



COLOR



***Faire offre à partir de 329.000€ ss rés
d'accept des prop***

Réf. 2732



125 m²



3



1

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Plain-pied 3 chambres dans un quartier calme et résidentiel



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

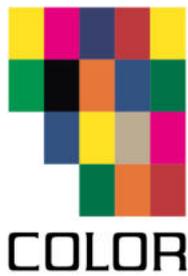
Situé dans une rue peu fréquenté, charmant plain-pied à proximité de la N4 et de la E411. Il se compose d'un séjour de 35 m², cuisine de 10m², sdb, 3 chambres, 1 bureau et une terrasse de 45m². En sous-sol on retrouve 1 cave. Le tout sur une parcelle de 7,49 ares. Châssis double vitrage, cc mazout. RC de 1026€. PEB D. Prix faire offre àpd 329 000€ Info et visite au 081/22 81 00

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	153.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	39,4 m
▶ Surface de la parcelle	749.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	18.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	98 m ²
Surface totale	124.4 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain droit)	42.3 m ²
Aménagé pelouse		Sol klinkers	
Nord-est		Éclairage	
Déclivité		Orientation sud-est	
Jardin (terrain avant)		Allée (terrain gauche)	Sol gravier
Aménagé pelouse		Allée (terrain arrière)	Sol gravier klinkers
Sud-ouest			
Déclivité			
Parking (terrain droit)	Place(s) 3		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	118 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, garage, wc	
Sous-sol	7 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.78 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 1.54 m

Porte	Bois
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 35.07 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 4.62 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m		
Éclairage	Point lumineux mural au plafond		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Cassette à bois			

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.74 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
 Prise(s) électrique(s) 4
 Type Équippée
 Four micro ondes De la marque Baucknecht
 Accès Terrasse
 Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Baucknecht
 Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Novy

Frigo
 Type encastré
 De la marque Baucknecht
 Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque Baucknecht
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque Baucknecht
 Porte Matière bois vitrée
 Fenêtre Volets type persienne matière bois
 Sol Carrelage
 Éclairage Point lumineux au plafond
 Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 5.73 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 2.26 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.41 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type persienne matière
bois type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 9.11 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.28 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type persienne matière
bois type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Chambre 3



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.03 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.74 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2	Chauffage	
Type	Bain	Radiateur(s)	
Baignoire	1	Radiateur électrique	
Lavabo	Double	Sol	Carrelage
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants		

Rez-de-chaussée

Bureau



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.60 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Garage



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 19.47 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.64 m

Accès	Terrasse	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type ouverture manuelle		Oui	1
Matière aluminium		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Wc



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.80 m

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2:5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 6.76 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.29 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,0 m

Point lumineux au plafond

1

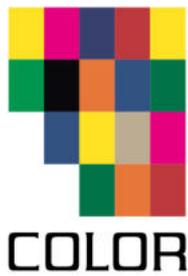
Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

