



COLOR



550 000 €

Réf. 2776

rue Haute Hourdenge 21 - 1460 Ittre



300 m²



4



2

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

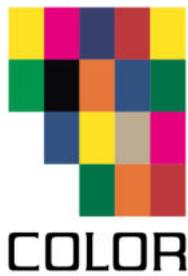
Magnifique villa 4 chambres



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Spacieuse villa de 4 chambres implantée sur une parcelle de 947m². Construite en 2004 vous n'avez plus qu'à déposer vos valises. Composée d'un spacieux hall, donnant sur une cuisine équipée un séjour de 45 m², une suite parental au rez de chaussée, un wc, un garage, une buanderie. A l'étage vous trouverez 3 spacieuses chambres, une salle de bain, un wc indépendant et un grenier d'une superficie 44m². Ces points forts : Pas de travaux, ces aménagements extérieurs avec une spacieuse terrasse de 66m², chauffage par le sol, citerne à eau de 7500l avec groupe hydro, ses panneaux photovoltaïque et son PEB B. RC 1523 Euros. Info et visite au 081/22 81 00.



Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

Coordonnées du bien

Rue rue Haute Hourdenge

N° 21

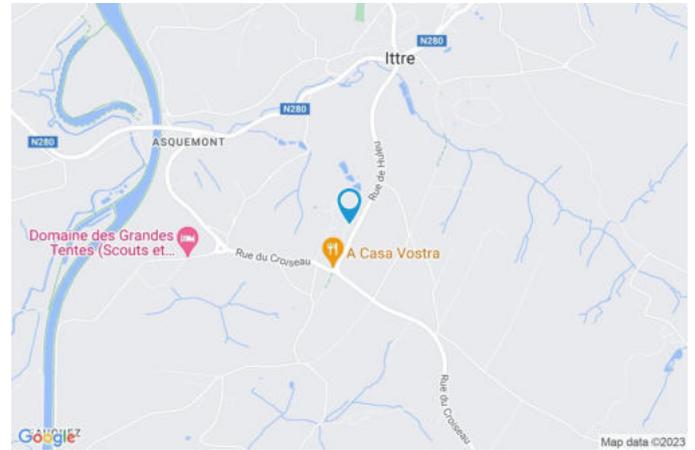
CP 1460

Ville Ittre

Pays Belgique

Latitude 50.637375

Longitude 4.255159



PEB

PEB No. : 20230423016855

E totale : 120

Espec : 22709





Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdeng 21 1460 - Ittre

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

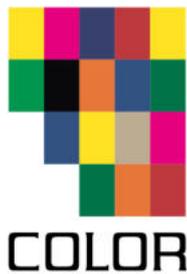
↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	16.00 m
▶ Surface bâtie au sol	150.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	41 m
▶ Surface de la parcelle	947.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	25.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	1523 €
------------------	--------





Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	192 m ²
Surface totale	300 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)		Terrasse (terrain arrière)	65 m ²
Fermé clôtures		Sol carrelage	
Aménagé pelouse		Prise(s) électrique(s) 1	
Déclivité		Éclairage Evacuation d'eau	
Jardin (terrain arrière)		Orientation sud-est	
Fermé haies		Terrasse (terrain droit)	65 m ²
Aménagé pelouse		Sol carrelage	
Déclivité			
Parking (terrain avant)	Place(s) 3		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	141 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, dressing, garage, wc 1, buanderie, vestiaire, escalier	
1er étage	89 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, wc 2	
2ème étage	44 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	9 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.74 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.63 m

Porte	Pvc	Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Bois	
Hauteur sous-plafond	5,4 m	1/4 tournant	
Éclairage	Au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 45.14 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 6.89 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Terrasse		Éclairage	Au plafond
Jardin		Chauffage	
Ouvert sur	Cuisine	Cassette à pellet	
Porte		Prise(s) électrique(s)	6
Coulissante		Prise télédistribution	Oui
Pvc		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.47 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
 Prise(s) électrique(s) 6
 Type Équipée
 Ouvert sur Séjour
 Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Résine
 Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 BOSCH
 Hotte
 Hotte sous-encastree

