



COLOR



295 000 €

Réf. Colorm-2896

Avenue Champs Stoné 23 - 5070 Fosses-la-ville

 208 m²

 4

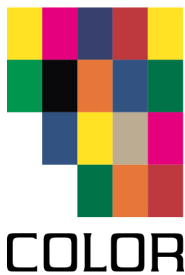
 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Maison 5 chambres



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN AU 0496 511 567 - Au cœur de Fosses dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette spacieuse villa idéal pour grande famille. Elle se compose au rez : d'un hall, d'une spacieuse cuisine équipée ouverte sur un lumineux salon/séjour, d'un wc et d'un bureau - à l'étage -1 : d'un hall, 4 chambres, d'une salle de douche rénovée, d'un wc ainsi que d'une chaufferie et un garage - caves et une magnifique terrasse de 13m². Chauffage central mazout, poêle à pellet, 24 panneaux photovoltaïques, châssis DV bois. PEB C, 200 kWh/m².an. Fo à partir de 295.000 euros. Info et visite au 081/22 81 00



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Coordonnées du bien

Rue Avenue Champs Stoné

N° 23

CP 5070

Ville Fosses-la-ville

Pays Belgique

Latitude 50.392502

Longitude 4.691081



PEB

PEB No. : 20210309005962

E totale : 50.020 kWh/an

Espec : 200 kWh/m².an





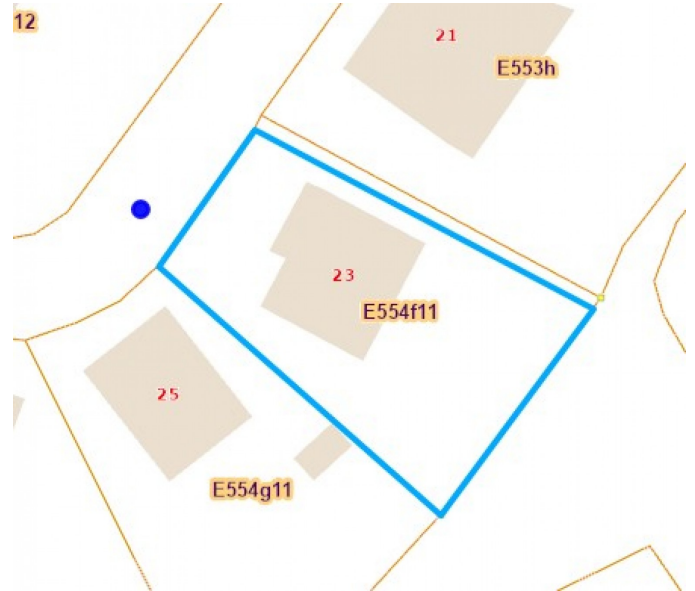
Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	16.00 m
▶ Surface bâtie au sol	144.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	35 m
▶ Surface de la parcelle	686.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	185 m ²
Surface totale	208 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Residentiel



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
En pente	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Terrasse (terrain arrière)	19.2 m ²
Barbecue charbon éclairage	
Sol bois	

Terrasse (terrain arrière)	
Orientation sud-est	
Allée (terrain avant)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, wc 1	
Sous-sol	110 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, local technique salle de douche, garage, wc 2, buanderie, hall,	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.11 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.55 m

Porte

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Bois

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

2,4 m

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 64.45 m²

Longueur : 11.64 m

Largeur : 9.75 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Spots encastrés
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	
Porte	Bois	Cassette à bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Hotte	
Ouvert sur	Living	Hotte murale	
Évier		Extérieure	
One half		Lave-vaisselle	Full-intégré
Avec égouttoir		Four	
Inox		À air pulsé	
Plaque de cuisson		Siemens	
Vitrocéramique		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Siemens		Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1 ou bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.39 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.85 m

WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,3 m		



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Sous-sol

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.09 m²

Longueur : 7.43 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Éclairage Au plafond



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Sous-sol

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.91 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 21.58 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.53 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sous-sol

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.22 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.04 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.87 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sous-sol

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.30 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés

Sous-sol

Wc 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.99 m

WC	Suspendu
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.38 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Éclairage

Au plafond

Porte

Bois

Escalier

Bois

Droit



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Autres

SOUS-SOL - GARAGE

 superficie : 19.88 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.44 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Prise(s) électrique(s)

1

SOUS-SOL - BUANDERIE

 superficie : 3.29 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 1,9 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Oui 1

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 2.64 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.16 m

