COLOR

Faire offre à partir de 349.000 euros

Réf. 2783

Rue Marothon 1 - 1320 Tourinnes-la-grosse

146 m² | 4 | 1

COLOR IMMO
Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur
TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051
Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Un vrai havre de paix !

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

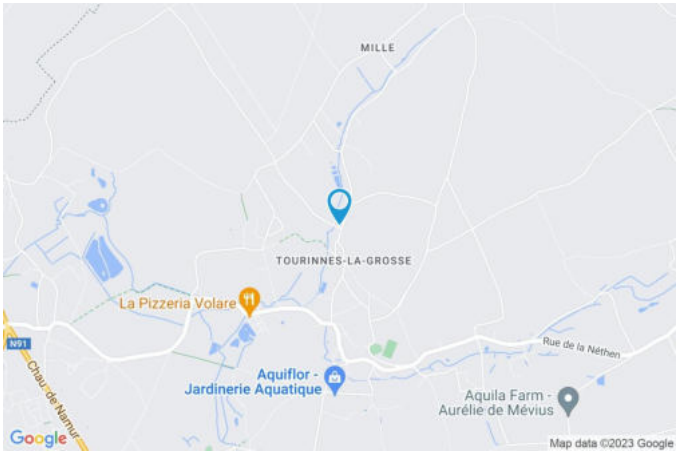
Adorable villa ossature bois avec jardin et vaste terrasse de 51 m² orientée plein sud. Environnement paisible. Elle se compose d'un vaste séjour en L avec grandes baies vitrées, cuisine super-équipée avec sortie immédiate sur le jardin, 4 chambres, sdb, grenier, garage, chalet de jardin. Parcelle d'environ 700 m². Très bon état général. La villa familiale idéale implantée dans un très beau village où il y fait bon vivre ! A découvrir, ... 349.000 EUROS sauf meilleure offre, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Réf. 2783

Adresse du bien :
Rue Marothon 1 1320 - Tourinnes-la-grosse

Coordonnées du bien

Rue	Rue Marothon
N°	1
CP	1320
Ville	Tourinnes-la-grosse
Pays	Belgique
Latitude	50.784523
Longitude	4.744144



PEB

PEB No. : 20230411017870
E totale : 58859 Kwh/an
Espec : 433 Kwh/m²/an

PEB F

Réf. 2783

Adresse du bien :
Rue Marothon 1 1320 - Tourinnes-la-grosse

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	92.00 m²
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	713.00 m²
Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Réf. 2783

Adresse du bien :
Rue Marothon 1 1320 - Tourinnes-la-grosse

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m²
Surface totale	146 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures	
Aménagé pelouse	
Sud	
Déclivité	
Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	
Fermé haies clôtures	
Est	

Jardin (terrain gauche)	
Déclivité	
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Parking (terrain droit)	Place(s) 3
Terrasse (terrain arrière)	50 m²
Sol klinkers	
Orientation sud	
Allée (terrain avant)	Sol klinkers
Allée (terrain droit)	Sol klinkers

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 92 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, remise

1er étage — 54 m²

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, grenier

Rez-de-chaussée — Séjour

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 36.36 m² | Longueur : 8.18 m | Largeur : 5.22 m

Accès	Terrasse	Chauffage	
Porte	Matière pvc vitrée	Poêle à pellet	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Radiateur électrique	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Réf. 2783

Adresse du bien :
Rue Marothon 1 1320 - Tourinnes-la-grosse

Rez-de-chaussée — Cuisine

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 12.20 m² Longueur : 4.03 m Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Semi-équipée
Accès	Terrasse
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type gaz
Hotte	
Type hotte sous-encastrée	
Évacuation extérieure	
Lave-vaisselle	
Type intégré	
De la marque Siemens	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque kupperbusch	
Porte	Matière pvc vitrée
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique

Réf. 2783

Adresse du bien :
Rue Marothon 1 1320 - Tourinnes-la-grosse

Rez-de-chaussée — Garage

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 16.69 m² Longueur : 5.03 m Largeur : 4.02 m

Nombre de voitures	1	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type sectionnelle à ouverture électrique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée — Wc

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 1.40 m² | Longueur : 1.73 m | Largeur : 0.80 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		

Réf. 2783

Adresse du bien :
Rue Marothon 1 1320 - Tourinnes-la-grosse

1er étage — Chambre 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 11.95 m² Longueur : 3.60 m Largeur : 3.41 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage — Chambre 2

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 9.18 m² | Longueur : 3.06 m | Largeur : 3.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage — Chambre 3

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 9.19 m² Longueur : 3.06 m Largeur : 3.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage — Chambre 4

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 8.16 m² Longueur : 3.41 m Largeur : 2.39 m

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière bois vitrage double

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	1

Réf. 2783

Adresse du bien :
Rue Marothon 1 1320 - Tourinnes-la-grosse

1er étage — Salle de bains

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 4.60 m² | Longueur : 2.55 m | Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Douche dans le bain	Sol	Bambou
Baignoire	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