Frigo Encastré
 Lave-vaisselle
 Full-intégré
 Whirlpool
 Four
 À air pulsé
 BOSCH
 Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants sans
 ouverture
 Éclairage Mural
 Chauffage 1

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.15 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.55 m

Porte
Coulissante
Pvc

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2,6 m
Au plafond
3

Rez-de-chaussée

Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.04 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.00 m

Douche
 WC
 Lavabo
 Fenêtre

Carrelage + rideau
 Classique
 Simple
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond
 Éclairage
 Prise(s) électrique(s)

2,6 m
 Au plafond
 2

Rez-de-chaussée

Dressing



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.35 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffage	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 38.24 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 5.76 m

Accès Jardin
Nombre de voitures 2
Porte
À ouverture électrique
Pvc

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 6
Prise téléphone Oui

Rez-de-chaussée

Wc 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

Rez-de-chaussée

Vestiaire



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.47 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.97 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 31.72 m²

Longueur : 8.96 m

Largeur : 6.40 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,5 m

Plafond mansardé

Au plafond

1

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.34 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.88 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.28 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type oscillo-battants matière pvc vitrage double

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Au plafond

3

1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.16 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
 Prise(s) électrique(s) 2
 Type Bain
 Baignoire 1

Lavabo
 Murs
 Fenêtre
 Éclairage

Simple
 Totalemment carrelés
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Au plafond

2ème étage

Grenier 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 17.81 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 4.19 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,4 m

2ème étage

Grenier 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.04 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.12 m

Type de grenier	Seulement rangement	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Grenier 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.77 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.94 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Sous-sol

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.84 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

✘ superficie : 10.76 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond 2,1 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 4

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.88 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.08 m

