

COLOR



270000 €

# Réf. 2791

Rue des forges 173 - 1480 Tubize

 181 m<sup>2</sup>

 2

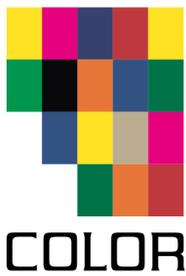
 1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : [info@color-immo.be](mailto:info@color-immo.be)



# Réf. 2791

Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

Maison 3 chambres (poss 5) avec jardin.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## DESCRIPTION

Maison 2 façades proche du centre-ville, dans une rue calme et proche de toutes les commodités. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon avec un cassette à bois, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche, véranda, et une pergola . Au premier étage vous trouverez deux chambres et un bureau. Au deuxième étage se trouve un grenier en partie aménagé de 35 m2. Châssis bois DV, CC gaz de ville. Sous-sols : caves et Remise. Le jardin vous offre une seconde terrasse et un accès à la rue arrière parallèle. Peu de travaux à prévoir. RC de 683€. Info et visite au 081/ 22 81 00



# Réf. 2791

Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

### Coordonnées du bien

Rue Rue des forges

N° 173

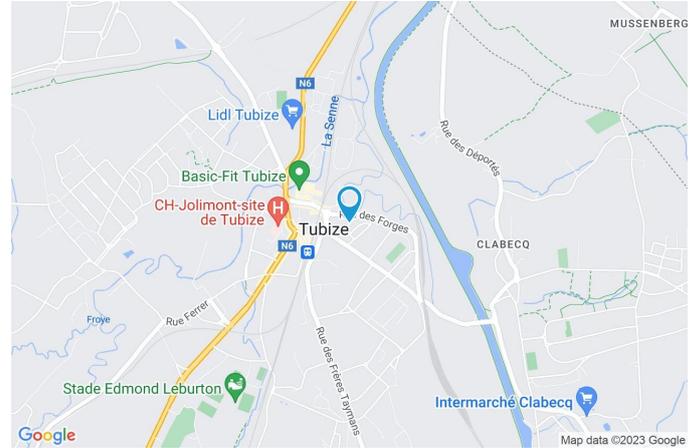
CP 1480

Ville Tubize

Pays Belgique

Latitude 50.693115

Longitude 4.209131



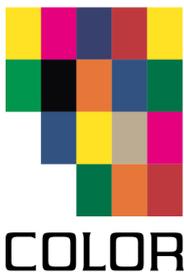
### PEB

PEB No. : 20220510015686

E totale : 47735

Espec : 330





# Réf. 2791

Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

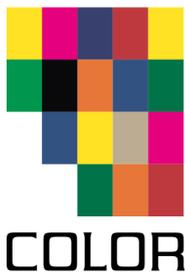
↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	64.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	55 m
▶ Surface de la parcelle	269.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Revenu cadastral	683 €
------------------	-------





# Réf. 2791

Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface totale	181 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Central



### Descriptif extérieur

Terrasse multiple (terrain arrière)	
Terrasse 1 sol carrelage	
Éclairage orientation nord-ouest métré surface 10 m <sup>2</sup>	
Terrasse 2 barbecue charbon orientation nord-ouest métré surface 10,5 m <sup>2</sup>	
Terrasse 1	10 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Éclairage	
Orientation nord-ouest	

Terrasse 2	10.5 m <sup>2</sup>
Barbecue charbon	
Orientation nord-ouest	

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle de bains, wc, hall	
1er étage	35 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, bureau, escalier	
2ème étage	35 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	49 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, remise, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.75 m

Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	
Porte	Bois	Cassette à bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

Prise téléphone Oui

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m  
 Prise(s) électrique(s) 4  
 Type Équipée  
 Ouvert sur Salle à manger  
 Évier  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
 Plaque de cuisson  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Siemens  
 Hotte  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation extérieure  
 Frigo  
 Type externe  
 De la marque AEG

