



COLOR



175 000 €

Réf. 2842

Des Résistants 43 - 5000 Beez



210 m²



3



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Maison dans un cadre idyllique à réhabiliter!



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Sur 16ares à Beez. Dans une voie sans issue avec un cadre verdoyant et idyllique! Lot de deux maisons avec annexes remplies de charme à exploiter séparément ou à réunifier pour en faire un bien d'exception. Situation cinq étoiles dans une rue et quartier calme proche de toutes les facilités et autoroutes(E411 et E42). Venez découvrir les surfaces exploitables de ce bien au potentiel énorme avec ses 3 ch pour l'ensemble et greniers! Travaux de réhabilitation à prévoir. Orientation sud. Composition du bien, infos et visites: 081/22.81.00



Réf. 2842

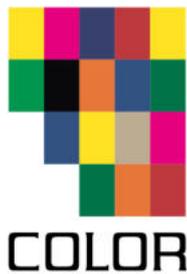
Adresse du bien :
Des Résistants 43 5000 - Beez

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	135.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	85 m
▶ Surface de la parcelle	1605.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 2842

Adresse du bien :
Des Résistants 43 5000 - Beez

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	126 m ²
Surface totale	210 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	
Fermé haies clôtures	
Aménagé pelouse	
Sud	
En pente	
Jardin (terrain droit)	À aménager
Allée (terrain droit)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, escalier, escalier salle de bains, buanderie, chaufferie, séjour, cuisine,	
1er étage	55 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier, escalier, chambre, salle de bains, escalier, escalier	
2ème étage	58 m ²
Grenier, grenier	
Sous-sol	21 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.64 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 1.40 m

Accès

Jardin

Sol

Porte

Pierre naturelle

Bois

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Double

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.79 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.52 m

Accès	Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle à manger



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.06 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.15 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2	Chauffage	Poêle à bois
Ouvert sur		Escalier	
Salon		Matériaux bois	
Cuisine		Type 1/4 tournant	
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.18 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Type Semi-équipée
 Accès Jardin
 Ouvert sur Salle à manger
 Évier Simple
 Avec égouttoir
 Matière résine
 Frigo Type externe avec congélateur
 De la marque BOSCH

Lave-vaisselle Type classique
 De la marque AEG
 Porte Matière bois vitrée
 Vitrage double
 Fenêtre
 Sol
 Éclairage

Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.02 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.73 m

Baignoire
 WC
 Lavabo

Ovale
 Classique
 Simple

Murs
 Éclairage
 Sol

Totalement carrelés
 Point lumineux au plafond mural
 Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 0.87 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Hauteur sous-plafond	2,0 m
Sol		Éclairage	Point lumineux au plafond
Béton		Prise(s) électrique(s)	2
Pierre naturelle			

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Chaufferie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.36 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 1.27 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Point lumineux mural

1er étage

Maison 1 - Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.79 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants

Éclairage
 Placard

Point lumineux au plafond
 Portes battantes

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,4 m

1er étage

Maison 1 - Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.79 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Maison 1 - Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.42 m²

Longueur : 7.16 m

Largeur : 3.55 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type battants matière bois		Prise(s) électrique(s)	1
Vitrage simple		Escalier	
Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière métallique vitrage simple		Matériaux bois	
Sol	Parquet	Type 1/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	3,3 m		

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.55 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 4.34 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2,1 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois vitrée		Placard	Portes battantes
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.68 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Carrelage
Type	Non-équipée	Éclairage	Point lumineux mural
Ouvert sur	Séjour	Chauffage	Radiateur(s)
Évier			
Simple			
Avec égouttoir			
Matière inox			

1er étage

Maison 2 - Chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.90 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 4.38 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Maison 2 - Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.16 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Parquet

2ème étage

Maison 2 - Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 32.57 m²

Longueur : 7.41 m

Largeur : 4.39 m

Type de grenier

Aménageable

Escalier

Sol

Parquet

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3,6 m

Type 1/4 tournant avec palier

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Maison 2 - Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.61 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.53 m

Voutée	Oui	Escalier
Sol	Béton	Matériaux bois
Hauteur sous-plafond	1,6 m	Type droit



Réf. 2842
Adresse du bien :
Des Résistants 43 5000 - Beez

Maison 1 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.67 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.05 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.67 m



Maison 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.58 m² Longueur : 0.77 m Largeur : 0.75 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

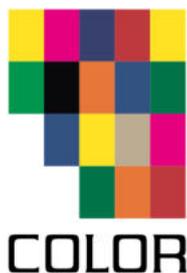
 superficie : 0.47 m² Longueur : 0.77 m Largeur : 0.60 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.52 m² Longueur : 0.86 m Largeur : 0.60 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.72 m² Longueur : 0.87 m Largeur : 0.83 m



