



COLOR



*Faire offre à partir de 219 000 €*

# Réf. 2831

Rue du pourrain 36 - 5330 Assesse



222 m<sup>2</sup>



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : [info@color-immo.be](mailto:info@color-immo.be)

## Charmante Maison 4 façades avec atelier sur +/- 10 ares



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### DESCRIPTION

Située à Assesse à 2' de la N4 cette jolie maison à rénover propose de beaux espaces de vie et un cadre extérieur agréable. Bâtiment sain et robuste composé de 3 ch avec possibilité de une chambre suppl, séjour, cuisine équipée, garage et atelier en annexe de +/- 40 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir 7,50 ares suppl à bâtir. Faire offre à partir de 219 000 €.



# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

### Coordonnées du bien

Rue Rue du pourrain

N° 36

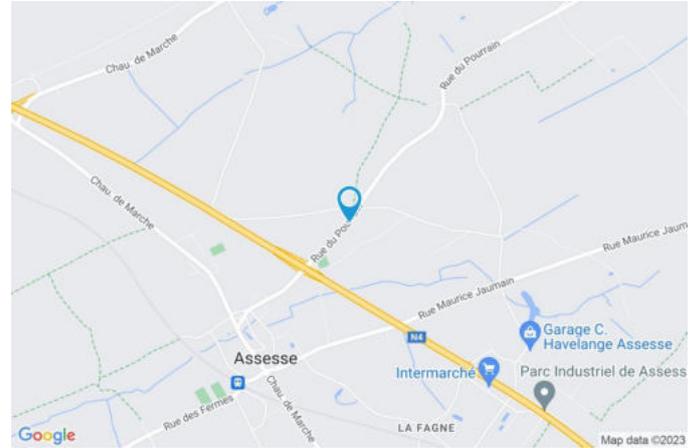
CP 5330

Ville Assesse

Pays Belgique

Latitude 50.376400

Longitude 5.031948



### PEB

PEB No. : 20230327026811

E totale : 84406

Espec : 503





# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

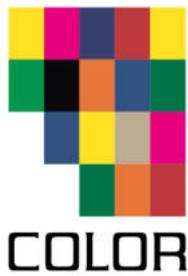
↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	105.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	954.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Revenu cadastral	721 €
------------------	-------





# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

### Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Surface totale	222 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Calme



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)  
Aménagé pelouse  
Nord-est  
Plat  
Jardin (terrain avant)  
Aménagé pelouse  
Nord-ouest  
Plat  
Jardin (terrain arrière)

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Sud-est

Plat

Parking (terrain avant)

Place(s) 4

Terrasse (terrain arrière)

23.6 m<sup>2</sup>

Sol béton

Toiles solaire ouverture manuelle éclairage

Orientation sud-est

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	123 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, garage, wc, atelier 1, atelier 2, escalier, hall d'entrée	
1er étage	69 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, grenier	
Sous-sol	30 m <sup>2</sup>
Cave, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 32.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.07 m

Largeur : 3.98 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Pvc	Éclairage	Au plafond
Fenêtre		Chauffage	
Châssis type battants matière bois		Poêle à bois	
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	4
Volets type électrique matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m  
 Prise(s) électrique(s) 2  
 Type Équipée  
 Évier  
 One half  
 Avec égouttoir  
 Céramique  
 Plaque de cuisson  
 Gaz  
 Autre  
 Hotte  
 Hotte murale  
 Extérieure  
 Autre

Frigo  
 Avec congélateur  
 Whirlpool  
 Lave-vaisselle  
 Intégré  
 Autre  
 Four  
 À air pulsé  
 Autre  
 Fenêtre  
 Châssis type basculante matière bois  
 Vitrage simple  
 Volets type électrique matière pvc  
 Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 20.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.84 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,1 m
Type ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Oui	1
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	5
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Sol	Parquet
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux mural
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Atelier 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 37.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.60 m

Largeur : 5.70 m

Accès	Cour	Sol	Béton
Porte	Matière bois	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Atelier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.61 m

Largeur : 2.75 m

Accès	Jardin	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

2,4 m

Point lumineux au plafond

2

Oui

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.10 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,4 m