Lave-vaisselle  
 Type intégré  
 De la marque Samsung  
 Four  
 Type à air pulsé  
 De la marque AEG  
 Porte  
 Type coulissante  
 Matière bois vitrée  
 Sol  
 Type de plafond  
 Éclairage

Carrelage  
 Puits de lumière  
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 2.43 m

Accès

Terrasse

Type de plafond

Plafond mansardé

Porte

Matière bois vitrée

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Douche	Sol	Carrelage
Douche	Italienne	Type de plafond	Puits de lumière
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.93 m

Largeur : 0.91 m

WC  
 Sol  
 Hauteur sous-plafond

Classique  
 Carrelage  
 2,3 m

Éclairage  
 Placard

Point lumineux au plafond  
 Portes battantes

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
 basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,45 m

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
 oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,45 m

1er étage

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.96 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
 oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,45 m

2ème étage

Grenier



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 34.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.49 m

Largeur : 4.66 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Sous-sol

Cave 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 11.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.07 m

Voutée

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Briques

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Sous-sol

Cave 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.70 m

Voutée

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Briques

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Sous-sol

Remise



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

2,1 m



# Réf. 2791

Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.60 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond	2,1 et 3 m	Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	1	Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural		
Escalier			
Matériaux bois			
Type droit			

### 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.14 m

Largeur : 1.96 m

Escalier		Sol	Parquet
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type droit avec palier		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.58 m

### SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 3.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.14 m

Voutée	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Briques	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,8 m		



# Réf. 2791  
Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

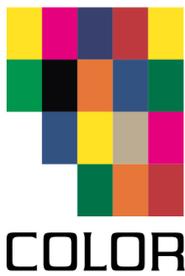
---

## SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 5.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.91 m

Largeur : 1.59 m



# Réf. 2791

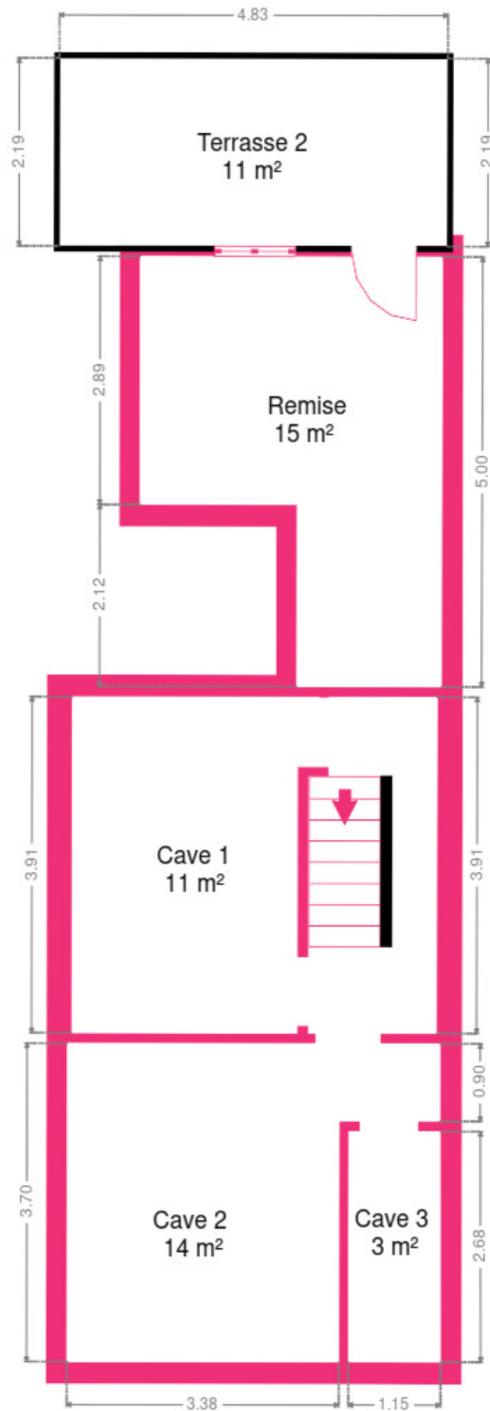
Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