1ER ÉTAGE - WC 2

✘ superficie : 1.85 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 1.19 m

WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2,1 m		



Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

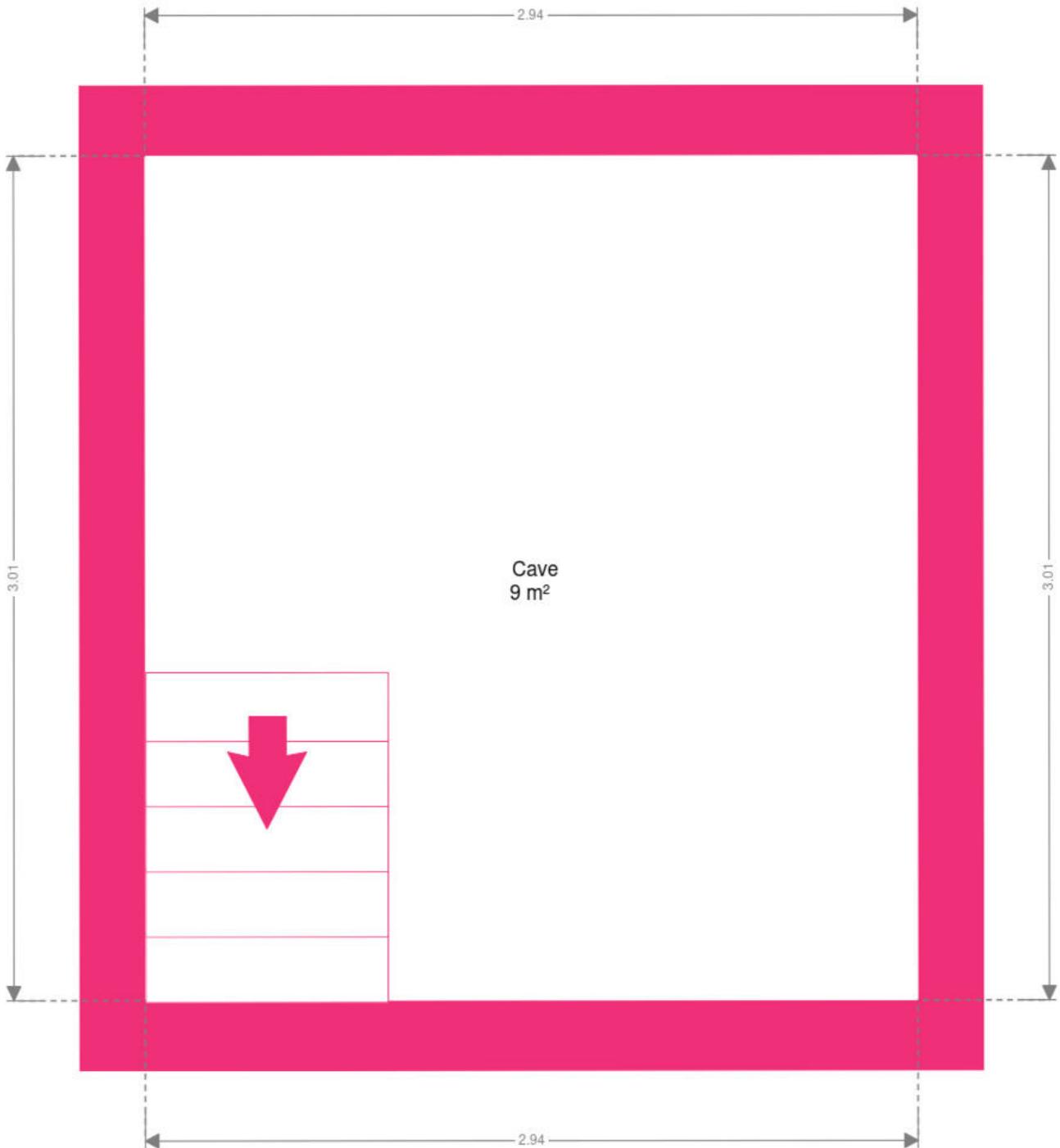
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.08 m	2.63 m	10.74 m ²
Séjour	7.22 m	6.89 m	45.14 m ²
Cuisine	2.53 m	1.97 m	3.47 m ²
Chambre 1	3.88 m	3.55 m	13.15 m ²
Salle de douche	2.51 m	2.00 m	5.04 m ²
Dressing	3.53 m	2.07 m	7.35 m ²
Garage	7.01 m	5.76 m	38.24 m ²
Wc 1	1.42 m	0.88 m	1.25 m ²
Buanderie	4.42 m	3.18 m	10.76 m ²
Vestiaire	2.53 m	1.97 m	3.47 m ²
Escalier	2.65 m	1.08 m	2.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.96 m	6.40 m	31.72 m ²
Chambre 2	4.54 m	3.90 m	17.34 m ²
Chambre 3	4.32 m	3.90 m	16.88 m ²
Chambre 4	4.10 m	3.47 m	14.28 m ²
Salle de bains	2.81 m	2.54 m	7.16 m ²
Wc 2	1.54 m	1.19 m	1.85 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.24 m	4.19 m	17.81 m ²
Grenier 2	4.25 m	2.12 m	9.04 m ²
Grenier 3	4.25 m	3.94 m	16.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.00 m	2.94 m	8.84 m ²
Total			283.18 m²



Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

Plan - Sous-sol

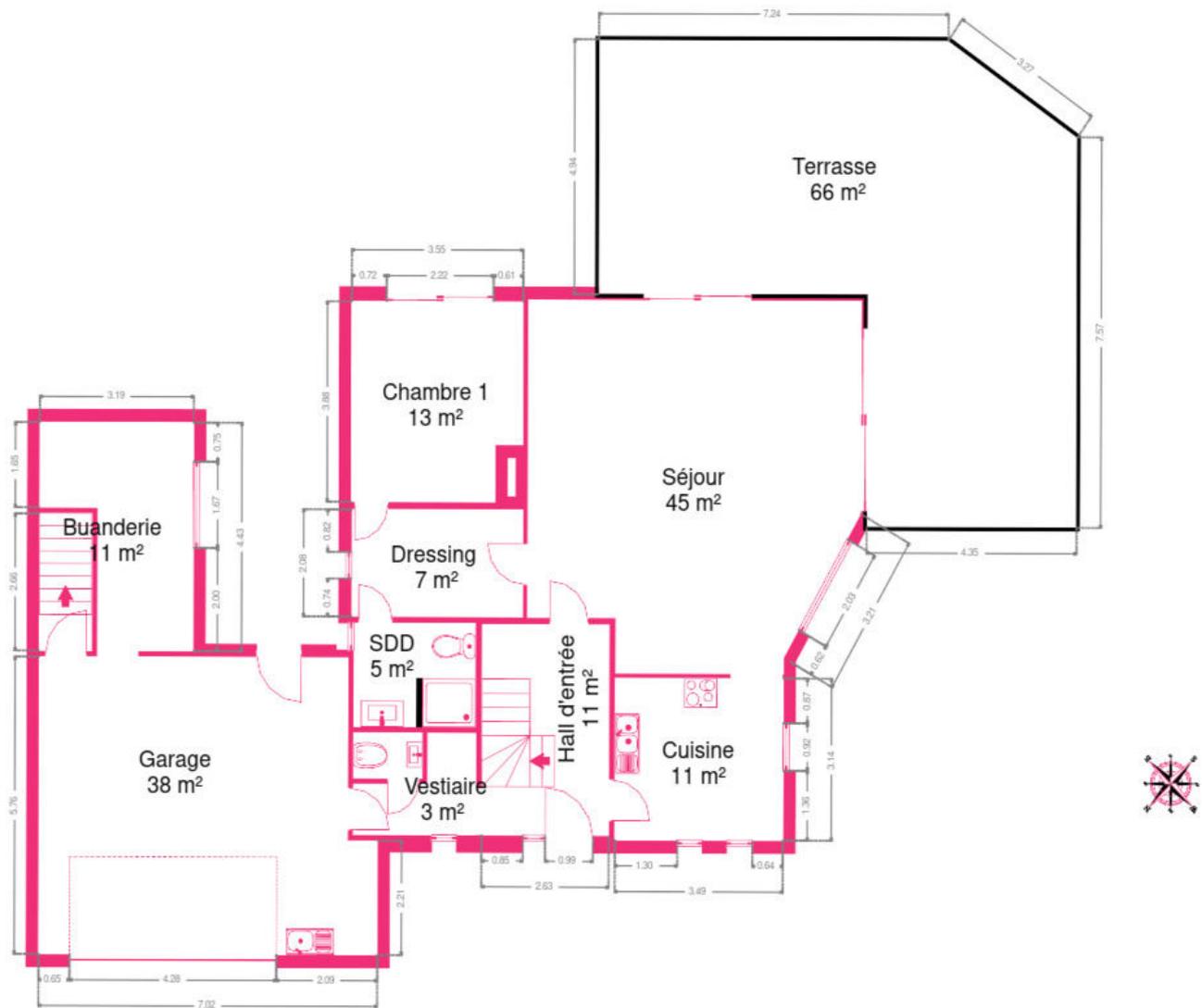




