

COLOR



Faire offre à partir de 475 000 €

Réf. 2801

Rue fernand stimart 15 - 5020 Vedrin



266 m²



5



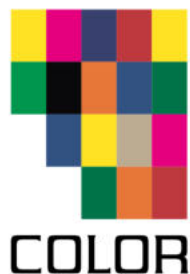
2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

Maison 5 chambres avec jardin.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

A découvrir cette spacieuse villa de 266m² au total, donc 241 m² habitable. Idéalement située au cœur du village prisé de Vedrin, à proximité directe de toutes les commodités. Elle vous séduira par son très bon état général, son agencement idéal et sa belle luminosité. Construite sur un terrain de 7,40 ares, elle se compose d'une cuisine équipée de 30m², un séjour de 28m², salle de bain et vestiaire. Au 1^{er} : 4 belles chambres de 12 à 27m² et une salle de bain. Au deuxième : une spacieuse chambre de 37m². Toiture isolée, panneaux photovoltaïques, chauffage central mazout. Info et visite au 081/ 22 81 00 ou 0490/ 44 98 10.



Réf. 2801

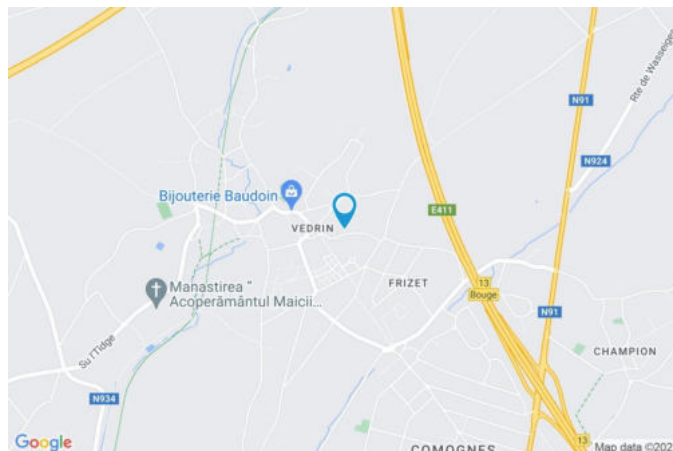
Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

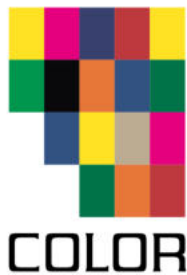
Coordonnées du bien

Rue	Rue fernand stimart
N°	15
CP	5020
Ville	Vedrin
Pays	Belgique
Latitude	50.502041
Longitude	4.878744

PEB

PEB No. : 20140921002544
E totale : 70649
Espec : 296





Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	12.00 m
➤ Surface bâtie au sol	130.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	46 m
➤ Surface de la parcelle	740.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	18.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	855 €
Revenu locatif total actuel	1400 €
Garantie locative	2400 €





Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	241 m²
Surface totale	266 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Nord	
Déclivité	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Allée (terrain avant)	Sol gravier
	Cour (terrain arrière)
	Sol gravier
	Orientation nord

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains 1, wc, remise, vestiaire, escalier	
1er étage	85 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 2	
2ème étage	41 m²
Chambre 5, escalier	
Sous-sol	39 m²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.54 m²

Longueur : 7.73 m

Largeur : 1.82 m

Porte
Fenêtre
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Bois
Châssis bois double vitrage
2,7 m
Au plafond

Escalier
Bois
Droit

Rez-de-chaussée

Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.05 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.99 m

Ouvert sur

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Salle à manger

Carrelage

2,7 m

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Radiateur(s)

8

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.32 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 3.50 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2	Chauffage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Radiateur(s)	
Sol	Carrelage	Cassette à bois	

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 30.48 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 3.98 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Semi-équipée
Accès Cour
Ouvert sur Salle à manger
Évier Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type induction
De la marque Ignis
Hotte Type hotte murale
Évacuation extérieure

Frigo Type encastré
Four Type à air pulsé
De la marque AEG
Porte
Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage

Matière bois vitrée
Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture
Carrelage
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.98 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond	2,0 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche et bain
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	1