Réf. 2842

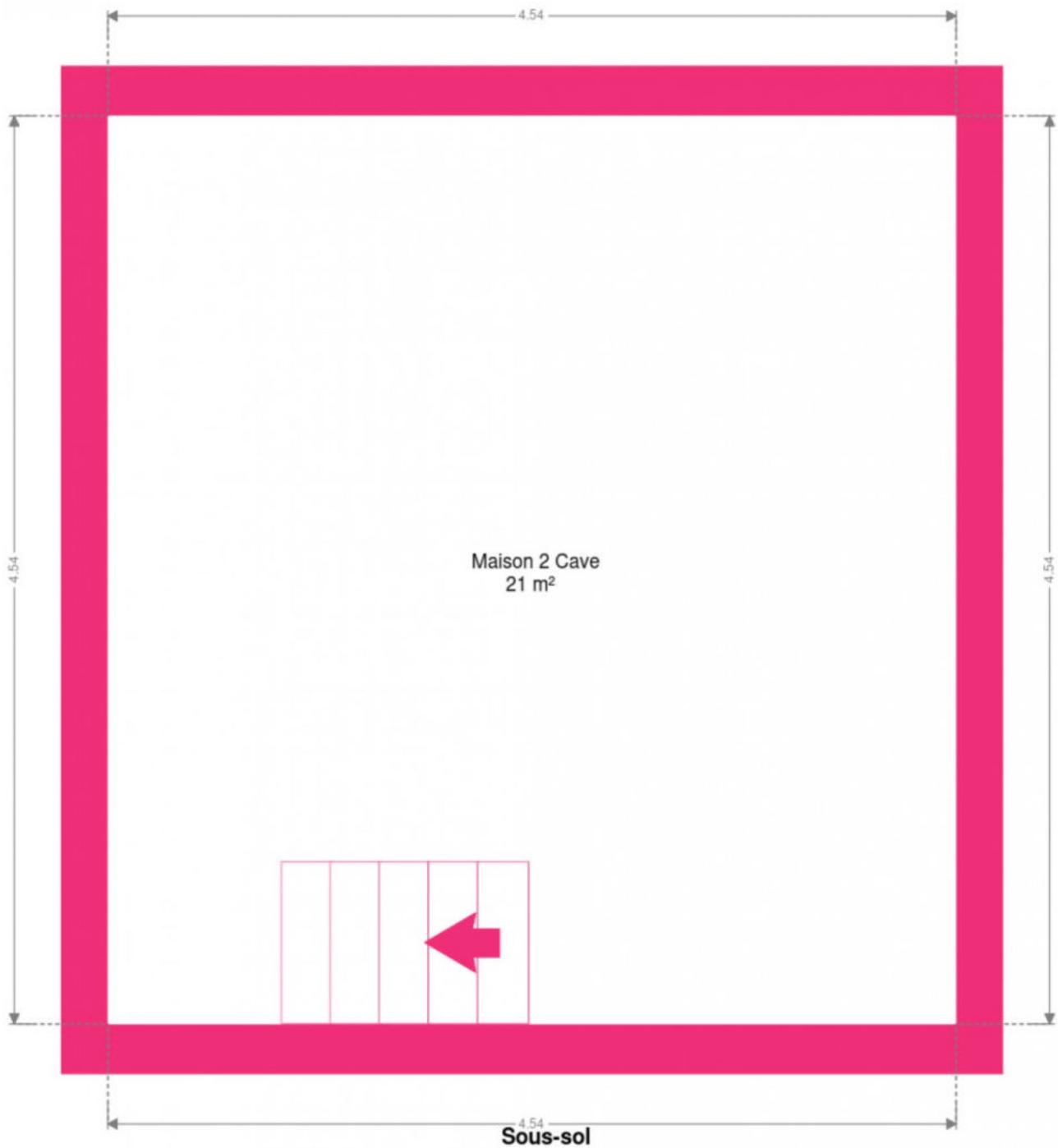
Adresse du bien :
Des Résistants 43 5000 - Beez