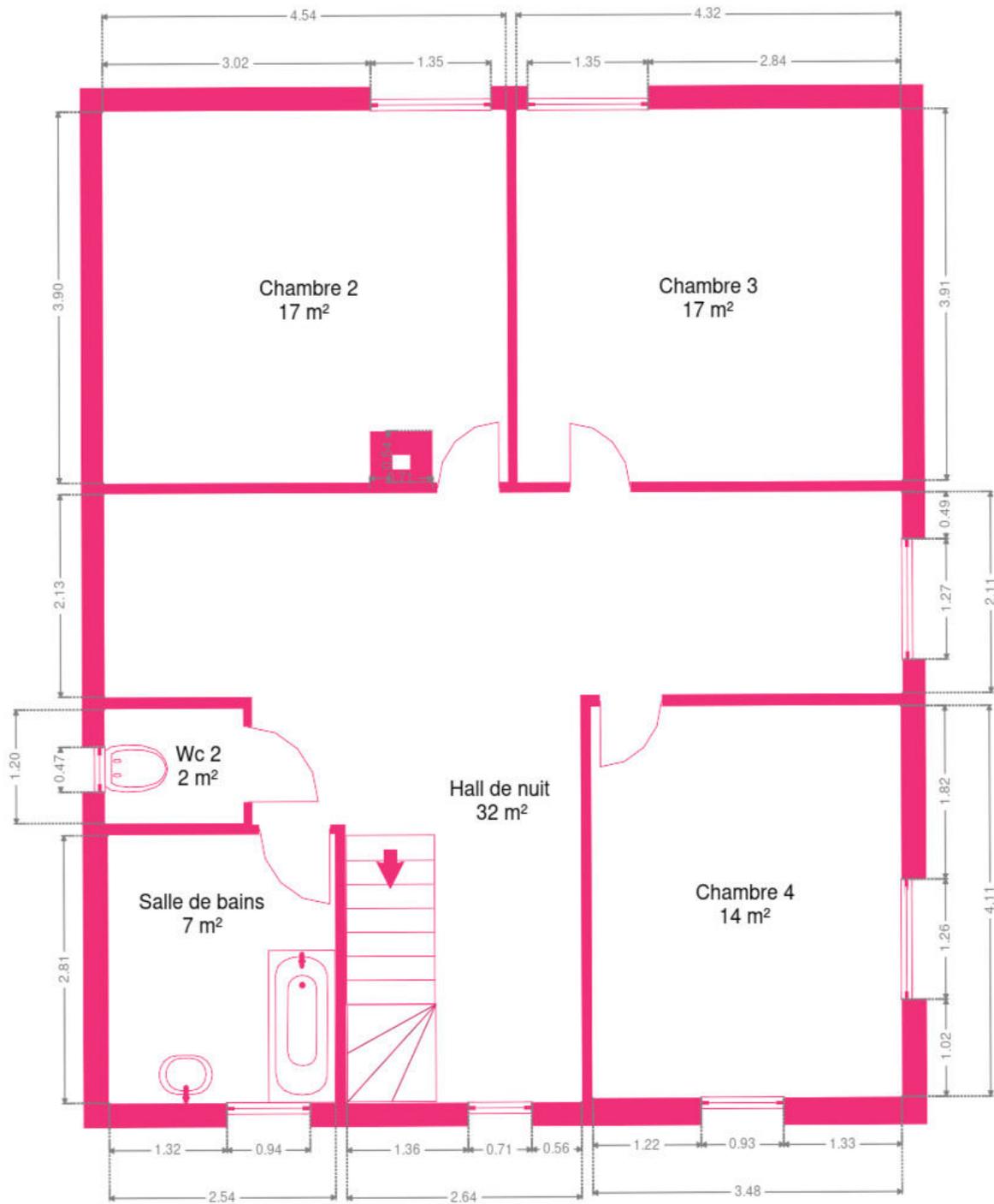
Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdeng 21 1460 - Ittre