Point lumineux au plafond

2

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2,2 m

Point lumineux mural

2

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffage	Radiateur(s)
Type	Douche dans le bain	Sol	Vinyle
Baignoire	1		
Lavabo	Simple		
Fenêtre			
	Châssis type battants matière bois		
	Vitrage simple		

1er étage

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.28 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2,4 m

1



# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

1er étage

Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.84 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Sous-sol

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 15.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

1,8 m

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Chaufferie



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.16 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Point lumineux mural



# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.83 m<sup>2</sup>      Longueur : 0.95 m      Largeur : 0.86 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D ENTREE

superficie : 8.76 m<sup>2</sup>      Longueur : 5.05 m      Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Sol	Carrelage
Escalier		Porte	Matière bois vitrée
Matériaux bois		Éclairage	Point lumineux mural
Type 1/4 tournant		Chauffage	Radiateur(s)

### 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

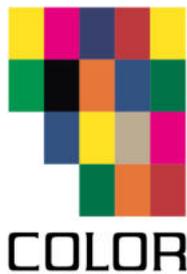
superficie : 7.05 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.08 m      Largeur : 2.28 m

Escalier		Sol	Tapis plain
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type 1/4 tournant		Éclairage	Point lumineux au plafond

### SOUS-SOL - HALL DE CAVE

superficie : 8.08 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.76 m      Largeur : 2.15 m

Sol	Béton	Escalier
Hauteur sous-plafond	1,8 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux mural	Type droit



# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

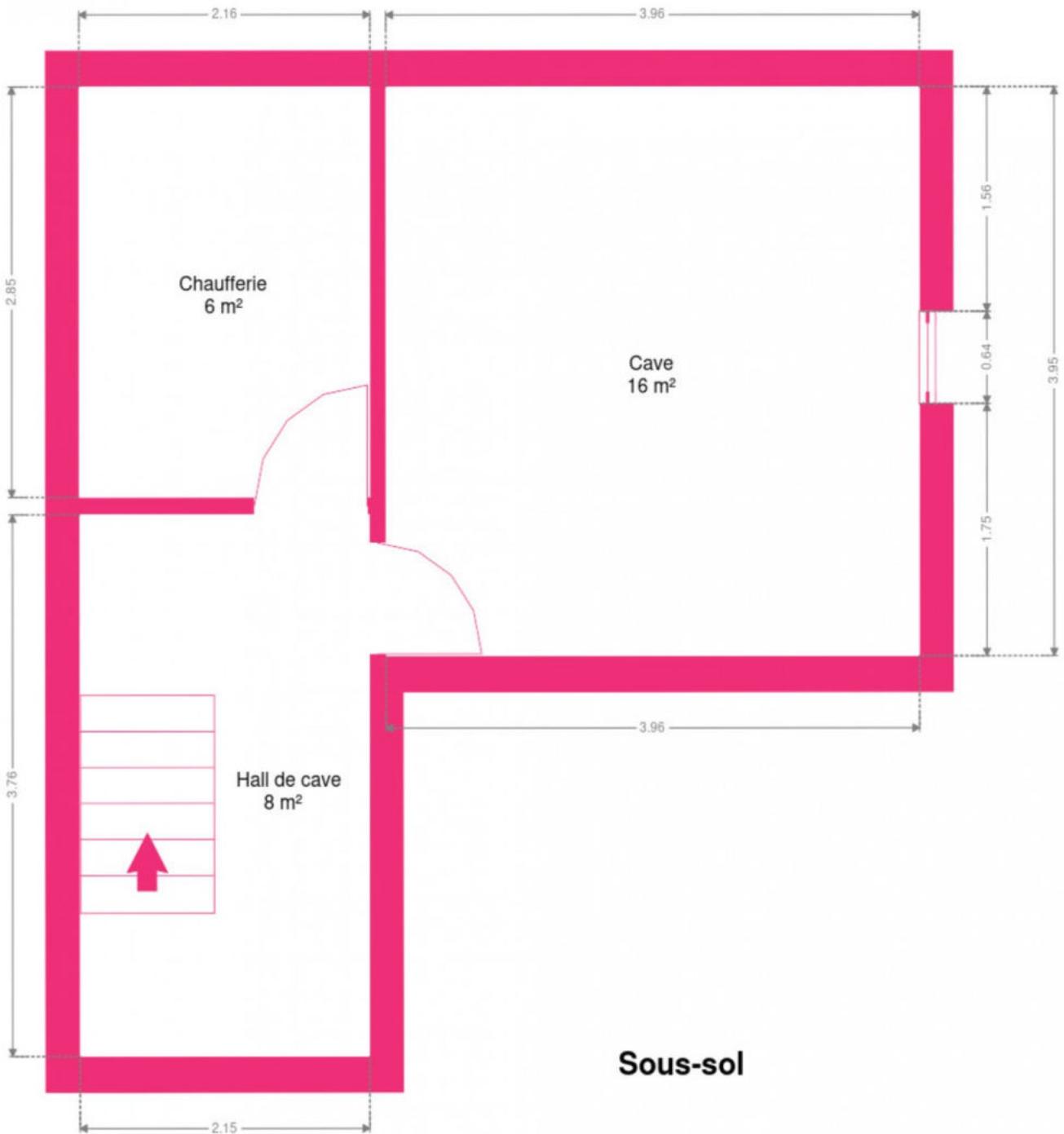
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.07 m	3.98 m	32.19 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.89 m	2.18 m	6.30 m <sup>2</sup>
Garage	6.84 m	3.00 m	20.52 m <sup>2</sup>
Wc	1.12 m	0.86 m	0.98 m <sup>2</sup>
Atelier 1	6.60 m	5.70 m	37.74 m <sup>2</sup>
Atelier 2	5.61 m	2.75 m	15.43 m <sup>2</sup>
Escalier	0.95 m	0.86 m	0.83 m <sup>2</sup>
Hall d'entree	5.05 m	2.20 m	8.76 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.08 m	2.28 m	7.05 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.01 m	3.89 m	15.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.10 m	4.00 m	16.40 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.75 m	2.90 m	10.90 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.28 m	1.90 m	4.33 m <sup>2</sup>
Bureau	2.89 m	2.28 m	6.64 m <sup>2</sup>
Grenier	2.89 m	2.84 m	8.21 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.96 m	3.95 m	15.64 m <sup>2</sup>
Hall de cave	3.76 m	2.15 m	8.08 m <sup>2</sup>
Chaufferie	2.85 m	2.16 m	6.15 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>221.74 m<sup>2</sup></b>