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

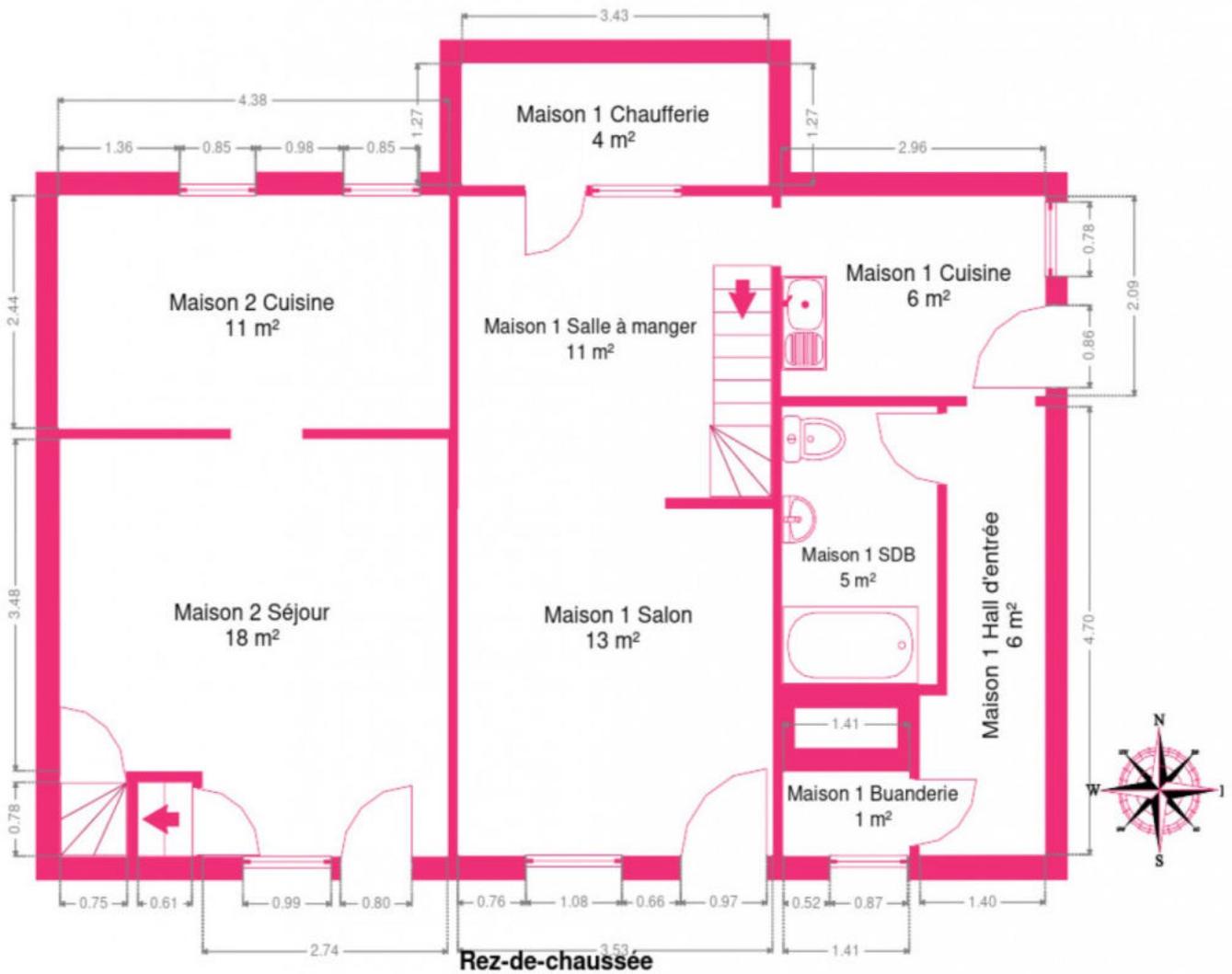
Maison 2			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.37 m	4.34 m	17.55 m ²
Cuisine	4.38 m	2.43 m	10.68 m ²
Escalier	0.77 m	0.75 m	0.58 m ²
Escalier	0.77 m	0.60 m	0.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.46 m	4.38 m	17.90 m ²
Salle de bains	4.39 m	2.76 m	12.16 m ²
Escalier	0.86 m	0.60 m	0.52 m ²
Escalier	0.87 m	0.83 m	0.72 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.41 m	4.39 m	32.57 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.54 m	4.53 m	20.61 m ²
Maison 1			
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.69 m	1.40 m	5.64 m ²
Salon	3.62 m	3.52 m	12.79 m ²
Salle à manger	3.50 m	3.15 m	11.06 m ²
Cuisine	2.95 m	2.09 m	6.18 m ²
Salle de bains	2.90 m	1.73 m	5.02 m ²
Buanderie	1.41 m	0.87 m	1.23 m ²
Chaufferie	3.43 m	1.27 m	4.36 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.22 m	2.72 m	8.79 m ²
Chambre 2	3.63 m	3.52 m	12.79 m ²
Escalier	1.54 m	0.67 m	1.04 m ²
Escalier	1.56 m	0.67 m	1.05 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.16 m	3.55 m	25.42 m ²
Total			209.13 m²