Lavabo
Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
Totalement carrelés
Point lumineux mural
Radiateur(s)
Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.54 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 0.90 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

2,1 m

Spots encastrés

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Remise



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.92 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.23 m

Accès

Cour

Sol

Béton

Porte

Matière bois vitrée

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Vestiaire



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.93 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.30 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.04 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 2.15 m

Escalier

Type 1/4 tournant avec palier

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet



Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 27.24 m²

Longueur : 6.81 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

8

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.63 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4



Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 12.33 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

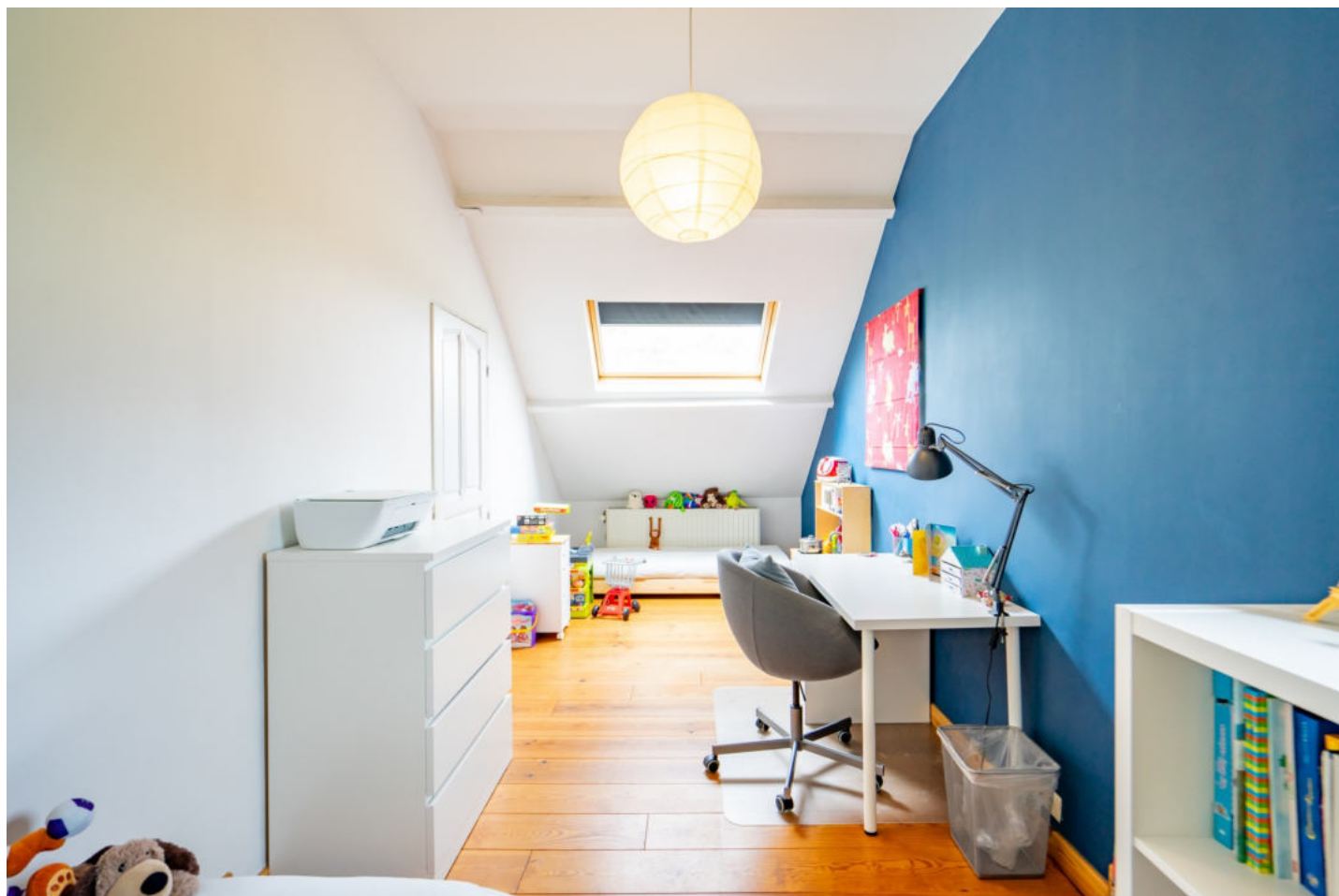
2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.92 m²

