

COLOR



280 000 €

Réf. 2838

Rue du roi chevalier 8 - 6220 Wangenies



109 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Joli plain pied 3 chambres



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Idéalement situé, ce joli plain-pied d'une superficie de 109 m² est implanté sur une parcelle de 4ares 56. Il se compose d'un séjour de 32m² avec une cassette à bois, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, buanderie et d'un garage de 18m². Châssis double vitrage, chauffage central mazout, citerne à eaux de 5000l raccordé à un groupe hydrophore. A l'extérieur vous trouverez un magnifique terrasse en partie couverte et un jardin clôturé. A visiter sans tarder. Info et prise de RDV au 081/22 81 00.



Réf. 2838

Adresse du bien :
Rue du roi chevalier 8 6220 - Wangenies

Coordonnées du bien

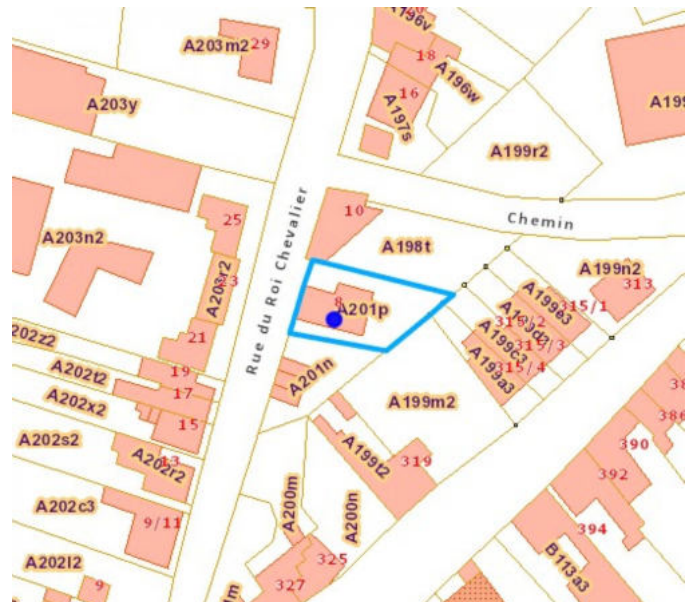
Rue	Rue du roi chevalier
N°	8
CP	6220
Ville	Wangenies
Pays	Belgique
Latitude	50.473286
Longitude	4.518650



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	128.00 m ²
Profondeur de la parcelle	31 m
Surface de la parcelle	456.00 m ²
Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	680 €
------------------	-------



Réf. 2838

Adresse du bien :
Rue du roi chevalier 8 6220 - Wangenies

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	109 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain droit)
Aménagé pelouse		Sol klinkers
Est		Orientation sud
Plat		
Parking (terrain gauche)	Place(s) 3	
Terrasse (terrain droit)	44.2 m ²	
Prise(s) électrique(s) 1		
Éclairage		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	109 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, wc, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.52 m²

Longueur : 6.82 m

Largeur : 5.07 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Au plafond
Porte		Chauffage	
Bois		Cassette à bois	
Type roulant		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant matière pvc type oscillo-battants	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.31 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Double
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Autre
Hotte Hotte murale

Frigo
Américain
Autre
Lave-vaisselle Intégré
Four
À air pulsé
Siemens
Porte
Bois
Type roulant
Fenêtre Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants volets
type roulant matière pvc
Au plafond
Éclairage

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.81 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
roulant matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.27 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.69 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.34 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.36 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.04 m²

Longueur : 6.68 m

Largeur : 2.70 m

Nombre de voitures	1	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière métallique		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.65 m²

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.14 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.92 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.34 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.67 m²