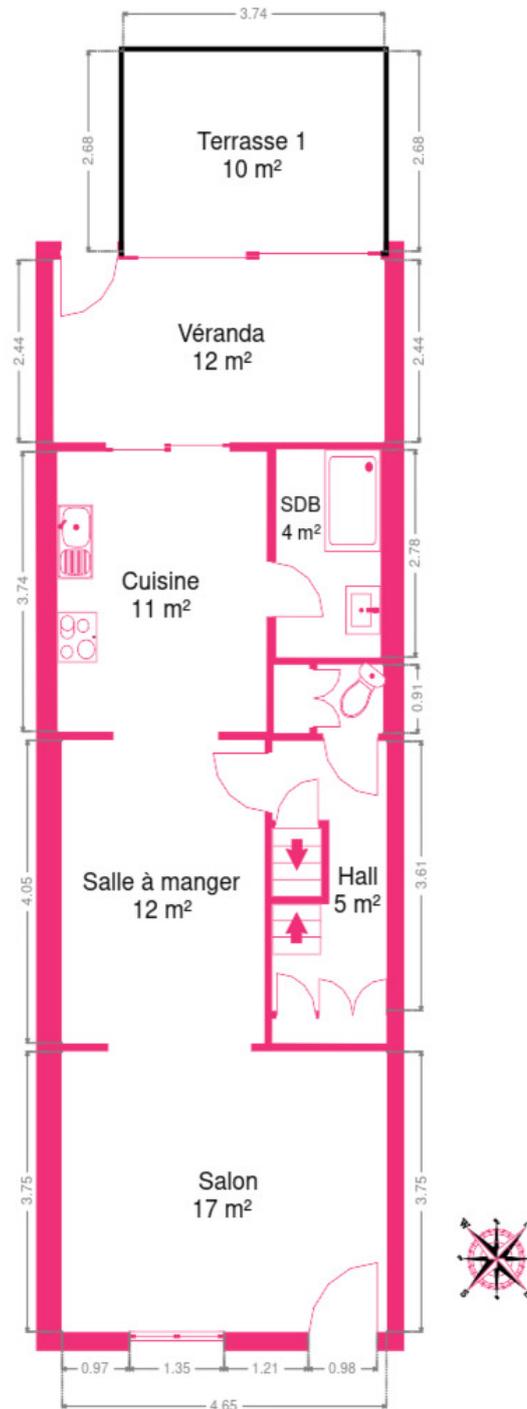
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.64 m	3.75 m	17.44 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.05 m	2.89 m	11.71 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.74 m	2.99 m	11.19 m <sup>2</sup>
Véranda	4.73 m	2.43 m	11.55 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.77 m	1.49 m	4.13 m <sup>2</sup>
Wc	0.93 m	0.91 m	0.85 m <sup>2</sup>
Hall	3.60 m	1.63 m	4.95 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.14 m	1.96 m	7.60 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.00 m	2.88 m	11.56 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.77 m	2.57 m	9.70 m <sup>2</sup>
Bureau	2.60 m	1.96 m	5.13 m <sup>2</sup>
Escalier	1.30 m	0.58 m	0.76 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.49 m	4.66 m	34.99 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.90 m	3.07 m	11.17 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.63 m	3.70 m	13.65 m <sup>2</sup>
Cave 3	2.68 m	1.14 m	3.05 m <sup>2</sup>
Remise	5.00 m	3.75 m	14.64 m <sup>2</sup>
Escalier	3.91 m	1.59 m	5.99 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>180.06 m<sup>2</sup></b>