Longueur : 7.49 m

Largeur : 2.39 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.99 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Bain	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Parquet
Lavabo	Simple		

2ème étage

Chambre 5



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 36.84 m²

Longueur : 7.74 m

Largeur : 5.38 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

8

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.01 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.22 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.18 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 3.26 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.55 m²

Longueur : 7.66 m

Largeur : 1.90 m

Sol

Pavés

Éclairage

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.81 m²

Longueur : 0.98 m

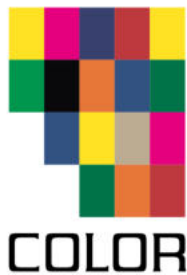
Largeur : 0.82 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.20 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 0.79 m



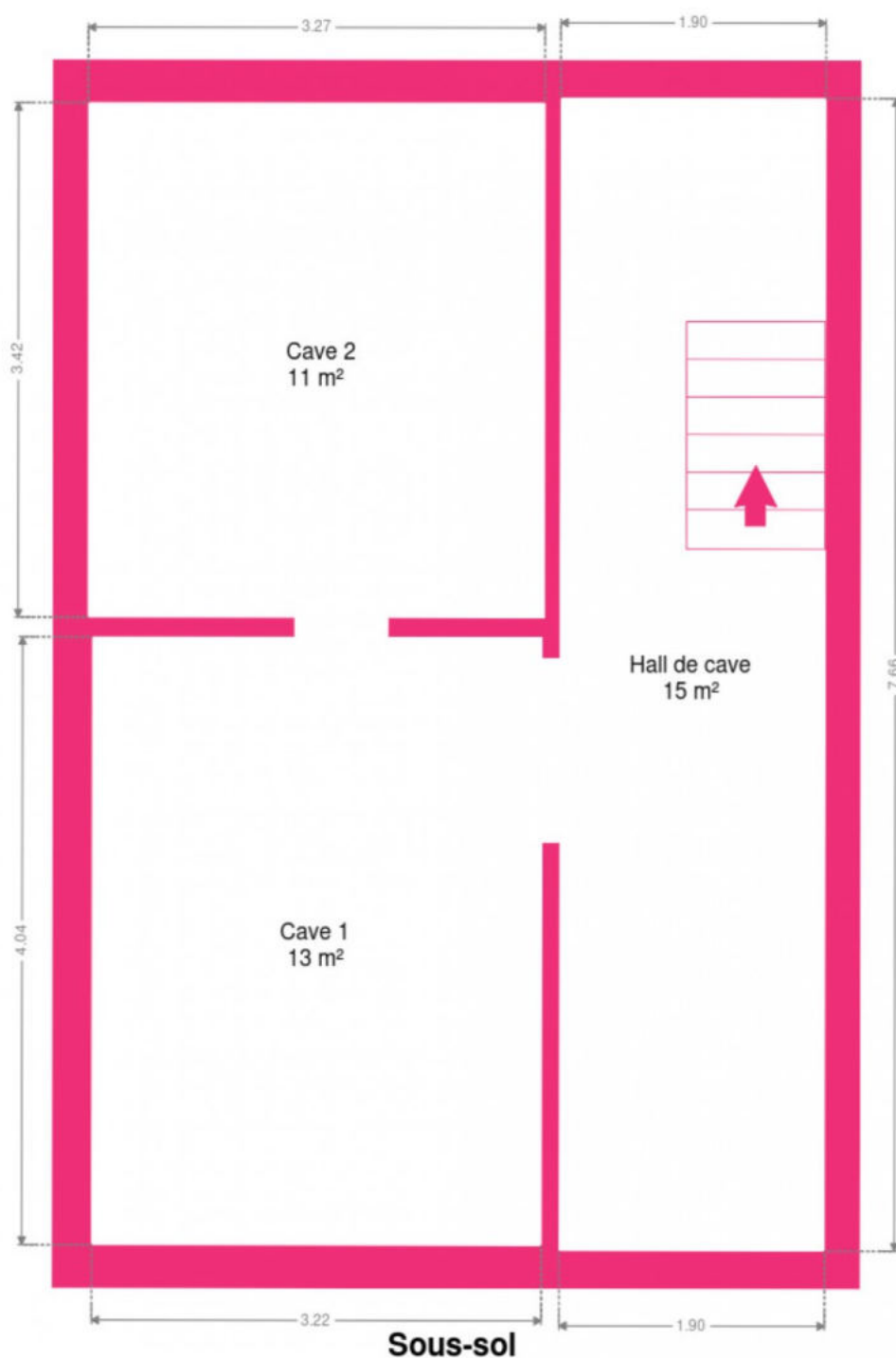
Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