1er étage — Grenier

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 3.54 m² | Longueur : 2.71 m | Largeur : 1.30 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

superficie : 7.41 m² Longueur : 3.42 m Largeur : 2.67 m

Porte	Pvc	Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Bois	
		1/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Au plafond		
Chauffage	Radiateur électrique		

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

superficie : 17.76 m² Longueur : 4.84 m Largeur : 3.66 m

Porte	Matière bois vitrée	Sol	Plancher
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2,3 m
Châssis type sans ouverture matière bois			
Vitrage simple			

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

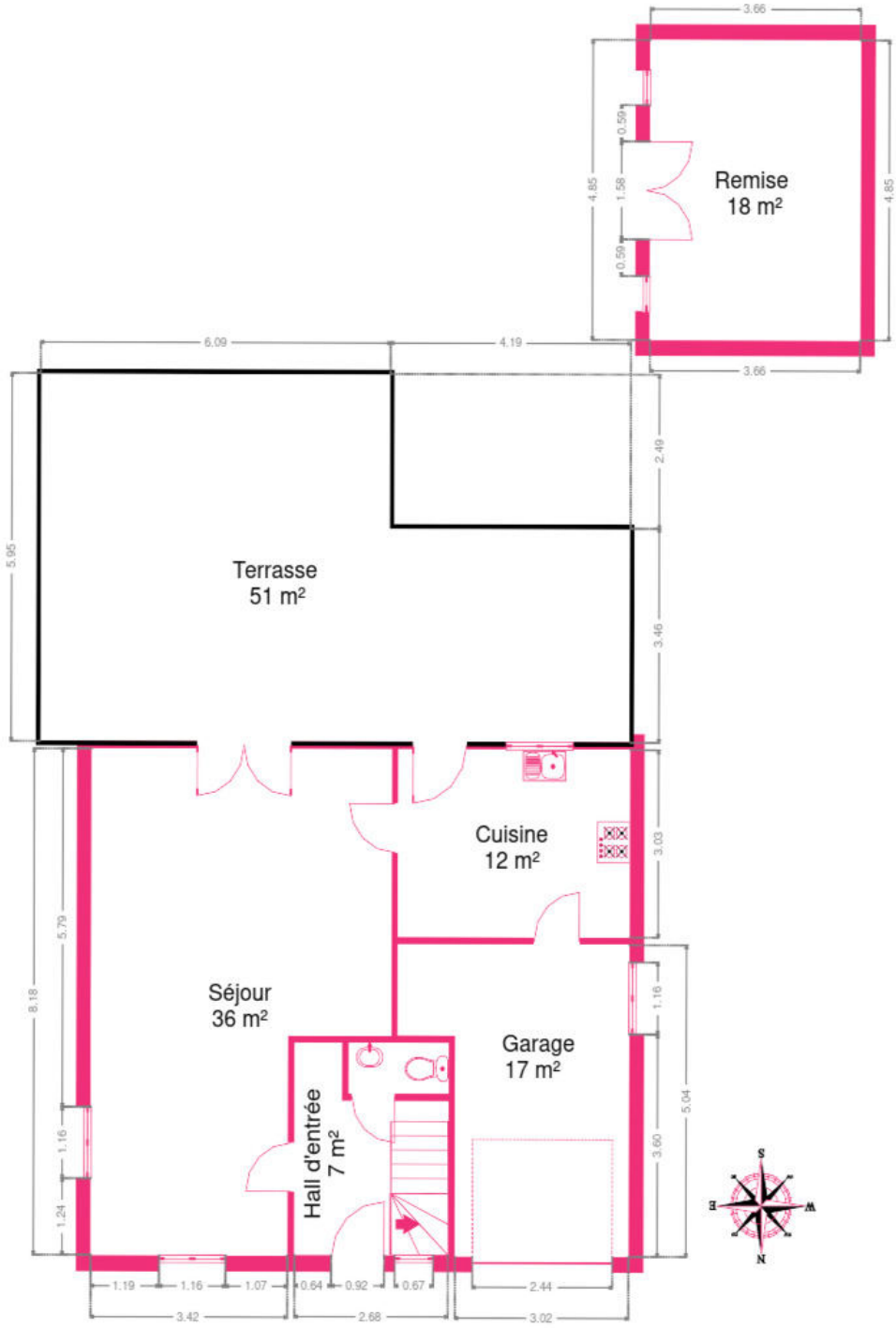
superficie : 7.68 m² Longueur : 4.70 m Largeur : 2.73 m

Escalier		Sol	Parquet
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type droit		Éclairage	Point lumineux au plafond