# Réf. 2831

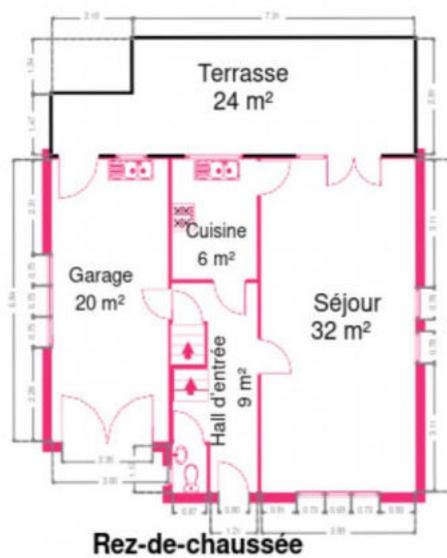
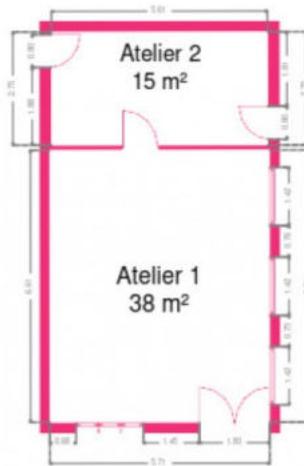
Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