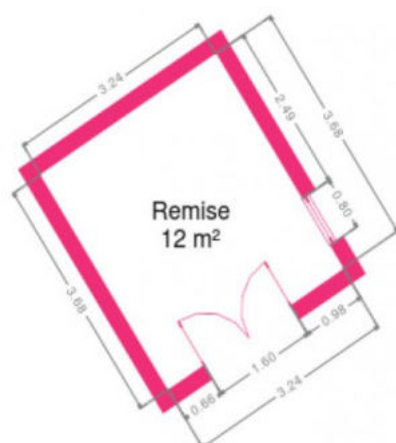
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.73 m	1.82 m	10.54 m ²
Salon	4.01 m	3.99 m	16.05 m ²
Salle à manger	3.52 m	3.50 m	12.32 m ²
Cuisine	7.64 m	3.98 m	30.48 m ²
Salle de bains 1	3.49 m	2.28 m	7.98 m ²
Wc	1.70 m	0.90 m	1.54 m ²
Remise	3.68 m	3.23 m	11.92 m ²
Vestiaire	4.78 m	2.30 m	8.93 m ²
Escalier	0.98 m	0.82 m	0.81 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.83 m	2.15 m	9.04 m ²
Chambre 1	6.81 m	4.00 m	27.24 m ²
Chambre 2	4.00 m	3.15 m	12.63 m ²
Chambre 3	3.51 m	3.50 m	12.33 m ²
Chambre 4	7.49 m	2.39 m	17.92 m ²
Salle de bains 2	2.79 m	2.14 m	5.99 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	7.74 m	5.38 m	36.84 m ²
Escalier	5.26 m	0.79 m	4.20 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.04 m	3.22 m	13.01 m ²
Cave 2	3.42 m	3.26 m	11.18 m ²
Hall de cave	7.66 m	1.90 m	14.55 m ²
Total			265.5 m²

