

COLOR



159 000 €

Réf. colora-2826

Salzinne lez Moulins 115 - 5000 Namur



57 m²



1



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Appartement 1 chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Proche de la gare, cet appartement de 57 m² vous séduira par sa luminosité. Au 1er étage d'une petite copropriété de 2012, sans ascenseur, il est composé d'un hall, séjour ouvert sur cuisine, 1 chambre, salle de bain, wc et buanderie. 1 place privative à l'arrière du bâtiment. Proche des commerces, écoles, transports en communs et axes autoroutiers. Electricité conforme - Chauff Gaz. PEB C - 212 kWh/m².an. Bien loué actuellement : 700 euros + 30 euros provision. RC 1096 euros - Prix : 159.000 euros N'hésitez pas à nous contacter au 081/22.81.00



Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

Coordonnées du bien

Rue Salzinne lez Moulins

N° 115

CP 5000

Ville Namur

Pays Belgique

Latitude 50.470776

Longitude 4.846820



PEB

PEB No. : 20230802016492

E totale : 9043kWh/an

Espec : 212kWh/m².an





Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

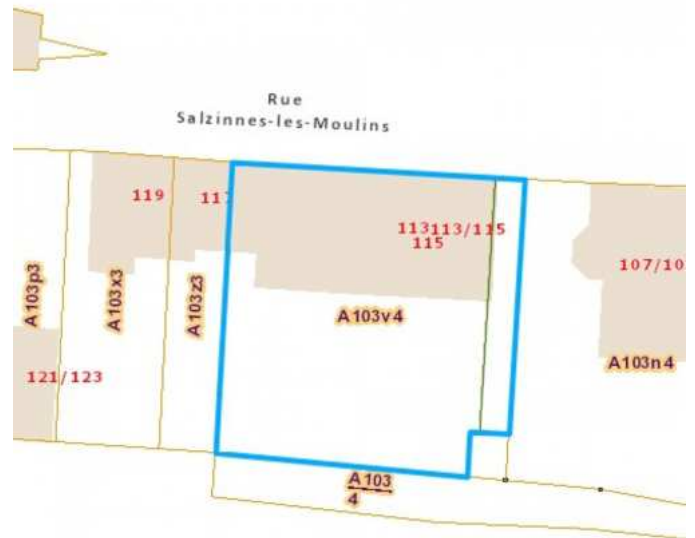
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	0.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Précompte immobilier	1096 €
----------------------	--------





Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	57 m ²
Surface totale	57 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 1
---------------------------	------------

Aménagement intérieur

1er étage	57 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie	



Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

1er étage

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.30 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 1.48 m

Porte	Bois
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.73 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 6.60 m

Ouvert sur

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2,4 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

4

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lave-vaisselle	Full-intégré
Prise(s) électrique(s)	4		Beko
Type	Semi-équipée	Four	À air pulsé
Ouvert sur	Living		Zanussi
Plaque de cuisson		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
	Vitrocéramique Tactile	Éclairage	Au plafond
	Siemens		
Hotte			
	Hotte murale		
	Extérieure		

1er étage

Chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.46 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.46 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Oui
Type	Bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	1	Éclairage	Mural

1er étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.90 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Au plafond



Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 2.08 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.31 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