Sol Béton

Éclairage Mural

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 1



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

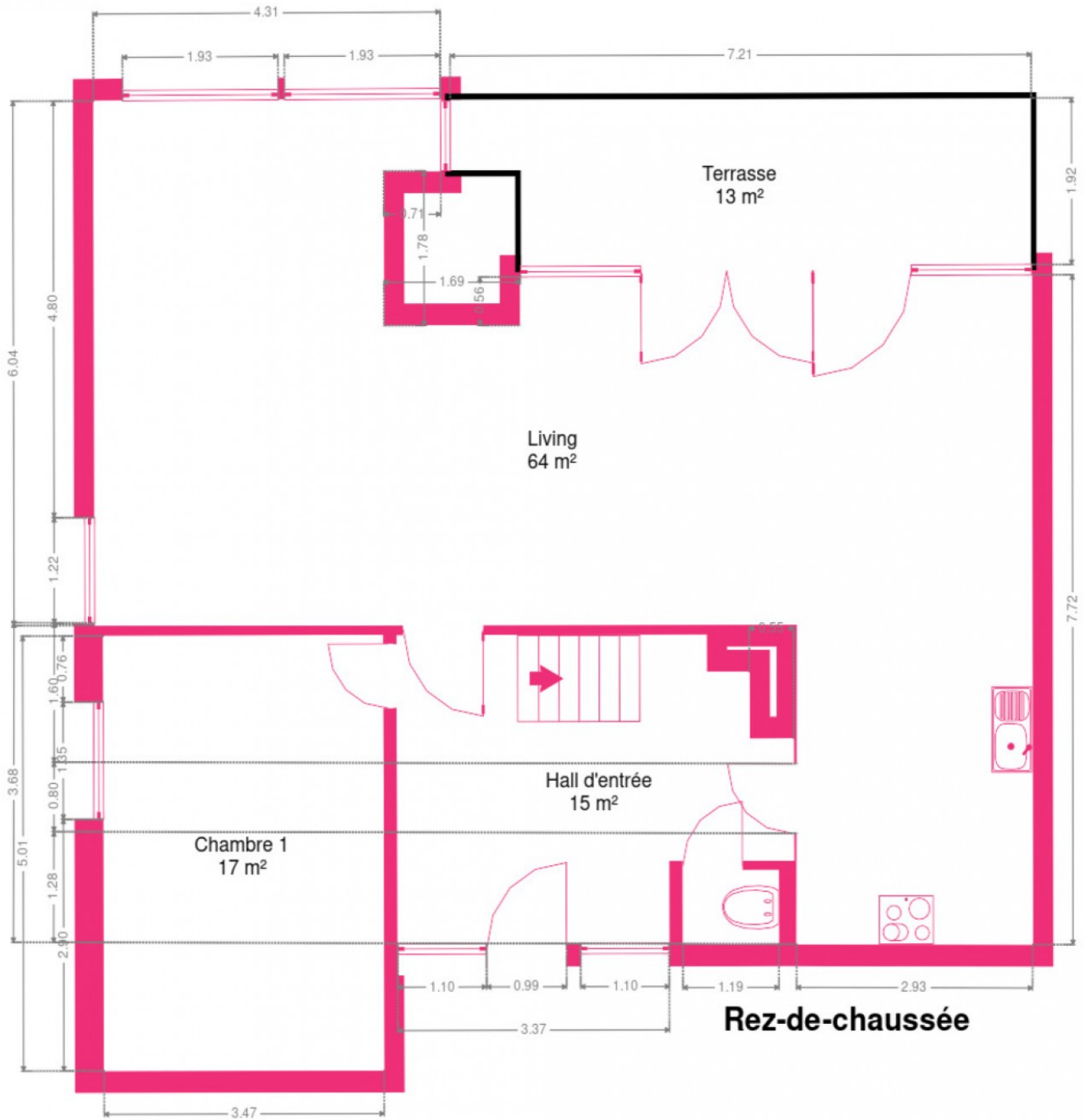
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.92 m	3.55 m	15.11 m ²
Living	11.64 m	9.75 m	64.45 m ²
Chambre 1 ou Bureau	5.00 m	3.47 m	17.39 m ²
Wc 1	1.19 m	0.85 m	1.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.43 m	2.76 m	9.09 m ²
Chambre 2	4.00 m	3.97 m	15.91 m ²
Chambre 3	4.75 m	4.53 m	21.58 m ²
Chambre 4	4.66 m	2.83 m	13.22 m ²
Chambre 5	3.50 m	2.87 m	10.04 m ²
Salle de bains	2.57 m	1.67 m	4.30 m ²
Garage	5.77 m	3.44 m	19.88 m ²
Wc 2	1.18 m	0.99 m	1.18 m ²
Buanderie	2.01 m	1.64 m	3.29 m ²
Hall	3.64 m	3.52 m	8.38 m ²
Local technique	2.39 m	1.16 m	2.64 m ²
Total			207.47 m²