Plan - Sous-sol

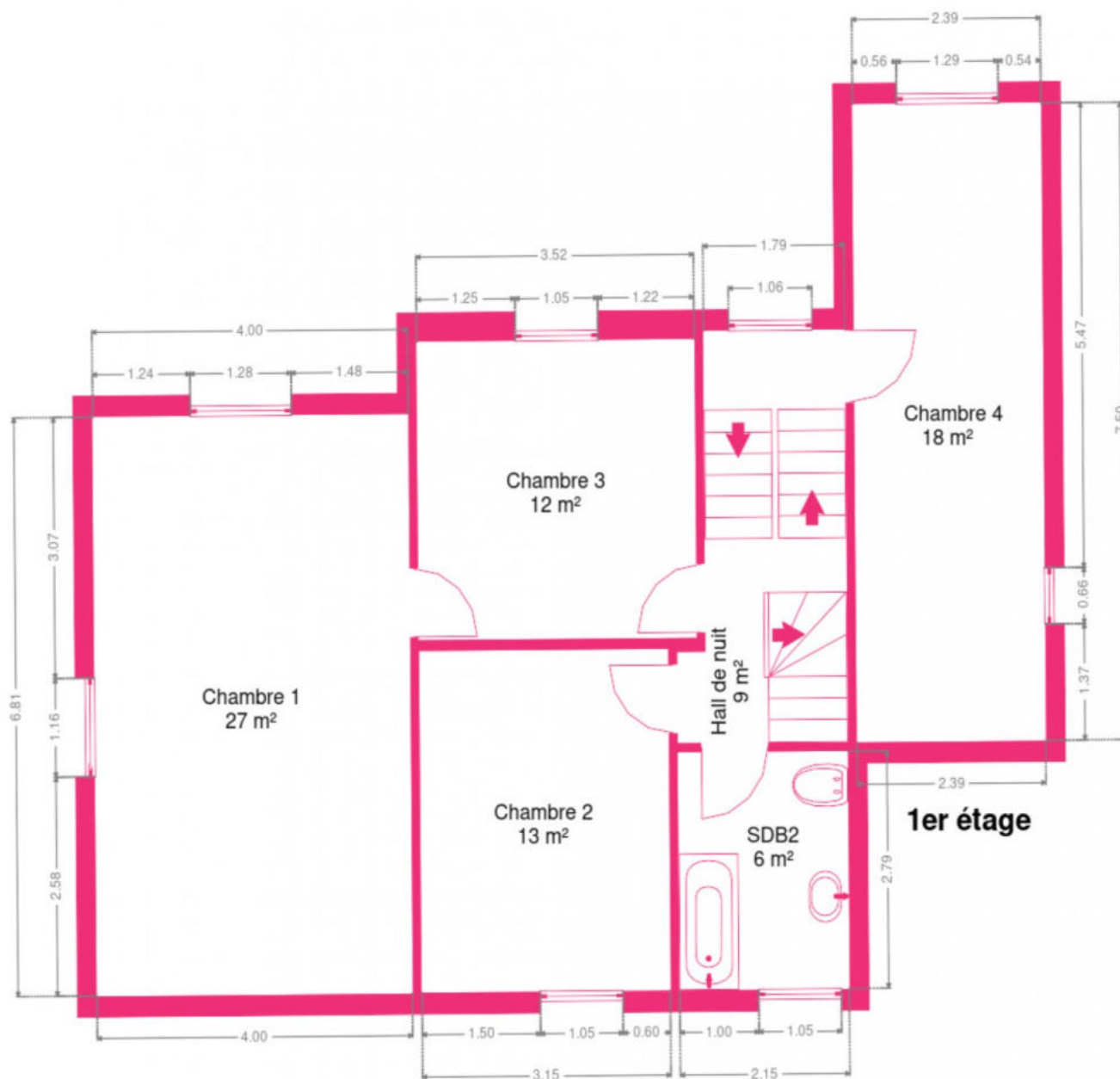


Plan - Rez-de-chaussée

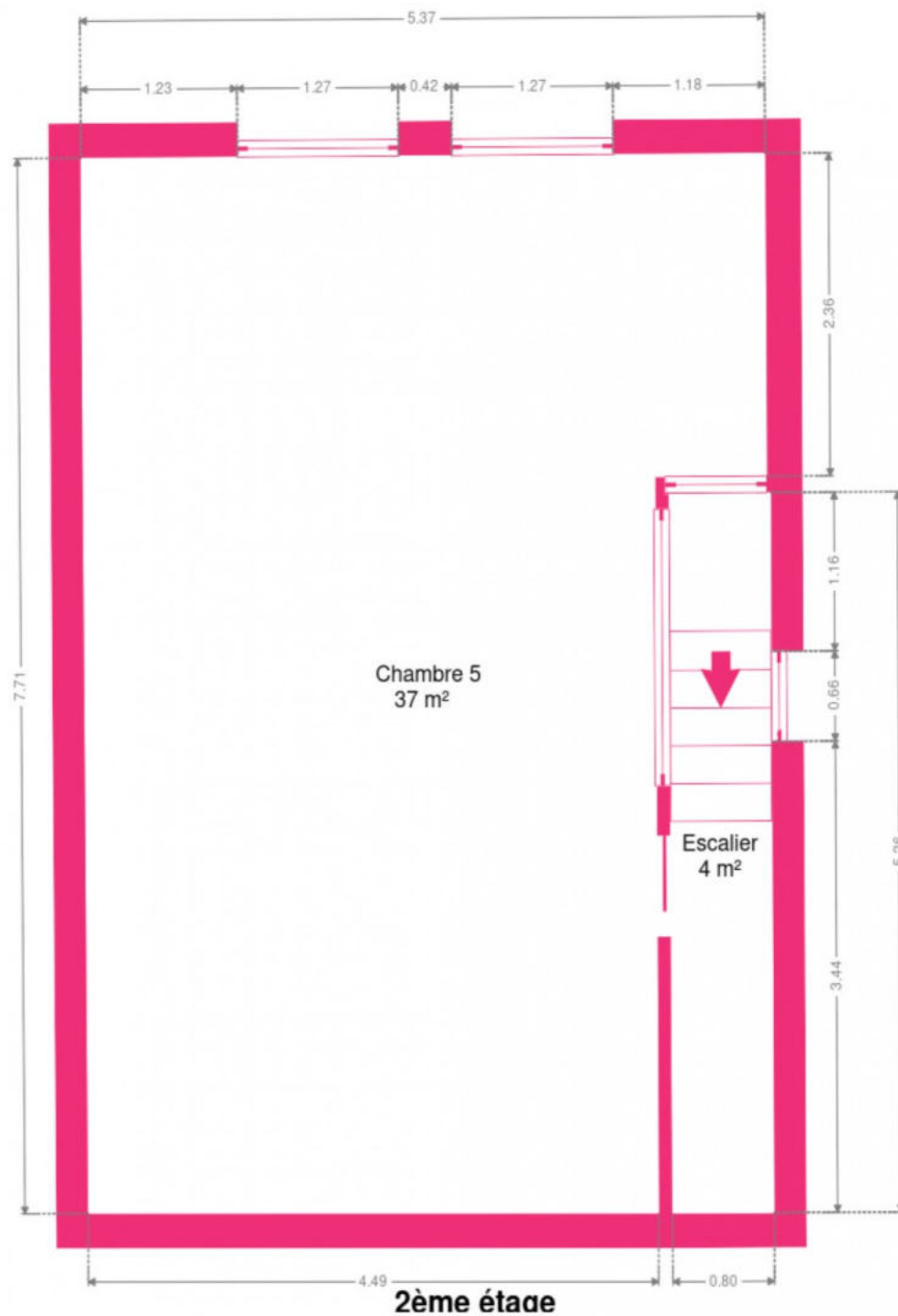


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage





Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Zingueries
Couverture

Zinc
Ardoises naturelles

Matériaux façade
Brique
Peinte
Etat

Bon

Châssis
Matière bois
Double

Chauffe-eau
Panneaux solaires
Photovoltaïque
Nombre de panneaux 9
Compteur électrique
Chauffage
Individuel
Mazout
Poêle
Saint-roch
Marque saint-roch

Nombre 1

Compt. d'eau
TV
Téléphone
Internet
Citerne mazout
Citerne eau

Bi-horaire

Individuel

Prise tv

Oui

Câble

Apparente

1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	280 m
Accès ferroviaire	3900 m
Accès autoroutier	1400 m