Longueur : 6.31 m

Largeur : 3.46 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

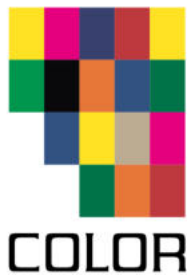
Fenêtre

Sol

Matière bois

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture

Carrelage



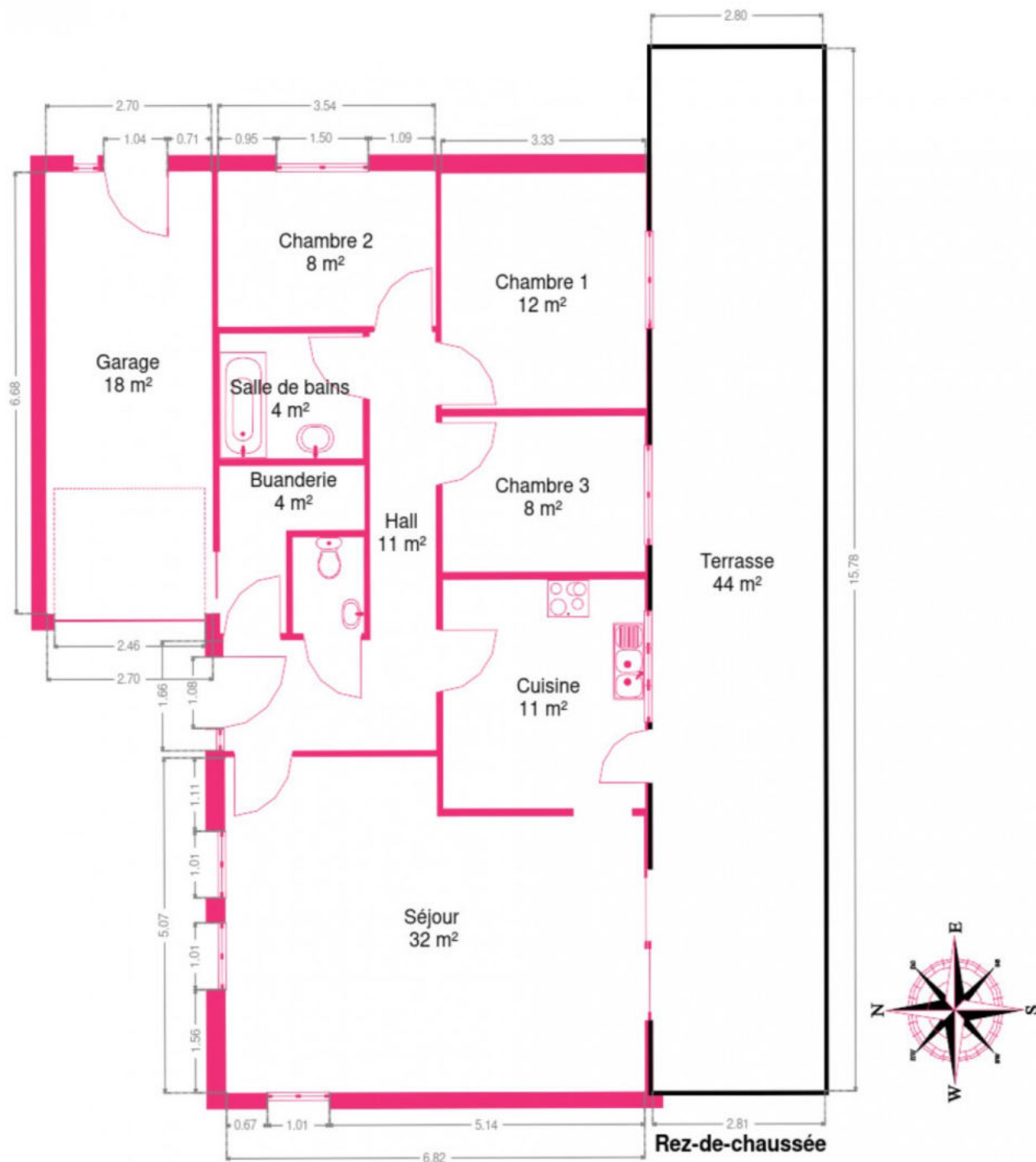
Réf. 2838

Adresse du bien :
Rue du roi chevalier 8 6220 - Wangenies

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.82 m	5.07 m	31.52 m ²
Cuisine	3.45 m	3.28 m	11.31 m ²
Chambre 1	3.55 m	3.32 m	11.81 m ²
Chambre 2	3.53 m	2.33 m	8.27 m ²
Chambre 3	3.29 m	2.34 m	7.69 m ²
Salle de bains	2.32 m	1.88 m	4.36 m ²
Garage	6.68 m	2.70 m	18.04 m ²
Wc	1.44 m	1.14 m	1.65 m ²
Buanderie	2.51 m	2.34 m	3.92 m ²
Hall	6.31 m	3.46 m	10.67 m ²
Total			109.24 m ²

Plan - Rez-de-chaussée





Réf. 2838

Adresse du bien :
Rue du roi chevalier 8 6220 - Wangenies

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2838

Adresse du bien :
Rue du roi chevalier 8 6220 - Wangenies

Technique

Année de construction 1987

Zingueries Zinc

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Type roulant

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Individuel

Mazout

Cassette à bois

Autre

Marque autre

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 3200 L

Citerne eau

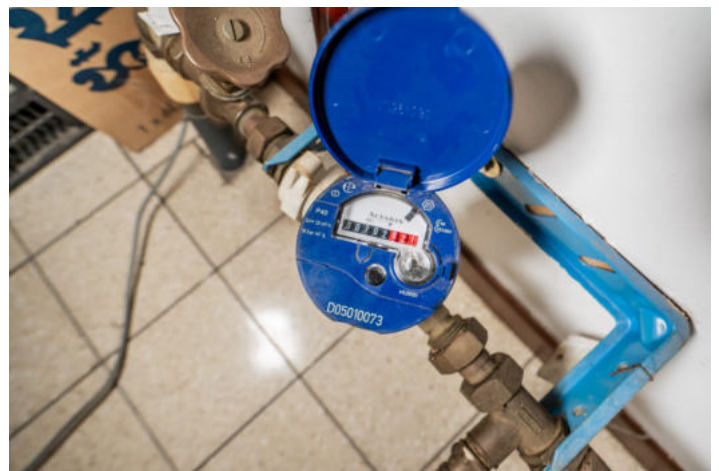
Capacité 5000 L

Avec groupe hydrophore

Enterrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2838

Adresse du bien :
Rue du roi chevalier 8 6220 - Wangenies

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	1100 m

ÉCOLES

École communale de Wangenies - Implantation	26 m
École fondamentale Libre-Heppignies	1928 m
Ecole communale André Pirmez	2187 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	1001 m
Orthopédie Toussaint	
Entreprise de déménagement	1009 m
Sinobox	
Point d'intérêt	1036 m
San - Europe	
Point d'intérêt	1262 m
Alvan Diffusion	
Magasin	1262 m
Paragraph	
Articles pour la maison	1301 m
ServiMat SA	
Point d'intérêt	1303 m
Isotra	
Entreprise de déménagement	1401 m
Demir Transport	



Réf. 2838

Adresse du bien :
Rue du roi chevalier 8 6220 - Wangenies

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 Focant
✉ sfo@color-immo.be
☎ +32 490 44 98 10
Color Immo