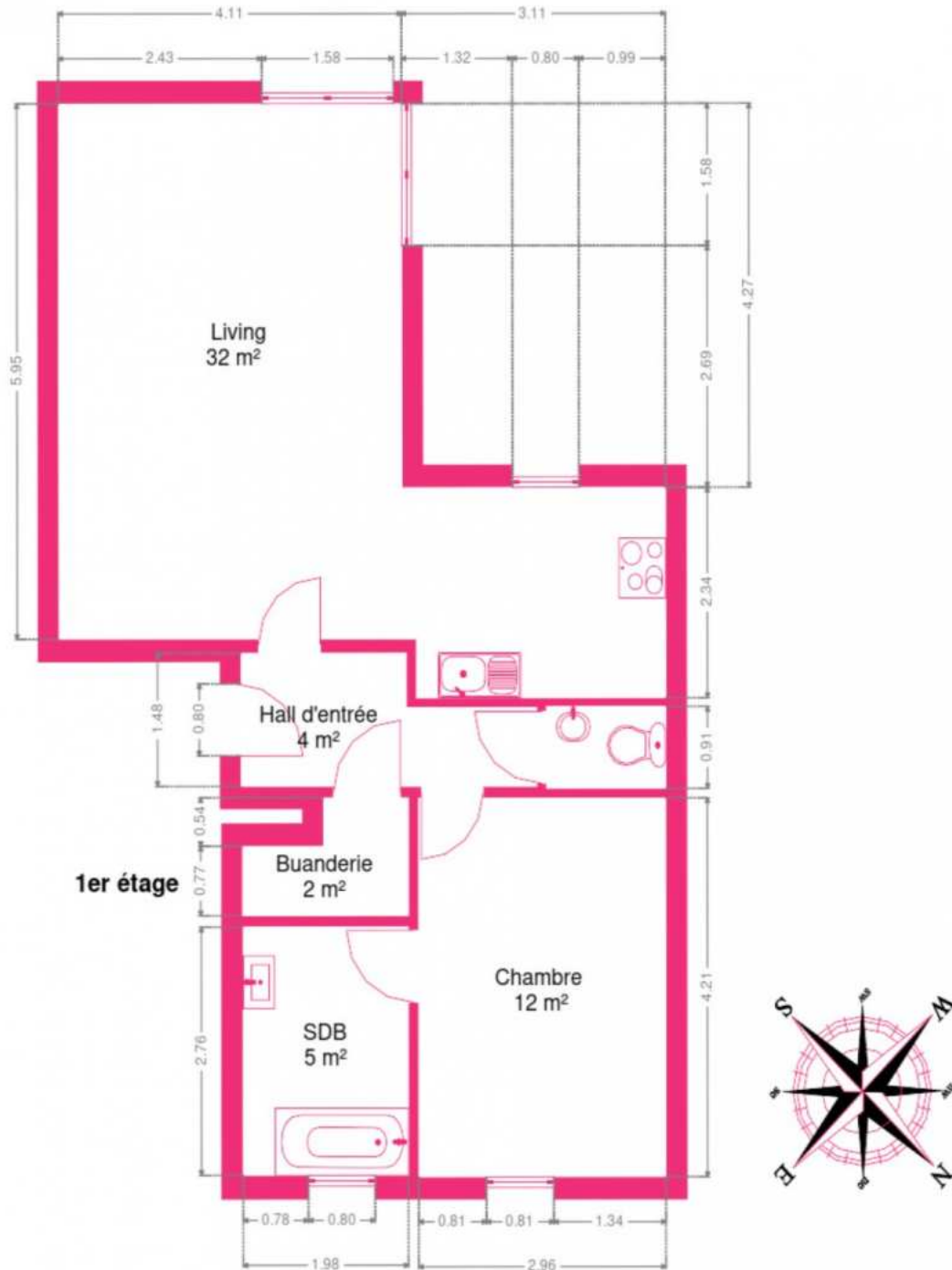
Réf. **colora-2826**

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.54 m	1.48 m	4.30 m ²
Living	7.26 m	6.60 m	31.73 m ²
Chambre	4.20 m	2.96 m	12.46 m ²
Salle de bains	2.76 m	1.98 m	5.46 m ²
Wc	1.43 m	0.90 m	1.30 m ²
Buanderie	1.99 m	1.31 m	2.08 m ²
Total			57.33 m²

Plan - 1er étage





Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Double	
Compteur électrique	Nombre 1
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	4800 m

ÉCOLES

EFA Saint-Servais	274 m
École Saint-Joseph - Primaire	499 m
Institut Saint - Aubain	825 m
Lycée de Namur	1217 m
Institut Technique Henri Maus	2103 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	564 m
IESN - Henallux	
Station de bus	1037 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai B	
Local	1445 m
Namur	1585 m
Citadelle de Namur	
Université	687 m
Pl de l'école des cadets	
Université	923 m
Haute Ecole de la Province de Namur - Département...	
Bibliothèque	943 m
BUMP - Bibliothèque Universitaire Moretus Plantin	
Université	1091 m
Université de Namur	



Réf. colora-2826

Adresse du bien :
Salzinne lez Moulins 115 5000 - Namur

Plan situation



- 📍 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Color Immo
- ✉ bn@color-immo.be
- ☎ +32 496 511 567
- 🏠 N° IPI : 515.429
Neuville Bérengère