Plan - Sous-sol

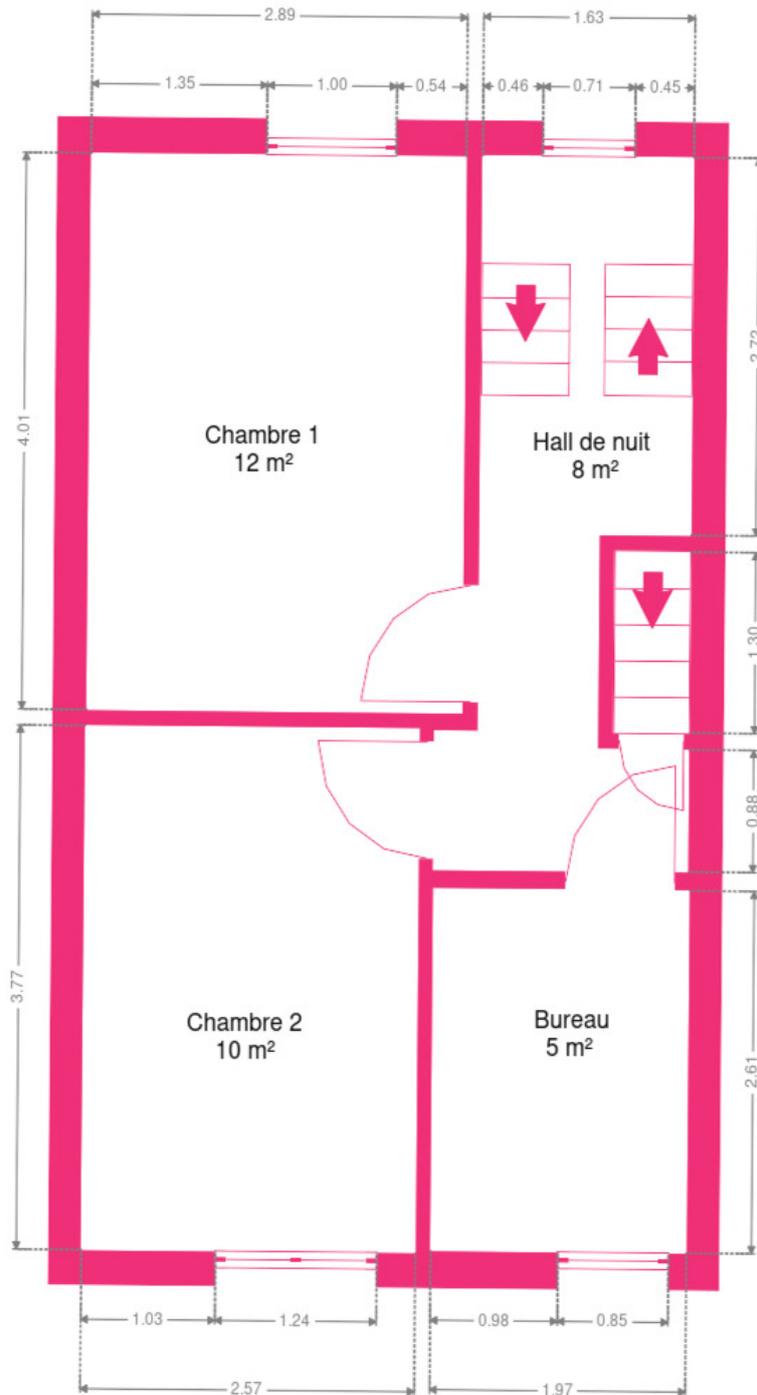


Plan - Rez-de-chaussée



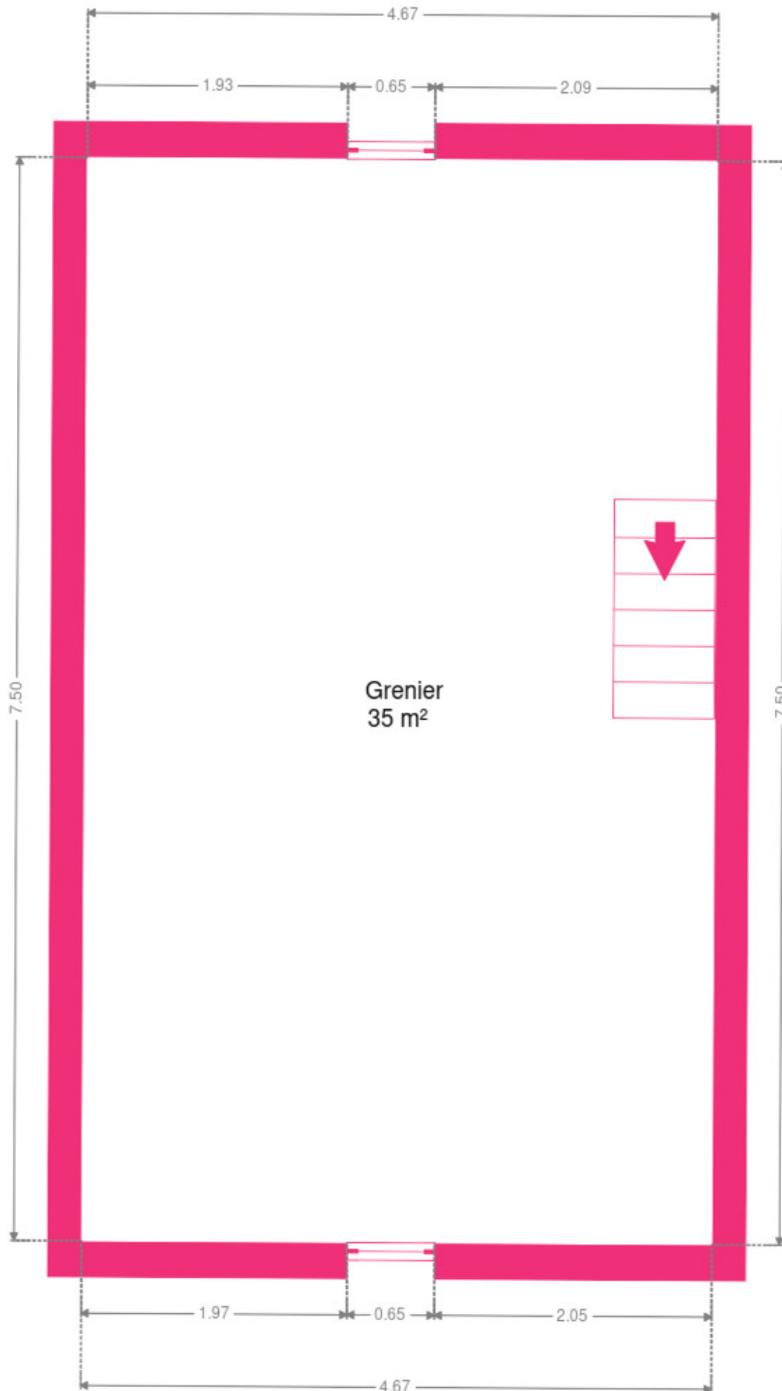


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





# Réf. 2791  
Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

## Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



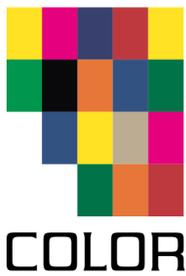
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

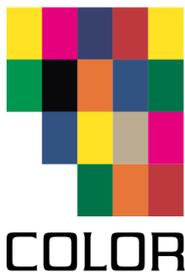


# Réf. 2791  
Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

---

## Technique

Zingueries	Pvc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Double	
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Autre	
Nombre 1	
Marque autre	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



# Réf. 2791

Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	250 m
Accès autoroutier	2500 m

### ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph Tubize Activites Sportives	275 m
Ecole primaire et maternelle	303 m
Collège Saint François d'Assise	456 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Local	146 m
Tubize	
Point d'intérêt	259 m
Cadreci	
Restaurant	275 m
O'CHARBON	
Station de transit	286 m
Tubize	
Point d'intérêt	288 m
Kompan	
Restaurant	421 m
Il Mediterraneo	
Banque	421 m
BNP Paribas Fortis Tubize	
Point d'intérêt	565 m
M.s.a. Sa	



# Réf. 2791

Adresse du bien :  
Rue des forges 173 1480 - Tubize

## Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Focant Stéphanie
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490 / 44 98 10
- ☎ +32 81 22 81 00
- Color Immo