Oui

1

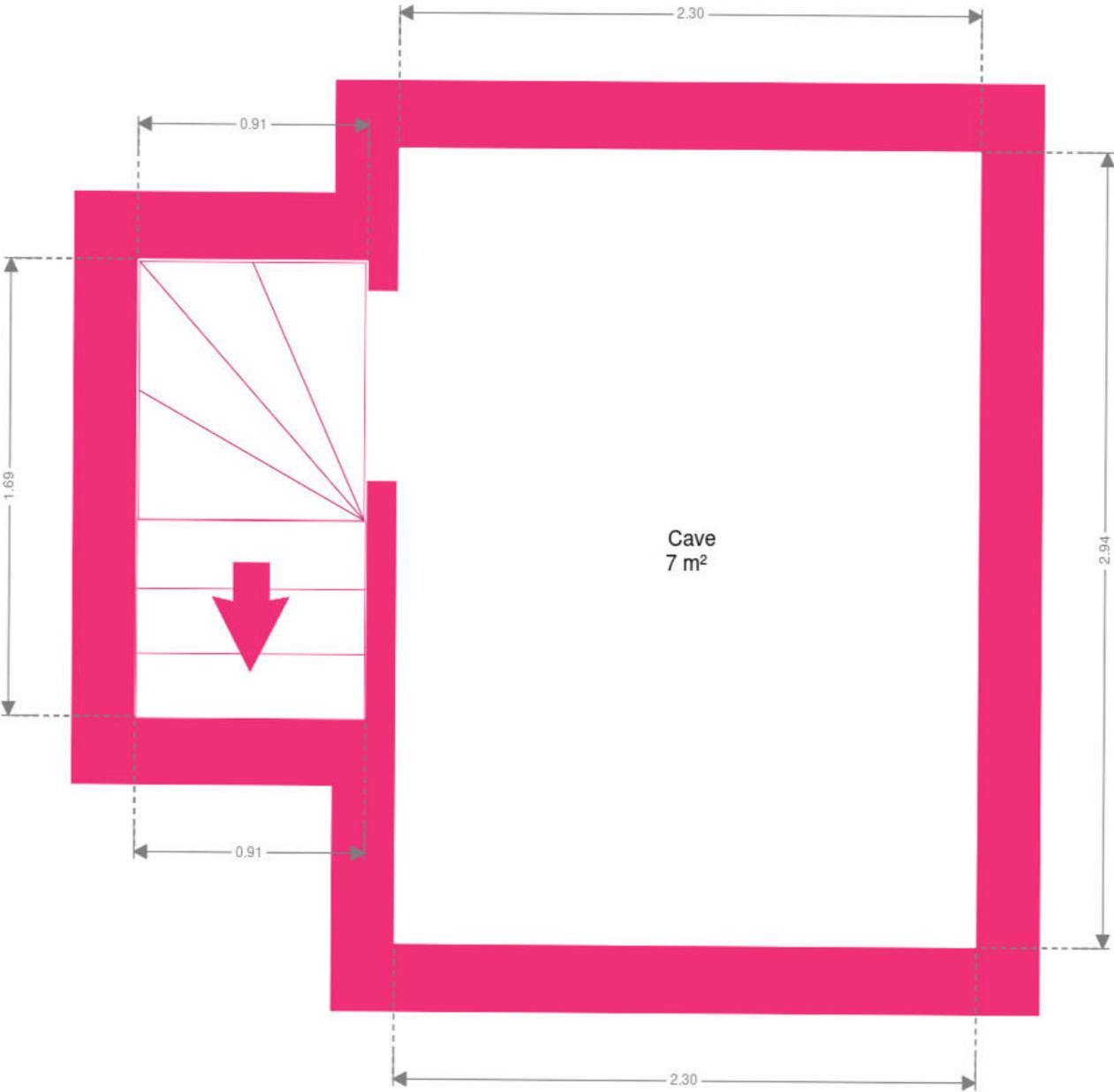


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.99 m	1.54 m	5.78 m ²
Séjour	7.59 m	4.62 m	35.07 m ²
Cuisine	3.60 m	2.70 m	9.74 m ²
Hall de nuit	4.83 m	2.26 m	5.73 m ²
Chambre 1	3.87 m	3.46 m	13.41 m ²
Chambre 2	4.00 m	2.28 m	9.11 m ²
Chambre 3	3.12 m	2.25 m	7.03 m ²
Salle de bains	1.97 m	1.90 m	3.74 m ²
Bureau	3.03 m	2.50 m	7.60 m ²
Garage	5.35 m	3.64 m	19.47 m ²
Wc	1.20 m	0.80 m	0.96 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.94 m	2.29 m	6.76 m ²
Total			124.4 m²

