

COLOR



Faire offre à pd 279 000 €

Réf. 2913

Chemin de la fosse aux chats 26 - 5170 Profondeville



95 m²



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Joli plain-pied 2 ch sans travaux.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Au cœur du quartier du Beau Vallon, venez découvrir ce joli plain-pied construit sur une parcelle de 1123m². Il se compose d'un living de 37m² avec cuisine équipée, 2 chambres de 11,5 m² et 9m², une salle de douche et un garage. Ses points forts, nouvelle chaudière gaz, électricité conforme, cassette à bois, son jardin avec terrasse de 25m² exposé SO. Actuellement loué 870€/mois. PEB C. Revenu cadastral 880€. Info et visite au 081/ 22 81 00

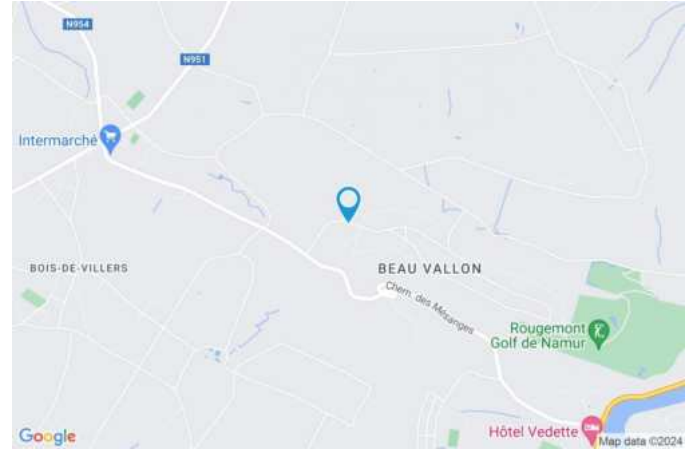


Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

Coordonnées du bien

Rue	Chemin de la fosse aux chats
N°	26
CP	5170
Ville	Profondeville
Pays	Belgique
Latitude	50.392433
Longitude	4.846122



PEB

PEB No. : 20240419017268
E totale : 27472 Kwh/an
Espec : 251 Kwh/m²/an





Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	14.00 m
▶ Surface bâtie au sol	132.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	46 m
▶ Surface de la parcelle	1123.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	30.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	880 €
------------------	-------





Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m ²
Surface totale	95 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)	
Aménagé pelouse	Aménagé pelouse	
Sud-ouest	Nord-ouest	
Plat	En pente	
Jardin (terrain avant)	Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	Aménagé pelouse	
Nord-est	Sud-est	
Plat	En pente	
Jardin (terrain droit)	Parking (terrain avant)	Place(s) 1
	Terrasse (terrain arrière)	24.6 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	95 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, garage, hall	

Rez-de-chaussée

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 36.80 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 6.92 m

Ouvert sur

Cuisine

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Chauffage

Matière bois vitrée

Radiateur(s)

Volets type manuel matière bois

Cassette à bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière bois
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Prise téléphone

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type induction
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
Frigo
 Type encastré avec congélateur
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Whirlpool
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Whirlpool
Porte Matière bois vitrée
Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants volets
 type manuel matière bois
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.56 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.23 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.66 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Type	Douche	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Carrelage + porte	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 22.34 m²