Plan - Rez-de-chaussée

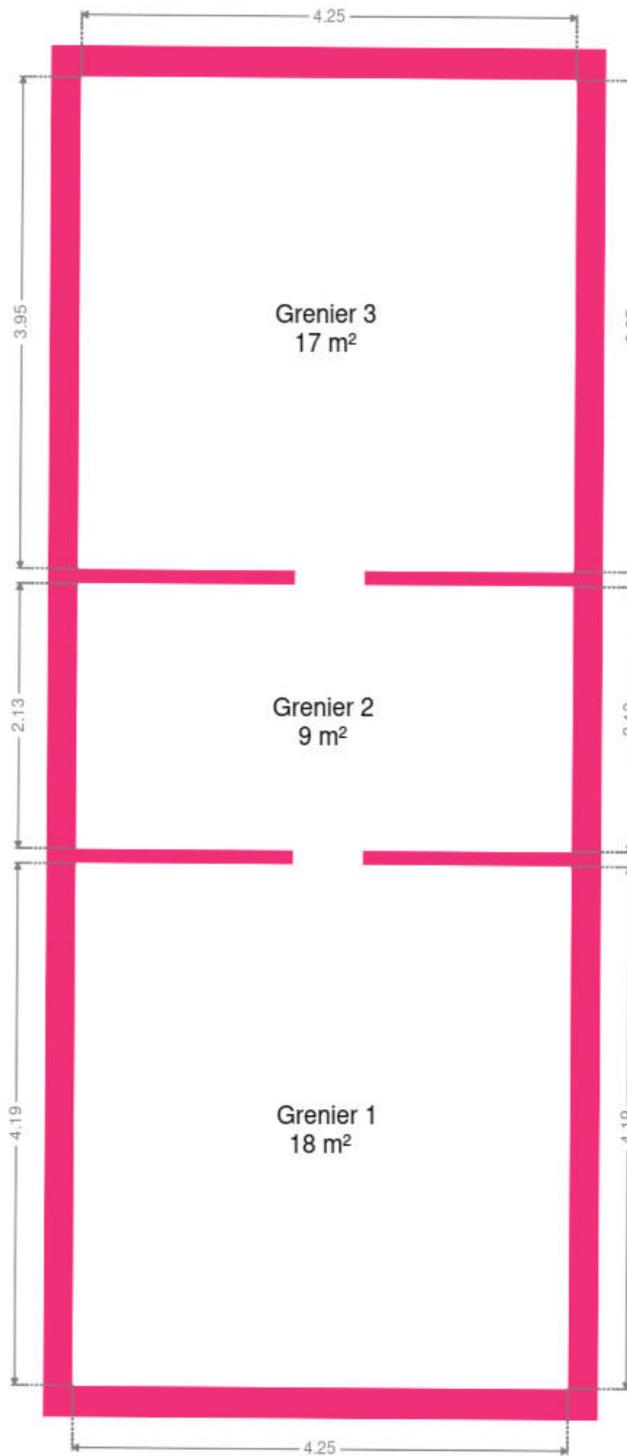


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





Réf. 2776
Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Année de construction	2005
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Bleu	
Double	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	De marque Bulex / nombre 1 / nombre de litres 100
Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	
Photovoltaïque	
Nombre de panneaux 14	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Radson	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	Capacité 7500 L / avec groupe hydrophore / enterrée



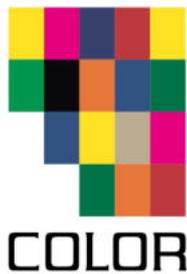
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Réf. 2776

Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	5700 m
Accès autoroutier	4100 m

ÉCOLES

Comite Ecole Libre Subventionnee Mixte	1684 m
--	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Gym	176 m
Phyterma	
Restaurant	249 m
A Casa Vostra	
Supermarché	260 m
Louis delhaize	
Location de voitures	482 m
A Auto Rent Belgium	
Salon de beauté	1258 m
Esthétique des Sens - Gossiaux Véronique	
Nourriture	1357 m
Cuisiniers (Les)	
Boulangerie	1457 m
La Brioche d'Or	
Pharmacie	1468 m
Pharmacie Dubois	



Réf. 2776
Adresse du bien :
rue Haute Hourdenge 21 1460 - Ittre

Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Focant Stéphanie
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490 44 98 10
- ☎ +32 81 22 81 00
- Color Immo