## Plan - Sous-sol



**Sous-sol**

Plan - Rez-de-chaussée

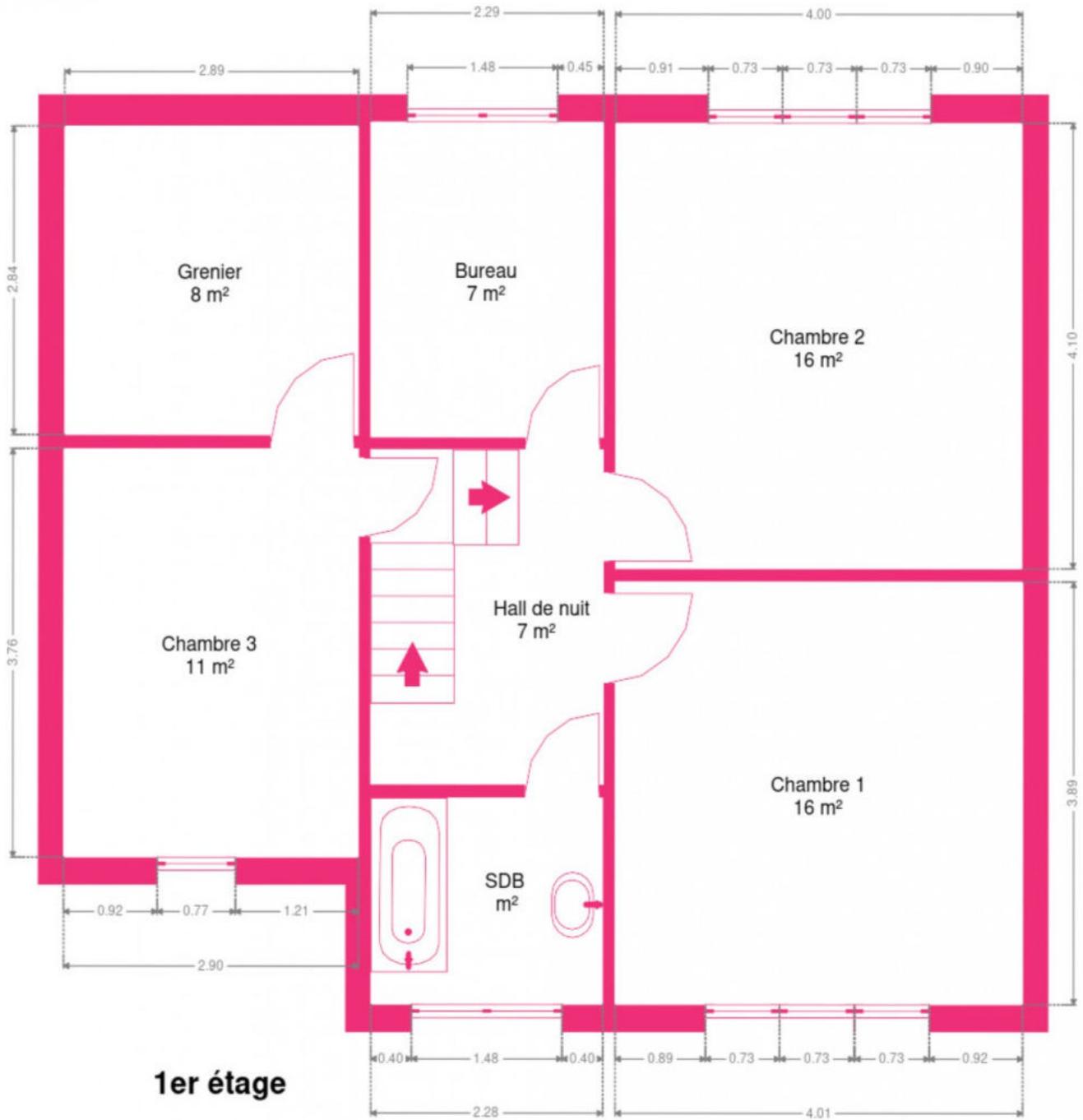




# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

Plan - 1er étage





# Réf. 2831  
Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

## Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Eternit
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Bois	
Type électrique	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Individuel	
Mazout	
Poêle	
Autre	
Marque autre	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente



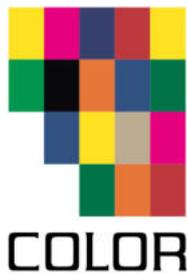
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	350 m

### ÉCOLES

Ecole Saint-Martin Assesse	725 m
Ecole Communale d'Assesse	924 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

