

COLOR



239 000 €

# Réf. 2759

Rue Henri Lecocq 53 - 5000 Beez



72 m<sup>2</sup>



2



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

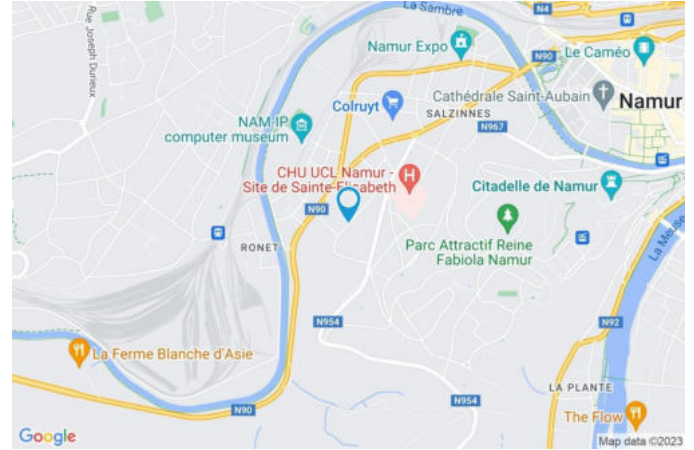


# Réf. 2759

Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

### Coordonnées du bien

Rue	Rue Henri Lecocq
N°	53
Étage	1er
CP	5000
Ville	Beez
Pays	Belgique
Latitude	50.458492
Longitude	4.839637



### PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





# Réf. 2759

Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

### Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Surface totale	72 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



### Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	9.5 m <sup>2</sup>
Éclairage	
Sol bois	
Orientation sud-est	

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	19 m <sup>2</sup>
Garage	
1er étage	53 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	



# Réf. 2759  
Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.02 m

Largeur : 3.12 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Béton

4,1 m

Plafond mansardé



# Réf. 2759  
Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

1er étage

Living



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 23.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.25 m

Largeur : 5.78 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond 2,4 m  
 Prise(s) électrique(s) 6  
 Type Équipée  
 Accès Terrasse  
 Ouvert sur Living  
 Évier  
 One half  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
 Plaque de cuisson  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Samsung  
 Hotte  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Samsung

Frigo  
 Type encastré combi  
 De la marque Samsung  
 Lave-vaisselle  
 Type full-intégré  
 De la marque Samsung  
 Four  
 Type à air pulsé  
 De la marque Samsung  
 Porte Matière pvc vitrée  
 Sol Carrelage  
 Éclairage Point lumineux au plafond  
 Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 10.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 8.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui



1er étage

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Douche	Chauffage	1
Douche	Italienne	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

1er étage

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.95 m

WC  
 Lavabo  
 Sol

Suspendu  
 Simple  
 Carrelage

Hauteur sous-plafond  
 Éclairage

2,4 m  
 Point lumineux au plafond



# Réf. 2759

Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

Autres

## 1ER ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 3.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.33 m

Largeur : 1.04 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Vidéophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,1 m		



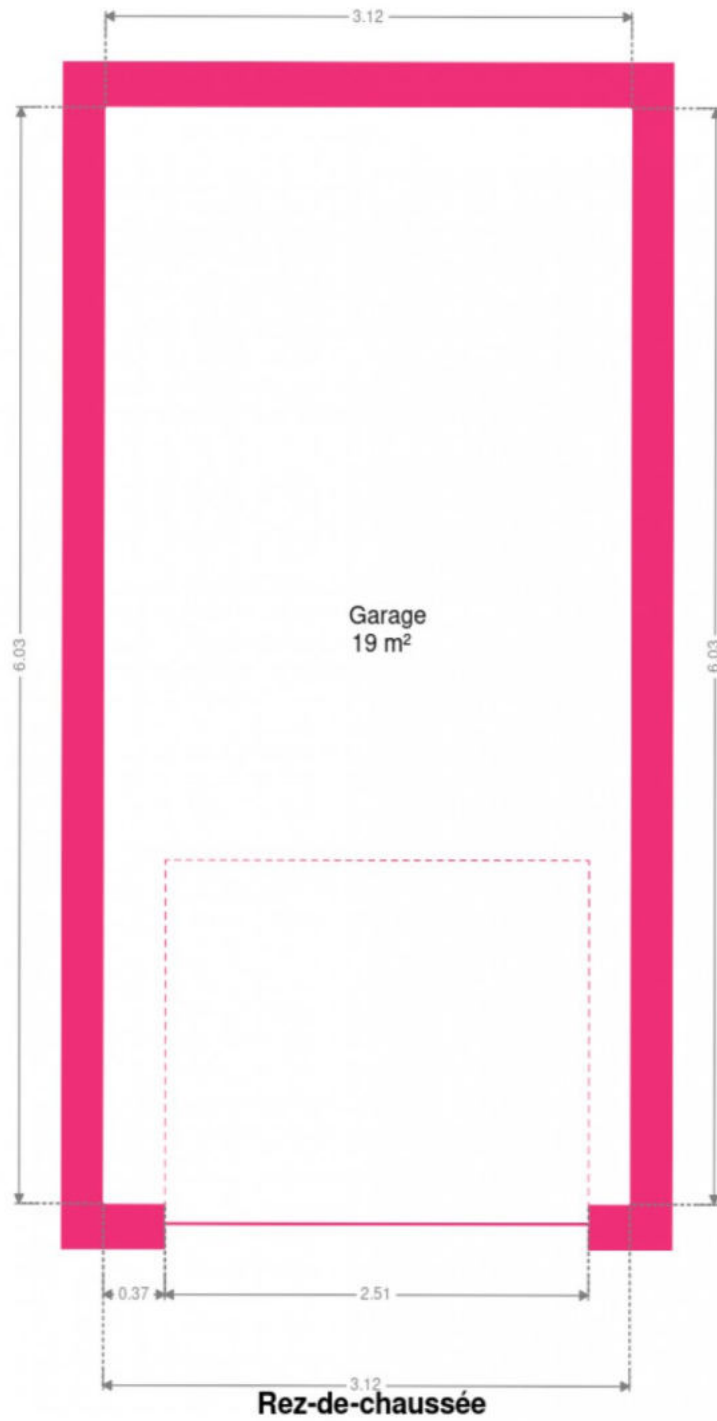
# Réf. 2759  
Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

