



COLOR



570 000 €

Réf. COLORM-2934

Rue de la pyrite 2 - 5020 Vedrin

 230 m²

 5

 3

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Coordonnées du bien

Rue Rue de la pyrite

N° 2

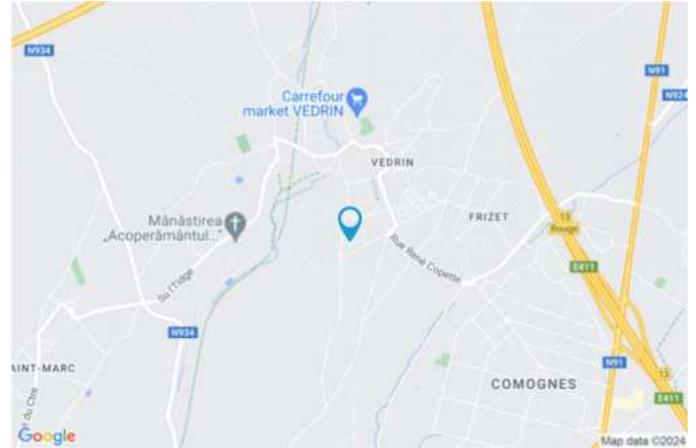
CP 5020

Ville Vedrin

Pays Belgique

Latitude 50.498943

Longitude 4.872661



PEB

PEB No. : 20240405019677

E totale : 52029

Espec : 190





Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

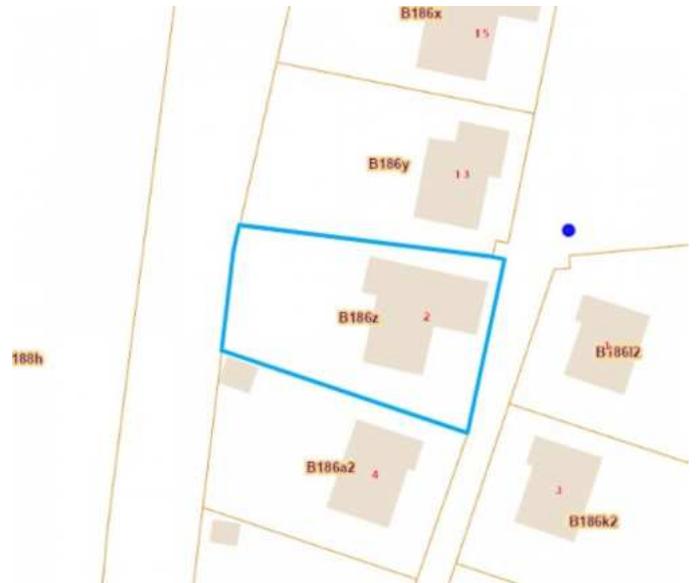
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	13.00 m
▶ Surface bâtie au sol	171.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	35 m
▶ Surface de la parcelle	731.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	24.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	1447 €
------------------	--------





Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	230 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Aménagé pelouse		Piscine 1	
Ouest		Éclairage	
Plat		Sol bois carrelage	
Piscine	Type creusée béton	Orientation ouest	
	Creusée béton	Allée (terrain gauche)	Sol gravier
Parking	Place(s) 1		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2		
Terrasse (terrain arrière)	115.27 m ²		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	143 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, bureau, garage, wc, vestiaire	
1er étage	124 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 2, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.11 m²

Longueur : 7.38 m

Largeur : 4.90 m

Porte

Battante
Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

5,15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Escalier

Bois
1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.88 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 4.32 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Au plafond
Porte		Chauffage	
Battante		Poêle à bois	
Pvc		Prise(s) électrique(s)	8
Double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,55 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.36 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.60 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier
 One half
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 Siemens
Hotte
 Hotte murale
 Extérieure
 Beko

Frigo Encastré
Lave-vaisselle
 Intégré
 BOSCH
Four
 À air pulsé
 AEG
Porte
 Battante
 Pvc
 Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type sans ouverture
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.05 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.66 m

Porte

Battante

Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.51 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1		Battante
Type	Douche et bain		Bois
Douche	Carrelage + porte	Murs	Totalement carrelés
Baignoire	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Lavabo	Simple	Éclairage	Mural

Rez-de-chaussée

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.19 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.88 m

Accès
Porte
Battante
Pvc
Type roulant

Terrasse

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 4

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 37.56 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 5.89 m

Accès	Parking place(s) 1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Porte		Éclairage	Au plafond
À ouverture électrique		Prise(s) électrique(s)	4
Pvc			



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Porte		Extracteur d'air	Oui
Battante			
Bois			