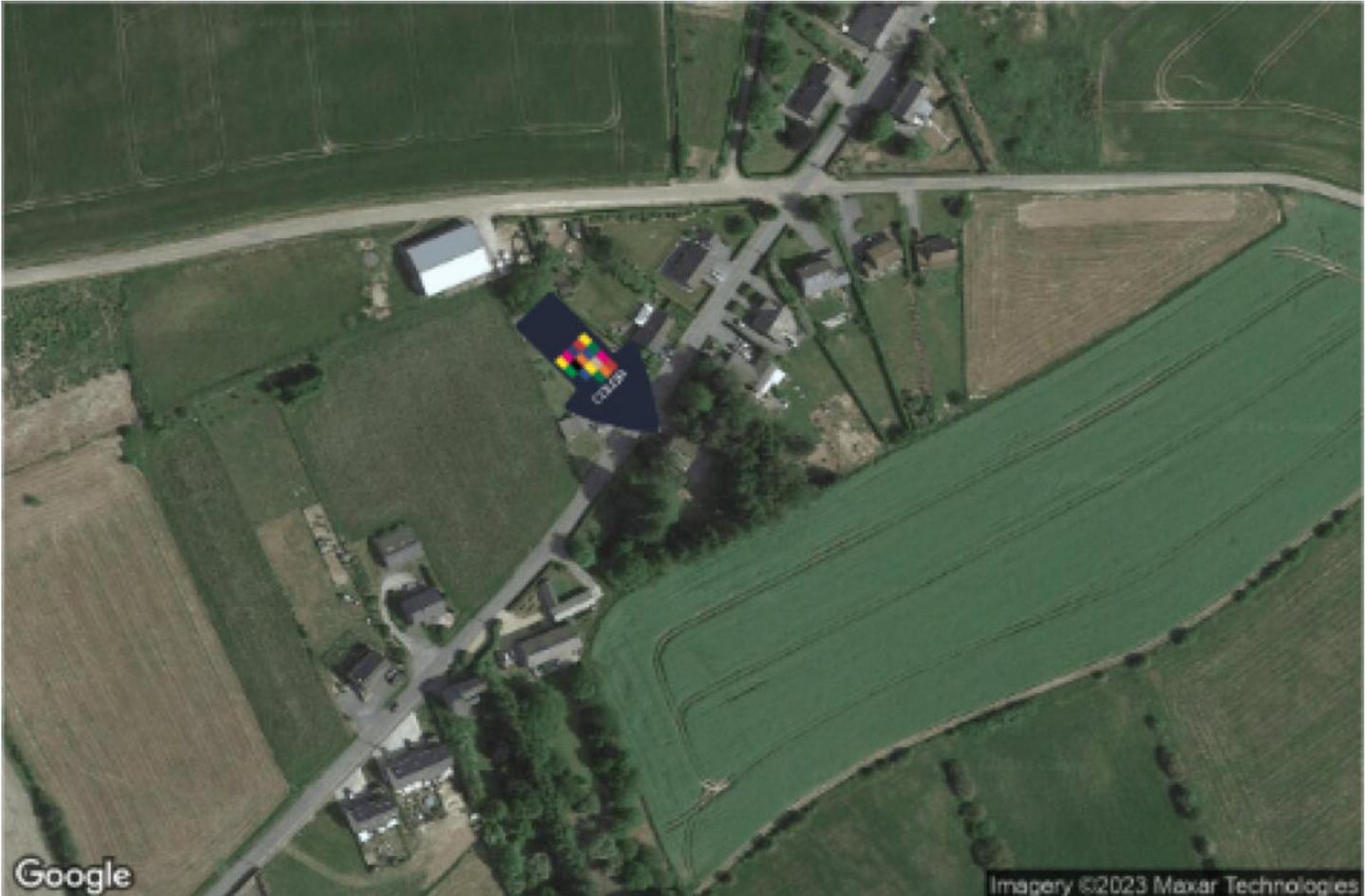
Entrepreneur général	625 m
Fronville	
Réparation de voiture	809 m
Assesse Car Hermal C.	
Hébergement	834 m
Villa Athena	
Banque	914 m
Belfius	
Bibliothèque	925 m
Bibliothèque communale d'Assesse	
Salon de beauté	968 m
Espace Beauté	
Local	985 m
Assesse	
Point d'intérêt	985 m
Sotrafeu srl	



# Réf. 2831

Adresse du bien :  
Rue du pourrain 36 5330 - Assesse

## Plan situation



- 📍 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Focant Stéphanie
- ✉ sfo@color-immo.be
- 📞 0490 449810
- ☎ +32 81 22 81 00
- Color Immo