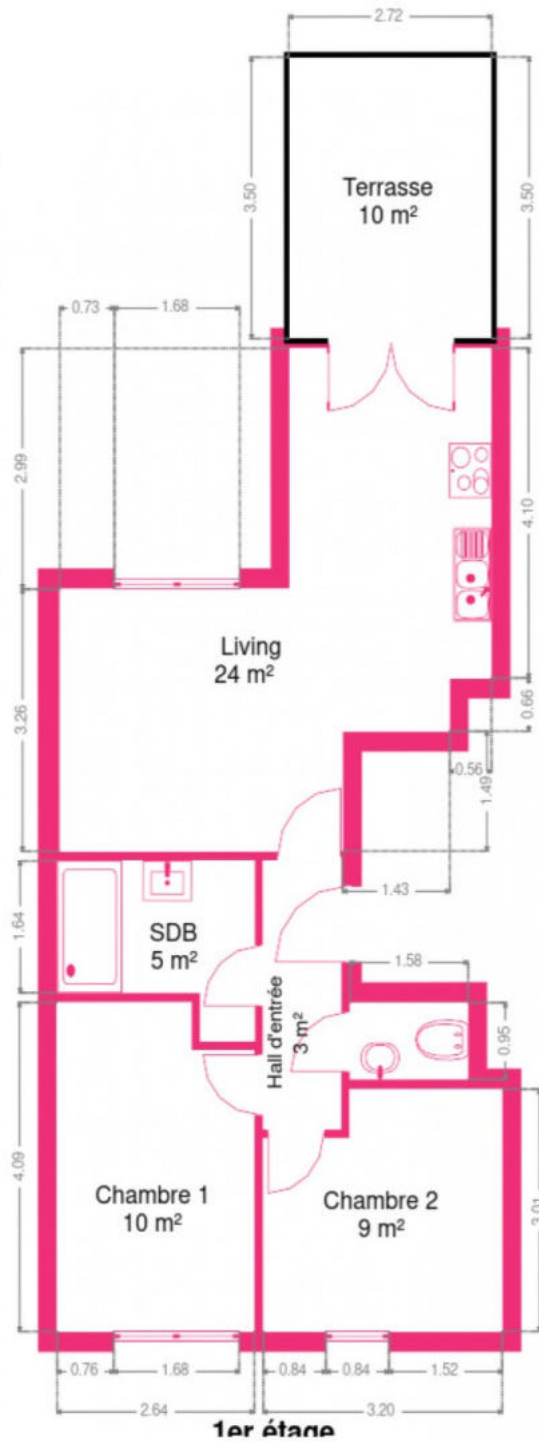
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.02 m	3.12 m	18.81 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.33 m	1.04 m	3.48 m <sup>2</sup>
Living	6.25 m	5.78 m	23.58 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.09 m	2.64 m	10.29 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.20 m	3.01 m	8.92 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.64 m	2.24 m	4.76 m <sup>2</sup>
Wc	1.58 m	0.95 m	1.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>71.34 m<sup>2</sup></b>



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



## Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



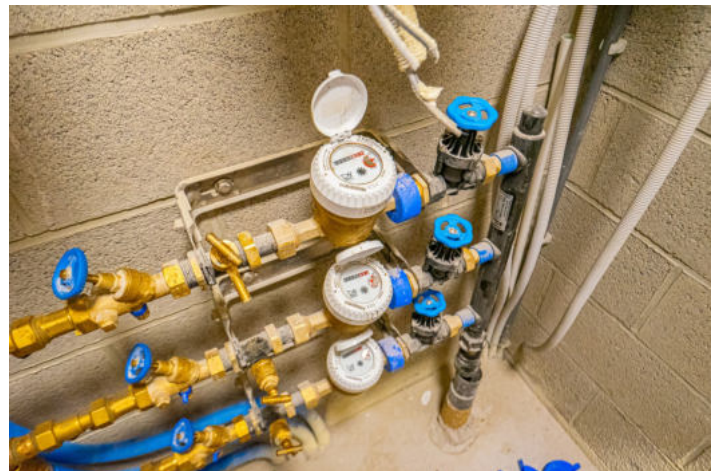
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Technique

Année de construction	2023
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	
Plateforme roofing	
Tuiles	
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Compteur gaz	Individuel
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Chaudière type à condensation à ventouse	
Marque viessmann	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.





# Réf. 2759

Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	5900 m

### ÉCOLES

ECNAS SAINTE ELISABETH - Ecole de Soins Infirmiers ASBL	412 m
---------------------------------------------------------	-------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	174 m
École hôtelière de la Province de Namur La Cita...	
Université	237 m
École Clara	
Spa	667 m
NE5T Hôtel - Spa - Restaurant	
Station de transit	753 m
Ronet	
Hébergement	830 m
Le Petit Atelier Du 44b	
Restaurant	1197 m
Château de Namur	
	1527 m
Citadelle de Namur	
Hébergement	1609 m
The Royal Snail Hotel	



# Réf. 2759

Adresse du bien :  
Rue Henri Lecocq 53 5000 - Beez

## Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 502 051

- 👤 Color Immo
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- Color Immo