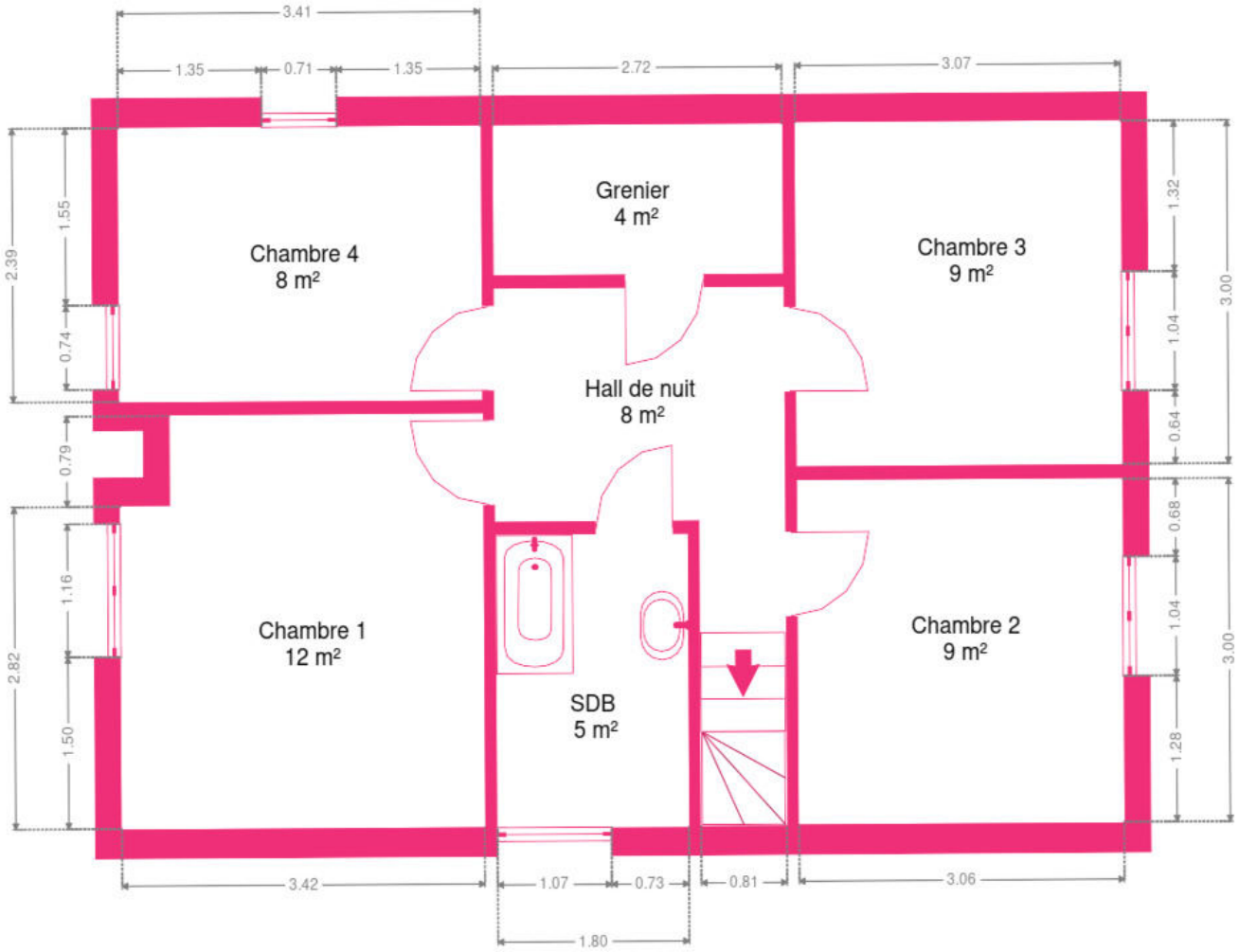
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.42 m	2.67 m	7.41 m²
Séjour	8.18 m	5.22 m	36.36 m²
Cuisine	4.03 m	3.02 m	12.20 m²
Garage	5.03 m	4.02 m	16.69 m²
Wc	1.73 m	0.80 m	1.40 m²
Remise	4.84 m	3.66 m	17.76 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	4.70 m	2.73 m	7.68 m²
Chambre 1	3.60 m	3.41 m	11.95 m²
Chambre 2	3.06 m	3.00 m	9.18 m²
Chambre 3	3.06 m	3.00 m	9.19 m²
Chambre 4	3.41 m	2.39 m	8.16 m²
Salle de bains	2.55 m	1.80 m	4.60 m²
Grenier	2.71 m	1.30 m	3.54 m²
Total			146.12 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction	1987
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Blanc crème	
Année 2013	
Pvc	
Chauffe-eau	
Nombre de litres 150	
Nombre 1	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Foyers	
Électrique	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	6500 m
Accès autoroutier	6800 m

ÉCOLES

Ecole Saint Charles asbl	1343 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	527 m
Ludaphar	
Point d'intérêt	676 m
Ecole Communale Fondamentale Mixte de Beauvechain ...	
Camping	690 m
Willow Camp - Camping nature	
Restaurant	732 m
Volare	
Électricien	940 m
Journuit Elec sprl	
Station de bus	961 m
NODEBAIS Ancienne Station	
Station de bus	975 m
NODEBAIS Ancienne Station	
Station de bus	976 m
TOURINNES-LA-GROSSE Ancienne Station	

Plan situation

Color Immo
Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
info@color-immo.be
+32 81 22 81 00
https://www.color-immo.be/
N° IPI : 502 051

Jannique Hardenne
jha@color-immo.be
0472 63 11 64