Longueur : 6.93 m

Largeur : 3.46 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière pvc

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.07 m²

Longueur : 6.68 m

Largeur : 3.85 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Fenêtre

Sol

Matière bois

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Carrelage



Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

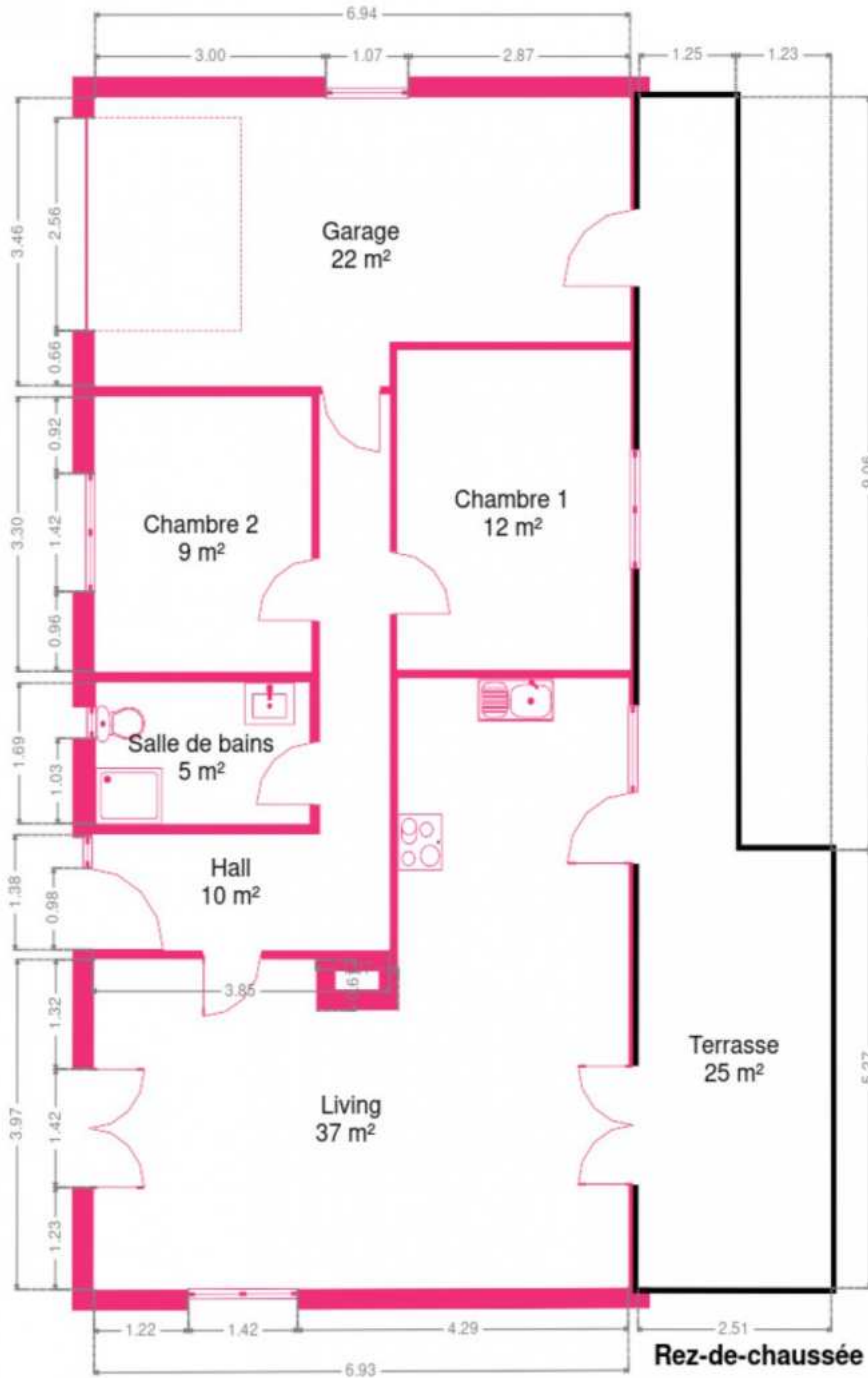
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.34 m	6.92 m	36.80 m ²
Chambre 1	3.83 m	3.01 m	11.56 m ²
Chambre 2	3.30 m	2.79 m	9.23 m ²
Salle de bains	2.76 m	1.69 m	4.66 m ²
Garage	6.93 m	3.46 m	22.34 m ²
Hall	6.68 m	3.85 m	10.07 m ²
Total			94.66 m²



Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction	+/- 1980
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	
Certificat d'électricité	Oui, conforme
Alarme	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Certificat d'électricité oui, conforme	
Chauffage	
Type central individuel	
Nature gaz bois	
Chaudière marque viessmann	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	9300 m



