



COLOR



275 000 €

Réf. 2832

Chaudes Voies 27 - 5100 Naninne



270 m²



4



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

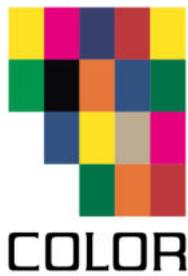
Belle maison avec garage, jardin et verger



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Située au calme dans le centre du village. Belle maison 4 ch de 224 m² proche des commerces, gare, école, N4 et E411. Beaux espaces à optimiser. Lumineux séjour, salon et salle à manger. Cuisine, grenier aménageable et cave. Terrasse, garage et atelier. Beau jardin aménagé. Sur 6a 35ca avec verger séparé de 2a79 en surplus. CC mazout, eau de pluie, châssis DV. RC: 966 euros. Infos et visites: 081/22 81 00



Réf. 2832

Adresse du bien :
Chaudes Voies 27 5100 - Naninne

Coordonnées du bien

Rue Chaudes Voies

N° 27

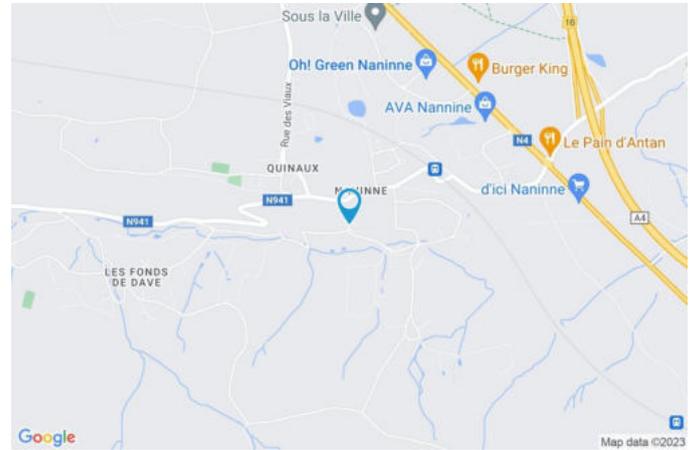
CP 5100

Ville Naninne

Pays Belgique

Latitude 50.416706

Longitude 4.923023



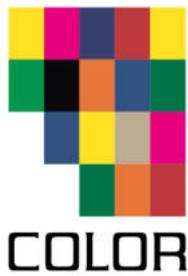
PEB

PEB No. : 20230520001863

E totale : 77841 kWh/an

Espec : 347 kWh/m2.an





Réf. 2832

Adresse du bien :
Chaudes Voies 27 5100 - Naninne

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	181 m ²
Surface totale	270 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	
Aménagé pelouse	
Est	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain droit)	6.6 m ²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	116 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, living, cuisine, salle de bains, garage, wc, atelier, remise	
1er étage	84 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier, escalier	
2ème étage	70 m ²
Grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.74 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 4.95 m

Ouvert sur	Salon	Chauffage	
Porte	Bois	Cassette à bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Au plafond		

Rez-de-chaussée

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 25.74 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 4.95 m

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants sans ouverture

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type électrique

De la marque Smeg

Hotte type hotte murale

Évacuation extérieure

Porte

Matière bois vitrée

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,4 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Portes battantes

6

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.27 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.58 m

Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Frigo
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque BOSCH

Type encastré

Porte
 Fenêtre
 Sol
 Éclairage

Matière bois vitrée
 Châssis bois double vitrage type
 battants
 Carrelage
 Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.85 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Atelier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.27 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.24 m

Accès	Jardin	Sol	Carrelage
Porte	Matière bois	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type battants matière bois		Prise(s) électrique(s)	6
Vitrage simple			

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 29.27 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 4.93 m

Avec coin bain

Évier simple

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants

Éclairage

Mural

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.52 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 4.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,3 m

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.20 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 19.27 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Grenier 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.84 m²

Longueur : 6.62 m

Largeur : 5.15 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Escalier	
Sol	Vinyle	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Type droit	
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Grenier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 37.98 m²

Longueur : 6.61 m

Largeur : 5.97 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Escalier	
Sol	Vinyle	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Type droit	
Type de plafond	Plafond mansardé		



Réf. 2832

Adresse du bien :
Chaudes Voies 27 5100 - Naninne

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.37 m

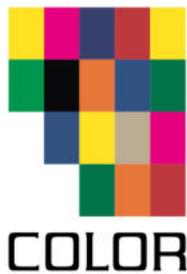
Largeur : 0.96 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 0.84 m