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Plan - Rez-de-chaussée

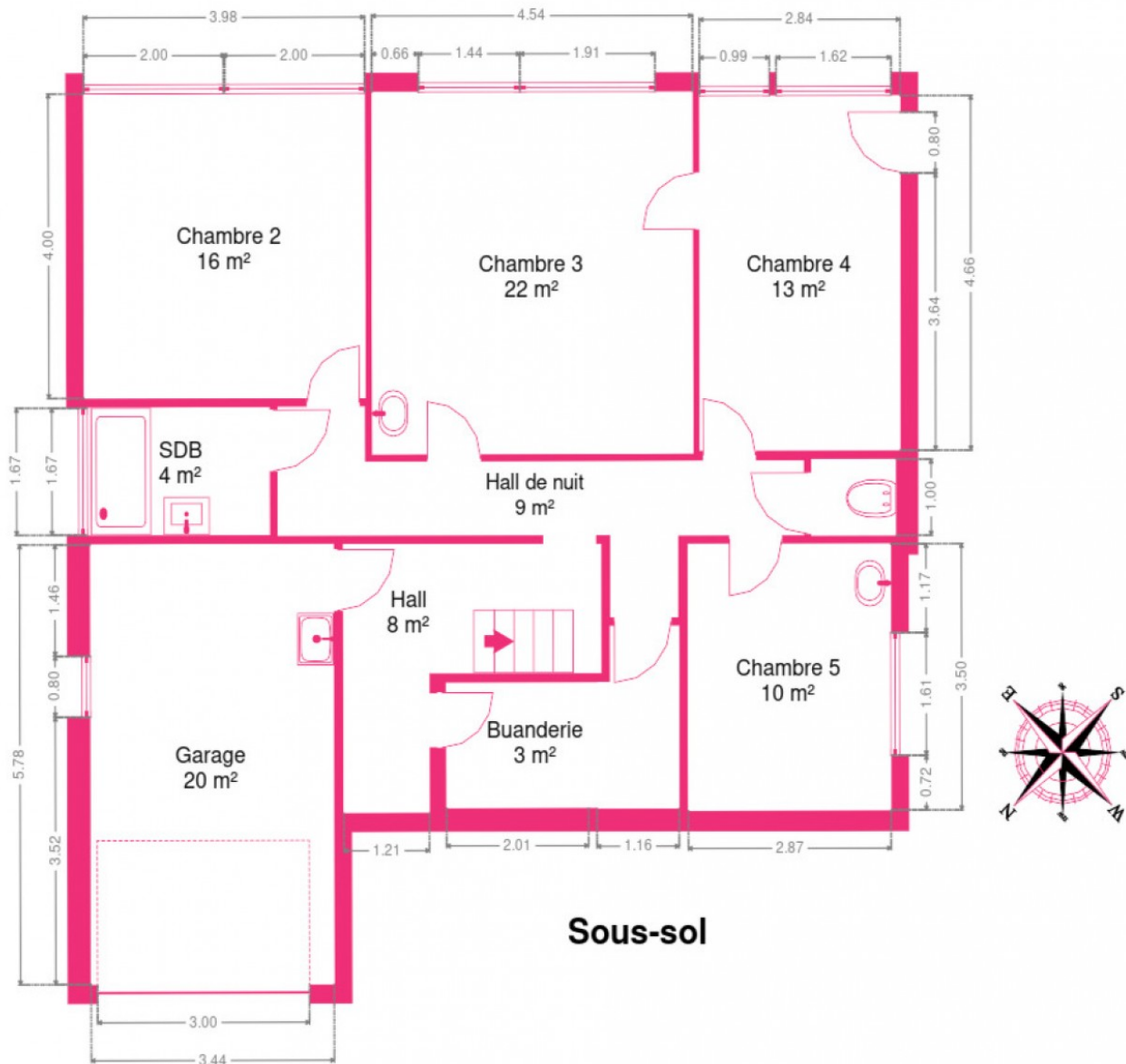




Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Plan - Sous-sol





Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Zingeries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Double	
Chauffe-eau	Nombre 1
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 24	
Photovoltaïque	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Autre	
Marque autre	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	280 m
Accès ferroviaire	6700 m
Accès autoroutier	1200 m

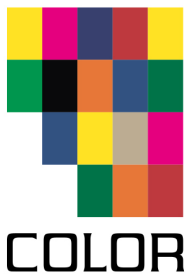
ÉCOLES

Collège Saint-André	685 m
---------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	224 m
Pharmacie Graf-Lesoye	
Magasin de livre	430 m
Night & Day Presse 45 Fosses	
Quincaillerie	954 m
Mr.Bricolage Fosses-la-Ville	
Supermarché	992 m
Carrefour market FOSSES-LA-VILLE	
Magasin	1257 m
CENTRE FLORAL	
Restaurant	2184 m
Le Bambois	
Local	8373 m
Mettet	



Réf. Colorm-2896

Adresse du bien :
Avenue Champs Stoné 23 5070 - Fosses-la-ville

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Color Immo
- ✉ bn@color-immo.be
- ☎ +32 496 511 567
- 🏠 N° IPI : 515.429
- 👤 Bérengère Neuville