Plan - Sous-sol

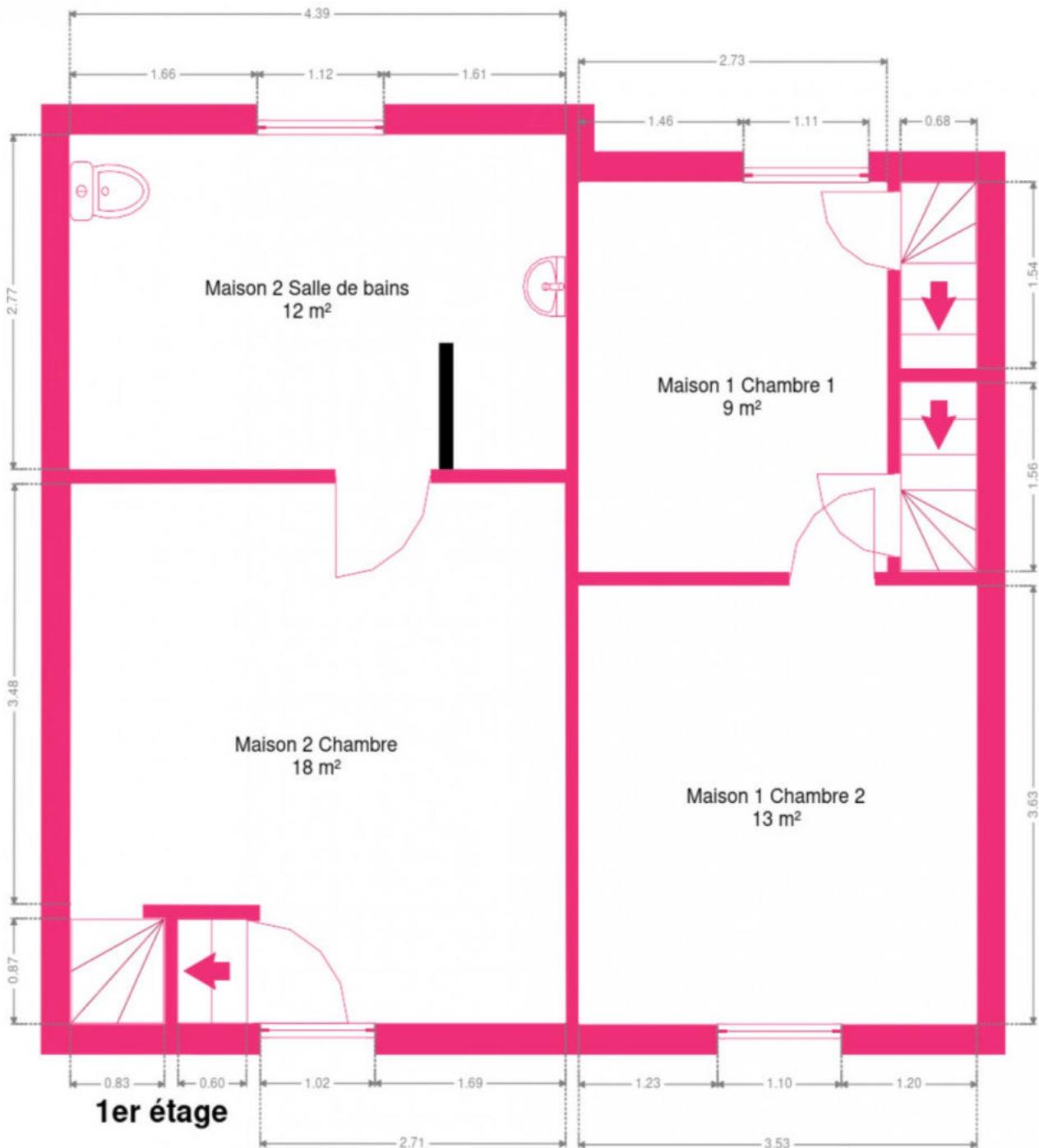


Plan - Rez-de-chaussée



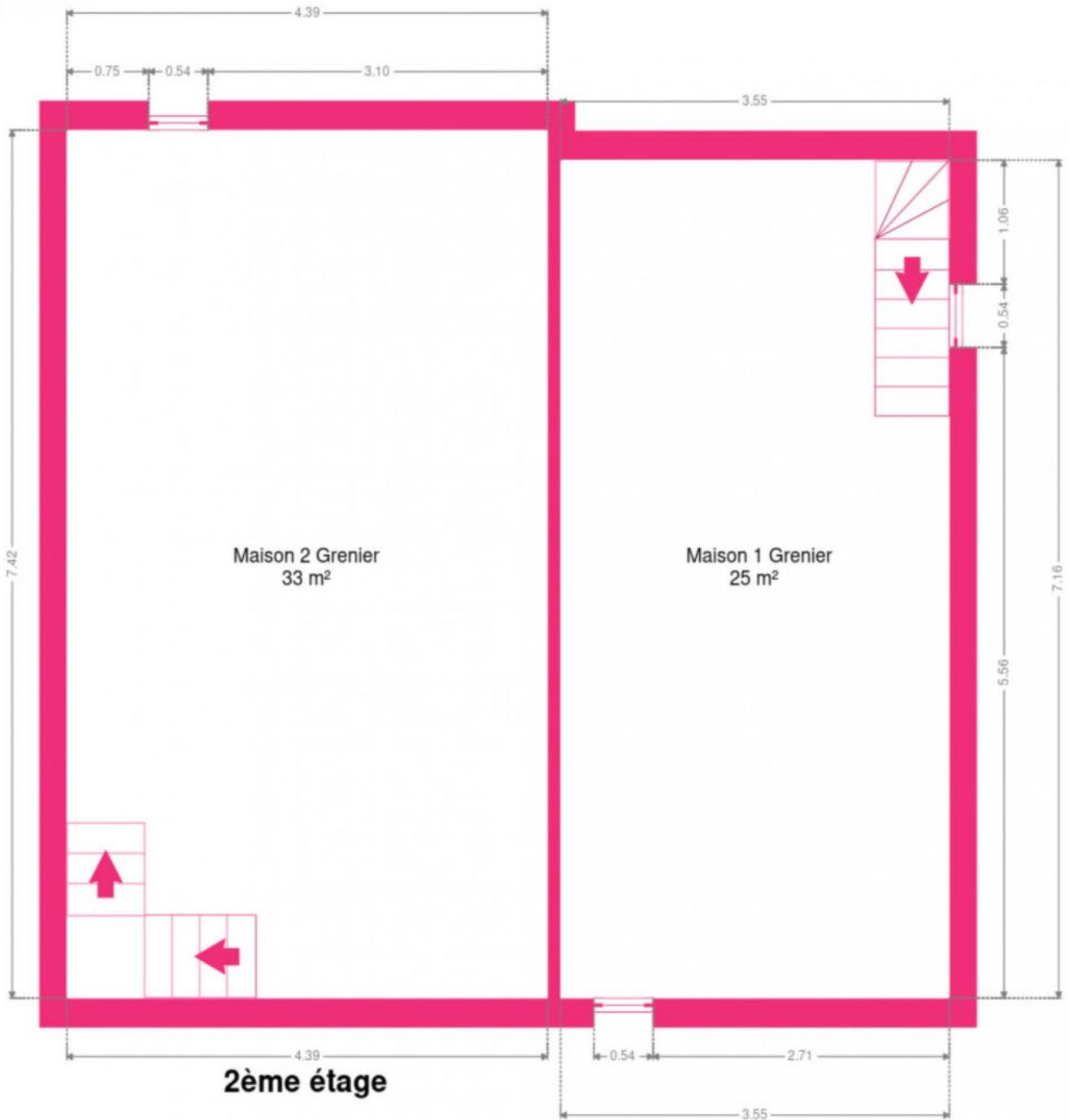


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





Réf. 2842
Adresse du bien :
Des Résistants 43 5000 - Beez

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Zingueries	
Zinc	
Bon	
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Pierre du pays
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Simple et double	
Imitation bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Nombre 2	
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Ideal standard	
Marque ideal standard	
Compt. d'eau	Nombre 2
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2842

Adresse du bien :
Des Résistants 43 5000 - Beez

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

Ecole Sainte-Marguerite	1349 m
Institut Sainte-Marie Jambes	1662 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	649 m
Brico Planit	
Magasin de livre	803 m
Dreamland Namur	
Hébergement	1008 m
B&B vue sur vallée de la Meuse Namur	
Université	1254 m
Guyvan	
Réparation de voiture	1401 m
Midas JAMBES	
Restaurant	1410 m
Lunch Garden Jambes	
Hôpital	1439 m
CHRSM - Site Meuse	
Supermarché	2086 m
Delhaize Jambes	



Réf. 2842

Adresse du bien :
Des Résistants 43 5000 - Beez

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏷 N° IPI : 502 051

- 👤 Color Immo
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- Color Immo