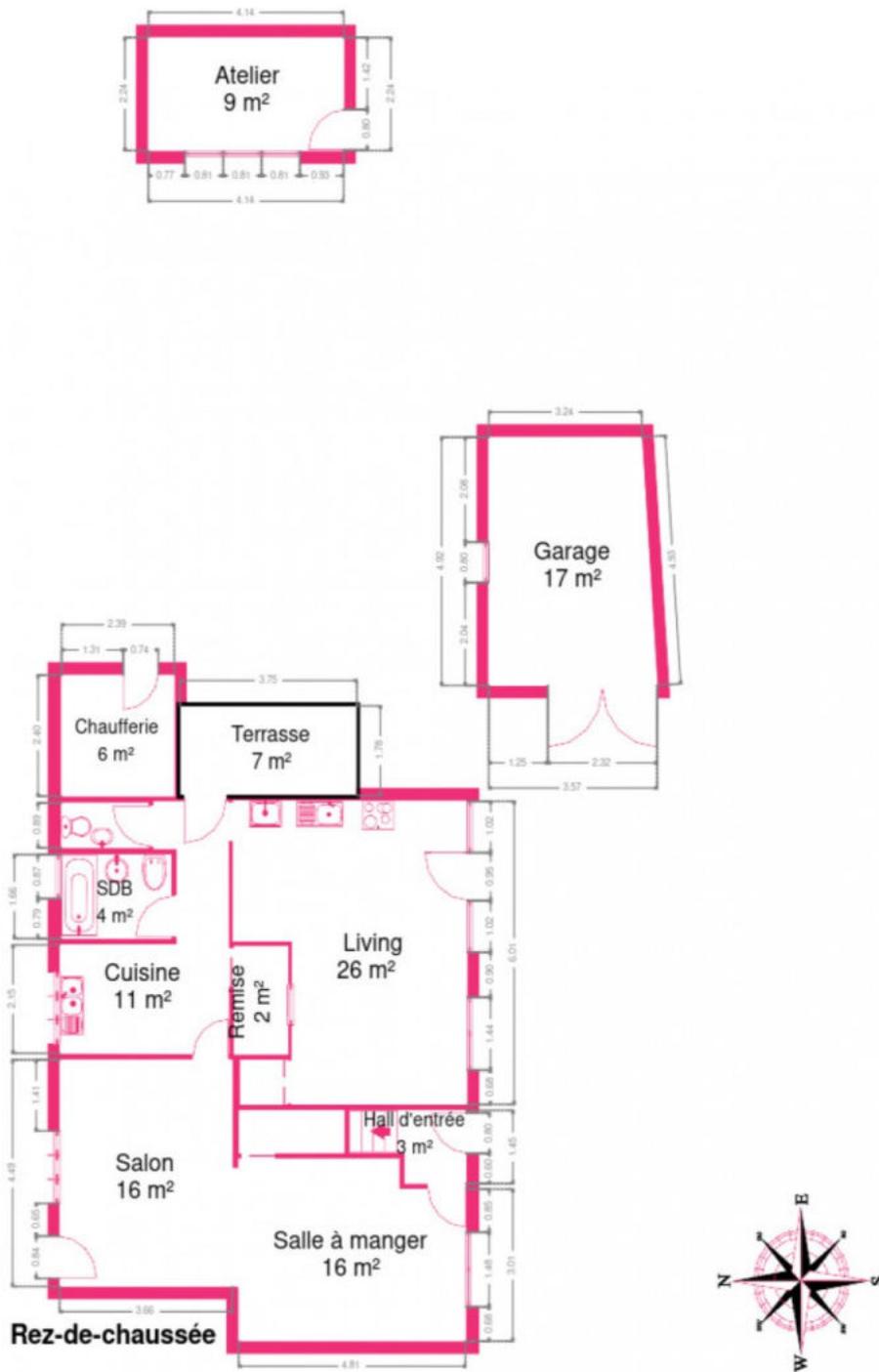
Réf. 2832

Adresse du bien :
Chaudes Voies 27 5100 - Naninne

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.45 m	1.44 m	2.83 m ²
Salon	6.01 m	4.95 m	25.74 m ²
Salle à manger	4.81 m	3.61 m	16.52 m ²
Living	6.01 m	4.95 m	25.74 m ²
Cuisine	4.99 m	3.58 m	11.27 m ²
Salle de bains	2.32 m	1.66 m	3.85 m ²
Garage	4.92 m	3.57 m	16.75 m ²
Wc	1.83 m	0.89 m	1.62 m ²
Atelier	4.14 m	2.24 m	9.27 m ²
Remise	2.13 m	1.13 m	2.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.94 m	4.93 m	29.27 m ²
Chambre 2	4.80 m	4.57 m	18.52 m ²
Chambre 3	4.83 m	3.49 m	14.20 m ²
Chambre 4	5.19 m	3.71 m	19.27 m ²
Escalier	1.37 m	0.96 m	1.33 m ²
Escalier	1.90 m	0.84 m	1.59 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.62 m	5.15 m	31.84 m ²
Grenier 2	6.61 m	5.97 m	37.98 m ²
Total			270.02 m²