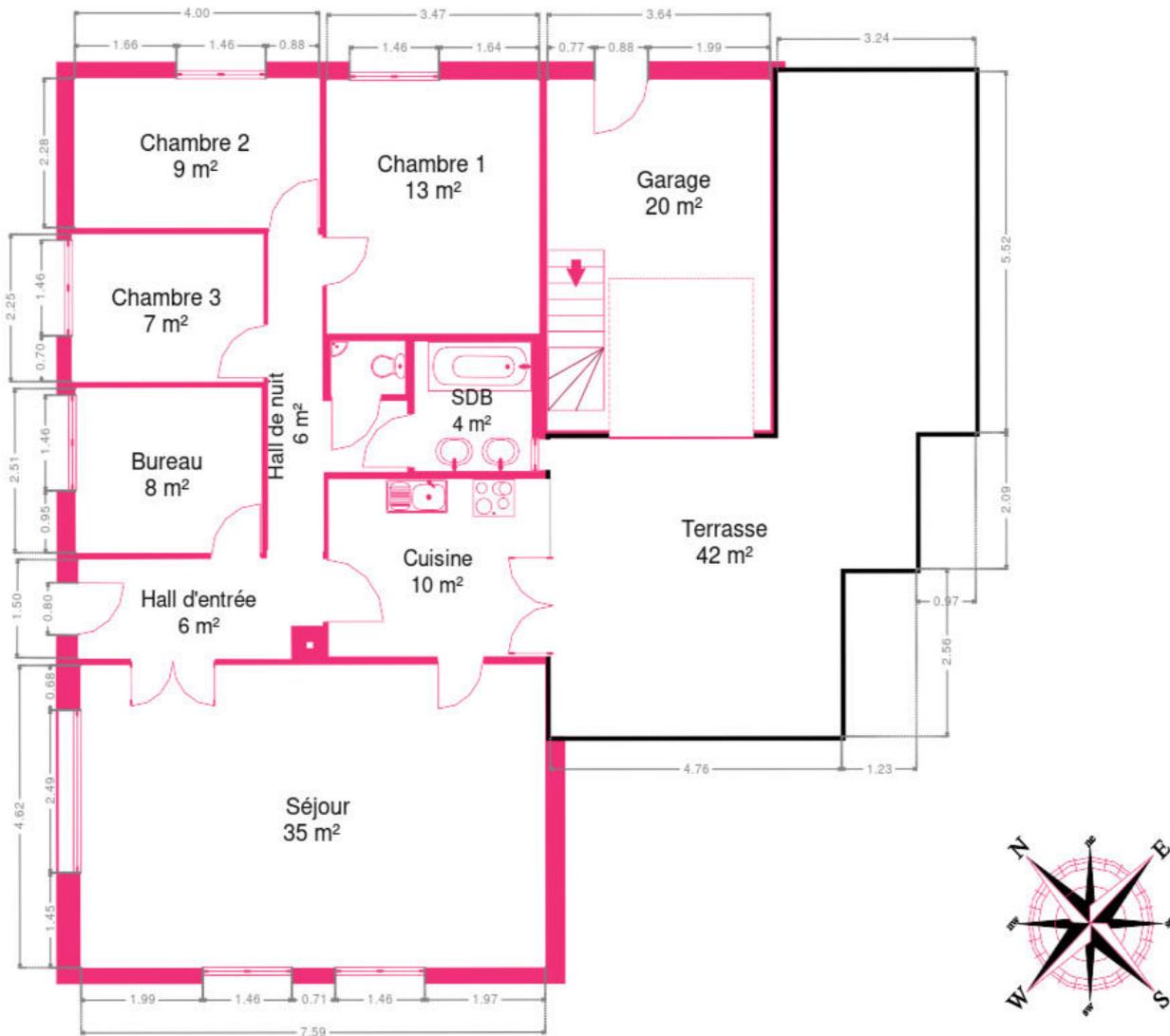


Plan - Sous-sol



Sous-sol

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Technique

Année de construction	1972
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Matière bois	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Autre	
Marque autre	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Enterrée	
Capacité 3000 L	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	290 m
Accès autoroutier	1100 m

ÉCOLES

École Communale de Sart-Bernard	1918 m
---------------------------------	--------