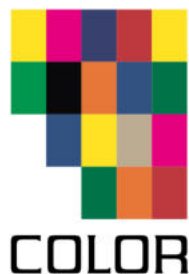
ÉCOLES

Ecole Parc du Château WBE	275 m
La Sitrée	310 m



POINTS D'INTÉRÊTS

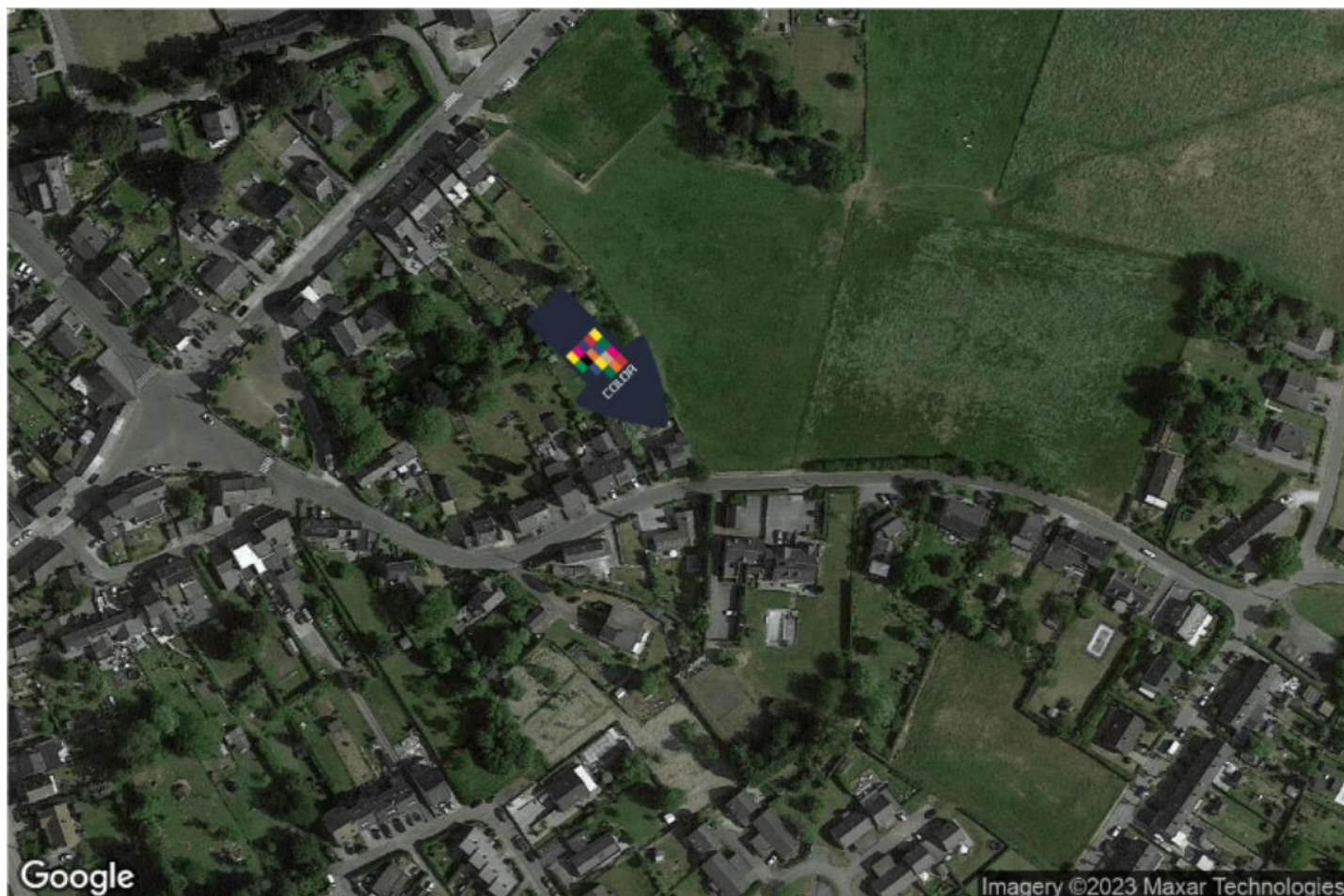
Pharmacie	467 m
Pharmacie Themans	
Entrepreneur général	610 m
DAVE Olivier	
Pharmacie	941 m
Pharmacie Moëns	
Point d'intérêt	1270 m
Centre Funéraire Laloux - Chaudoir	
Magasin de vêtements	1749 m
Zeeman Champion Rue Louis Albert	
Restaurant	1752 m
Quick Namur Champion	
Magasin de meubles	1773 m
Maisons du Monde	
Articles pour la maison	1910 m
Leen Bakker	



Réf. 2801

Adresse du bien :
Rue fernand stimart 15 5020 - Vedrin

Plan situation



★ Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 Focant Stéphanie
✉ sfo@color-immo.be
☎ 0490/ 44 98 10
☎ +32 81 22 81 00
Color Immo