POINTS D'INTÉRÊTS

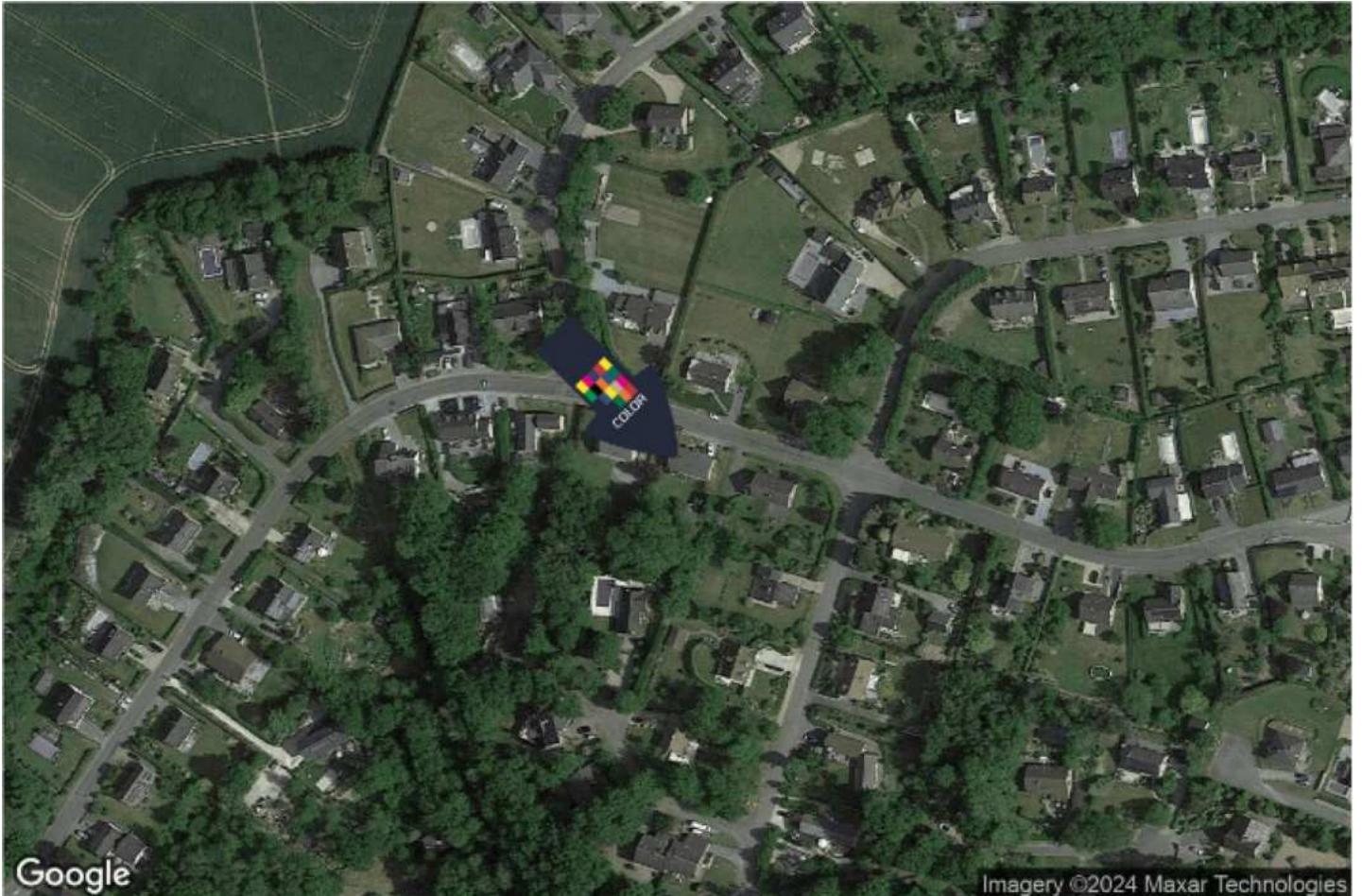
Station de bus	760 m
PROFONDEVILLE Allée des Ramiers	
Salon de beauté	1116 m
Institut Amytis beauté et bien-être	
Hébergement	1192 m
Archibien	
Nourriture	1244 m
Le Mil'pat	
Soins vétérinaires	1311 m
Vétérinaire Caroline De Man	
Physiothérapeute	1369 m
Van Cranenbroeck-Steenbeek / E.	
Entrepreneur général	1620 m
Demortier / Patrick	
Hébergement	1897 m
Hôtel Vedette	



Réf. 2913

Adresse du bien :
Chemin de la fosse aux chats 26 5170 - Profondeville

Plan situation



- 📍 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 FOCANT Stéphanie
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490 44 98 10
- Color Immo