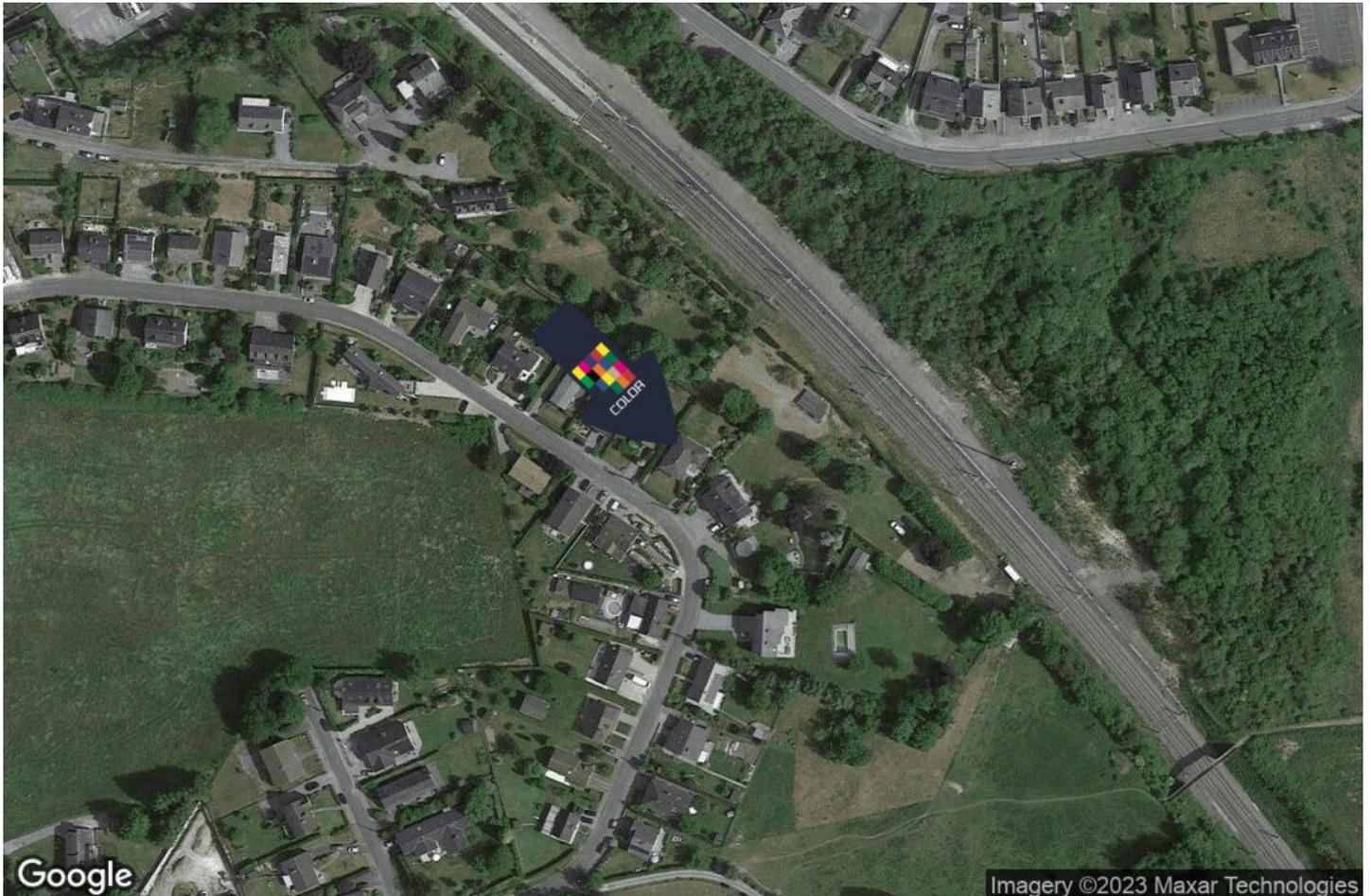


POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	279 m
Naninne	
Magasin de meubles	570 m
Univers Du Cuir Namur	
Entrepreneur général	575 m
SuperSanit Namur	
Magasin de vélos	578 m
Altitude O	
Magasin	632 m
Jouets Broze Naninne	
Réparation de voiture	636 m
Scania Namen	
Magasin de meubles	771 m
NEW TECK	
Animalerie	968 m
Eautrement Aquariums	



Plan situation



- 🏠 Color Immo
- 📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- ✉ info@color-immo.be
- ☎ +32 81 22 81 00
- 🌐 <https://www.color-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 502 051

- 👤 Stéphanie Focant
- ✉ sfo@color-immo.be
- ☎ 0490/44.98.10