Plan - Rez-de-chaussée

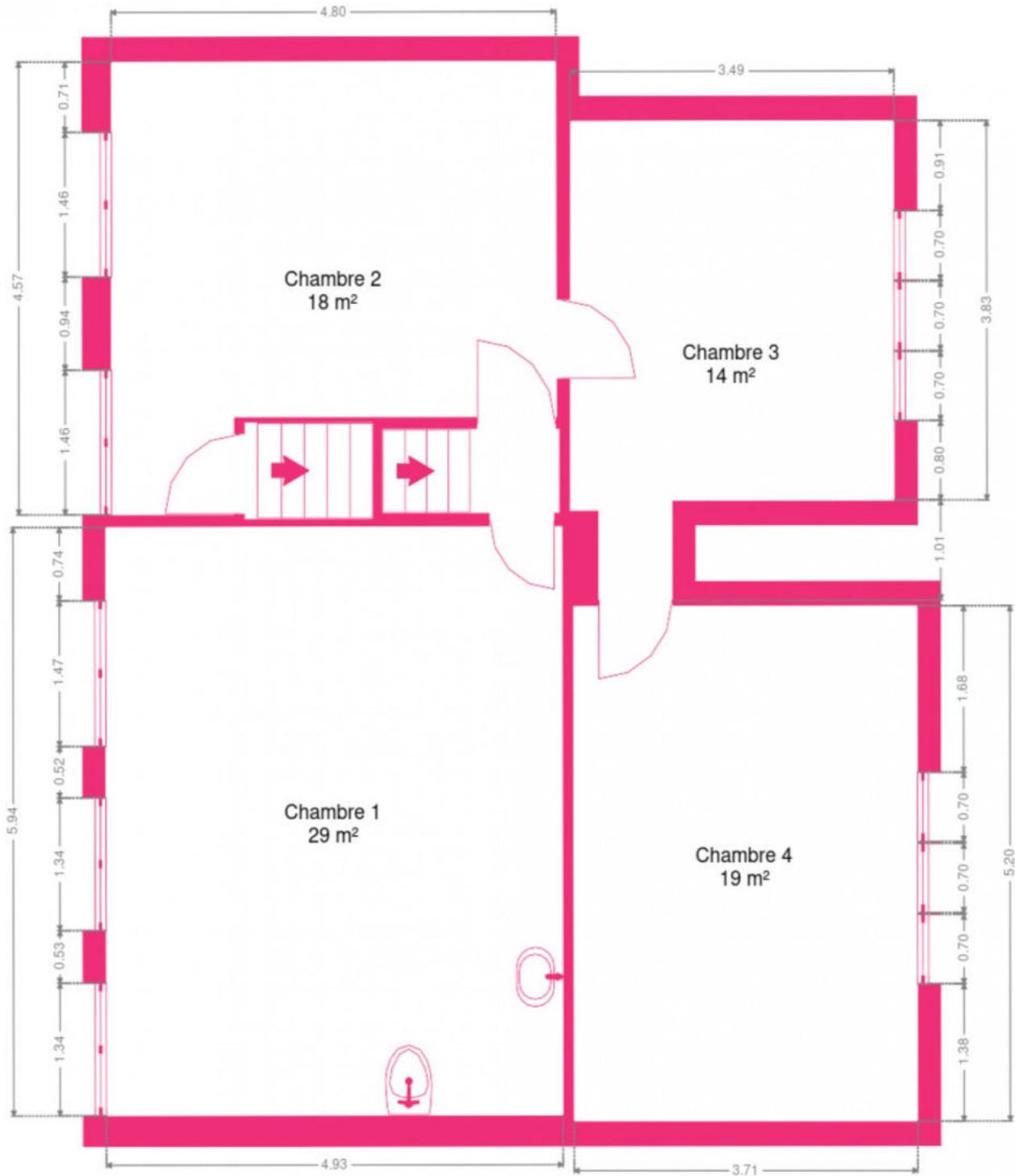




Réf. 2832

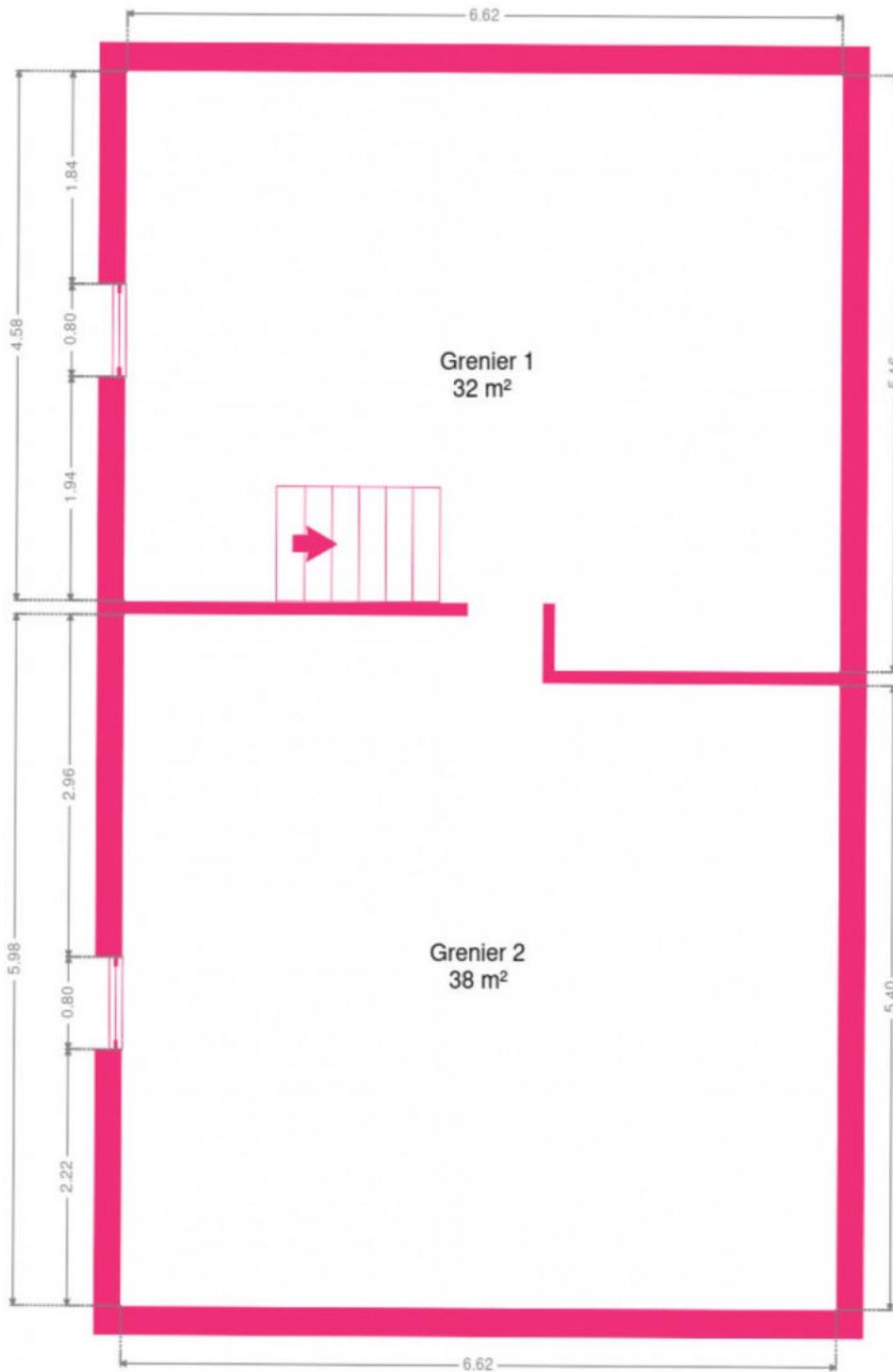
Adresse du bien :
Chaudes Voies 27 5100 - Naninne

Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Double	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Individuel	
Mazout	
Cassette à bois	
Buderus	
Marque buderus	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente
Citerne eau	
Avec groupe hydrophore	
Enterrée	



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2832

Adresse du bien :
Chaudes Voies 27 5100 - Naninne

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

École Communale de Sart-Bernard	2280 m
---------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