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.35 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 3.23 m

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Porte

Type battante
Matière bois

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Parquet

2,35 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

1

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.14 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.76 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 47.17 m²

Longueur : 9.20 m

Largeur : 5.93 m

Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	6
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		Prise télédistribution	Oui
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit		Prise téléphone	Oui
Sol	Chape	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,35 m		

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.34 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.39 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,35 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 27.33 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 5.12 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,35 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.58 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	Bain à bulles	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte			
Type battante			
Matière bois			



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - VESTIAIRE

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 0.88 m

Porte

Battante
Bois

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Au plafond

2,30 m

1ER ÉTAGE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 5.05 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 1.42 m

Porte

Battante
Bois

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

2,35 m

Plafond mansardé

Au plafond

Sol

Chape



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

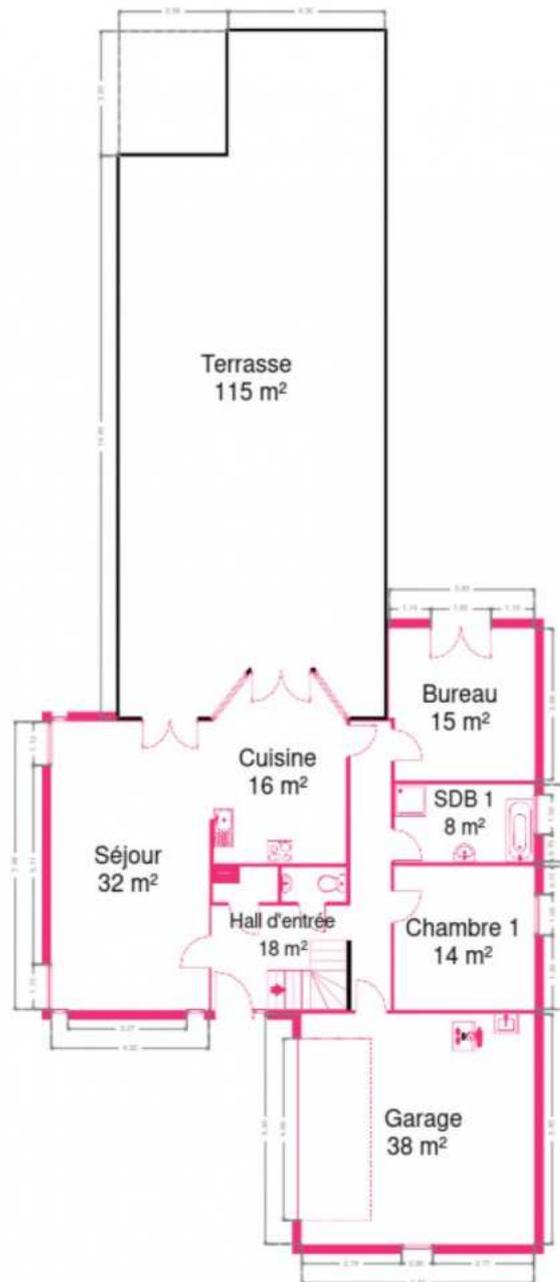
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.38 m	4.90 m	18.11 m ²
Séjour	7.37 m	4.32 m	31.88 m ²
Cuisine	4.86 m	3.60 m	16.36 m ²
Chambre 1	3.83 m	3.66 m	14.05 m ²
Salle de bains 1	3.80 m	1.97 m	7.51 m ²
Bureau	3.98 m	3.88 m	15.19 m ²
Garage	6.36 m	5.89 m	37.56 m ²
Wc	1.74 m	0.86 m	1.49 m ²
Vestiaire	1.75 m	0.88 m	1.22 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.03 m	3.23 m	12.35 m ²
Chambre 2	3.39 m	2.76 m	8.14 m ²
Chambre 3	9.20 m	5.93 m	47.17 m ²
Chambre 4	3.63 m	3.39 m	12.34 m ²
Chambre 5	6.45 m	5.12 m	27.33 m ²
Salle de bains 2	3.65 m	3.17 m	11.58 m ²
Salle de douche	3.64 m	1.42 m	5.05 m ²
Total			267.33 m²



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée





Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Technique

Zingueries

Zinc

Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Bleu

Double

Pvc

Type roulant

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 16

Photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Acv

Marque acv

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	1700 m

ÉCOLES

La Sitrée	338 m
Ecole Parc du Château WBE	694 m
École Saint-François-Xavier	1336 m