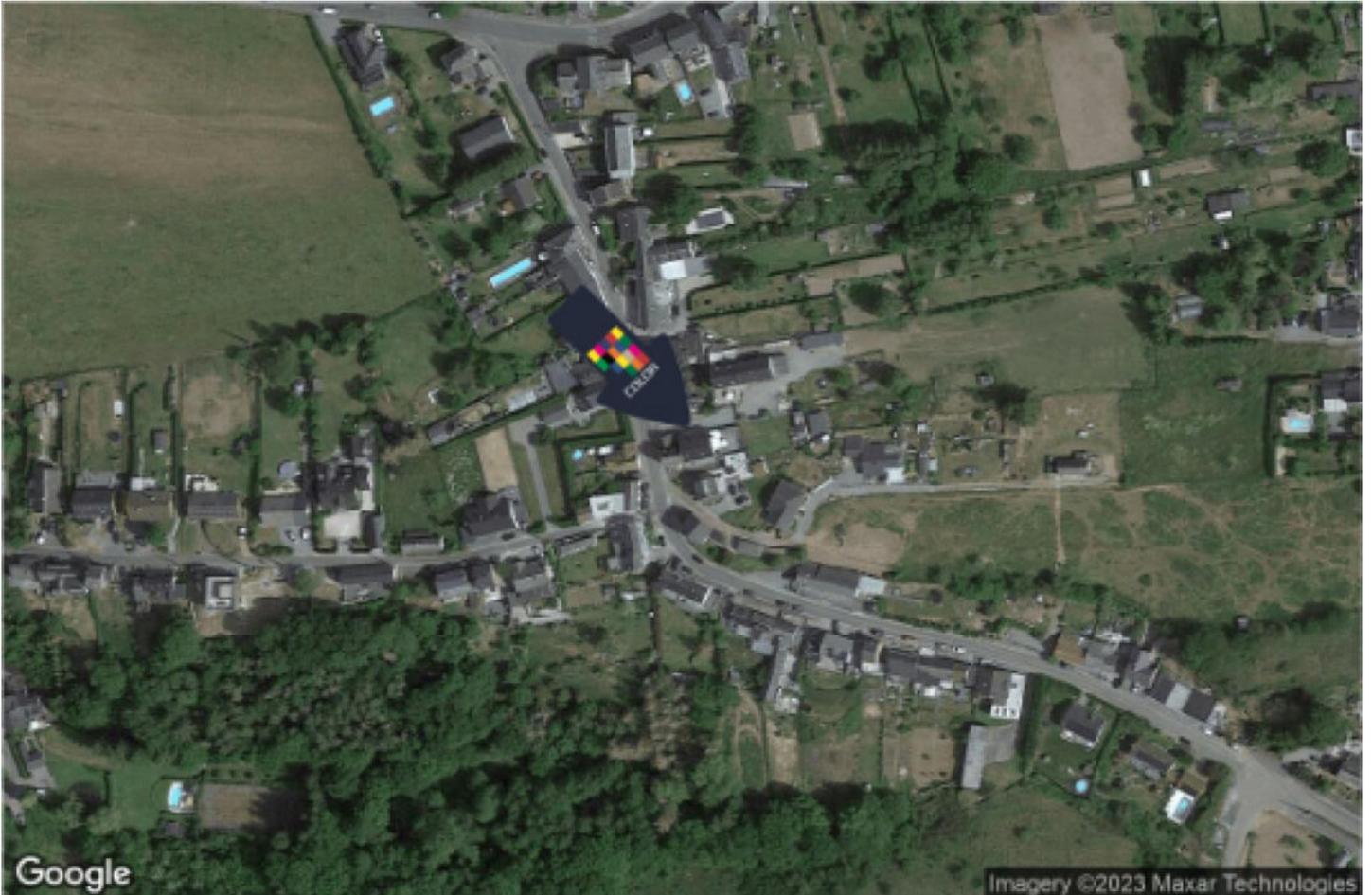
Station de transit Naninne	592 m
Entrepreneur général SuperSanit Namur	826 m
Point d'intérêt Jouets Broze Naninne	833 m
Réparation de voiture Kronos Tyres - Kronos Events - Kronos Racing	1002 m
Restaurant Le Grand Bleu	1030 m
Université SynHERA	1106 m
Magasin de meubles NEW TECK	1107 m
Animalerie Eautrement Aquariums	1122 m



Réf. 2832

Adresse du bien :
Chaudes Voies 27 5100 - Naninne

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Color Immo
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- Color Immo