POINTS D'INTÉRÊTS

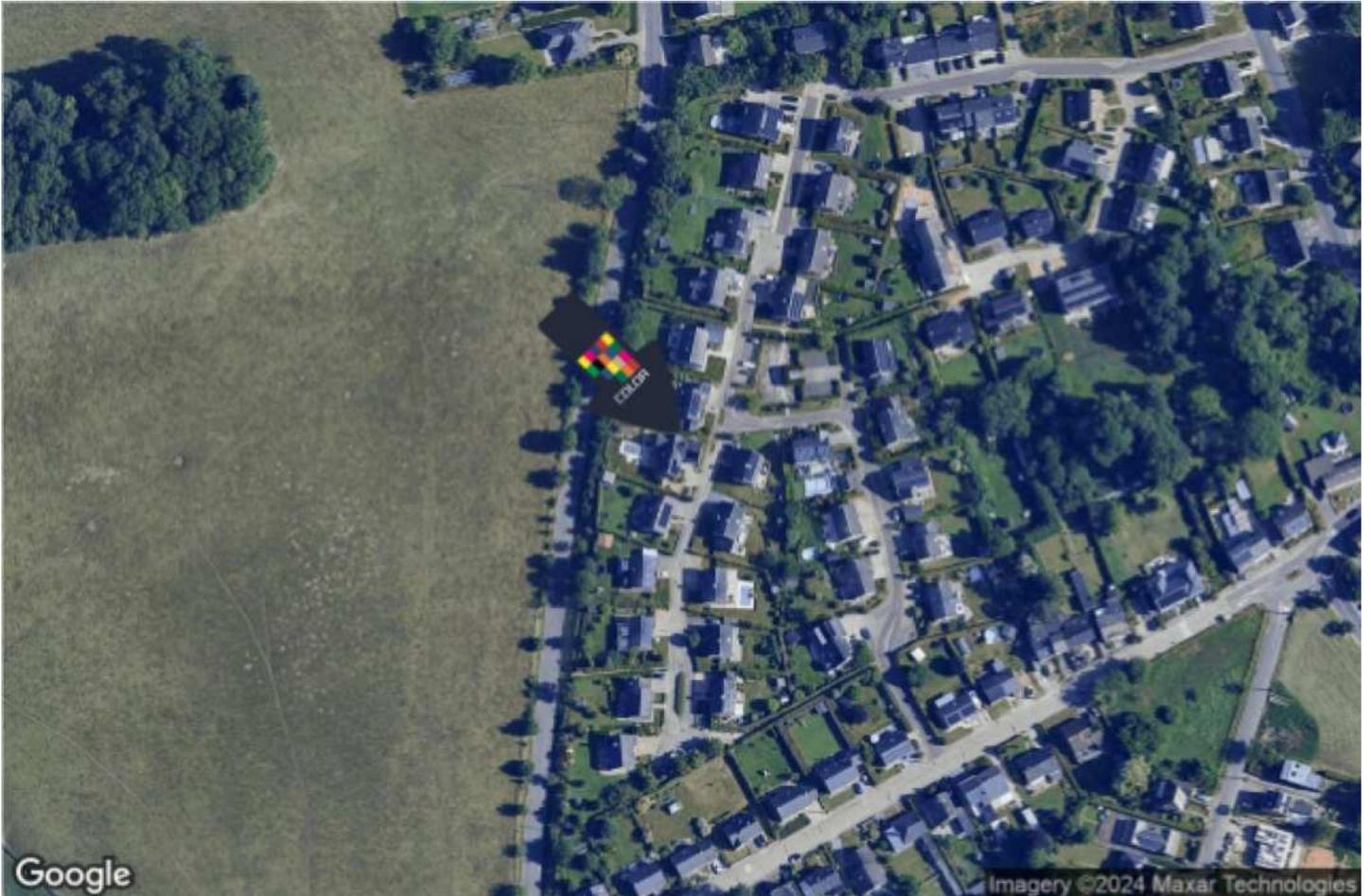
Pharmacie	975 m
Pharmacie Moëns	
Entrepreneur général	1303 m
Ets NAC Ferik SPRL	
Entreprise de déménagement	1604 m
Déménageur Ets Ghene sa	
Restaurant	1829 m
Quick Namur Champion	
Magasin de meubles	1881 m
Maisons du Monde	
Hébergement	1883 m
B&B Les Dépendances	
Magasin	1909 m
Gestec Orthopédie	
Articles pour la maison	1936 m
Leen Bakker	



Réf. COLORM-2934

Adresse du bien :
Rue de la pyrite 2 5020 - Vedrin

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 502 051

- 👤 Focant Stéphanie
- ✉ sfo@color-immo.be
- 📞 0490/44 98 10
- ☎ +32 81 22 81 00
- Color Immo