



COLOR



Prix : 395 000 €

Réf. COLORR-2678
Rue Lelièvre 24 • 5000 Namur



330 m²



7



6

COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur

TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051

Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

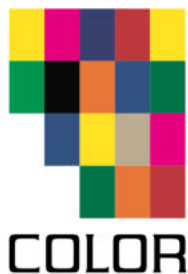
Maison de commerce/habitation - centre de Namur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Au cœur de Namur, bel immeuble du XVIIIe. Façade et toiture classées. Rdc: 2 studios (52 et 36 m²) 1^{er} : 2 studios (46 et 30 m²) 2^e et 3^e 3 kots avec cuisine commune (ou appartement, à régulariser). L'immeuble est libre d'occupation.



Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Coordonnées du bien

Rue Rue Lelièvre

N° 24

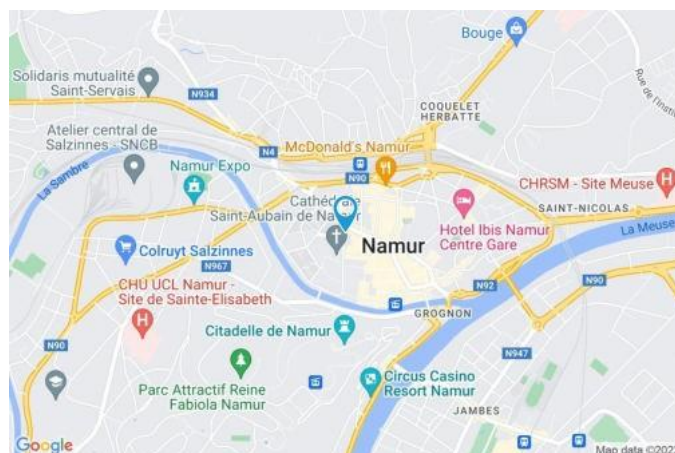
CP 5000

Ville Namur

Pays Belgique

Latitude 50.465515

Longitude 4.861213



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest

Déclivité

Largeur de la façade 10.00 m

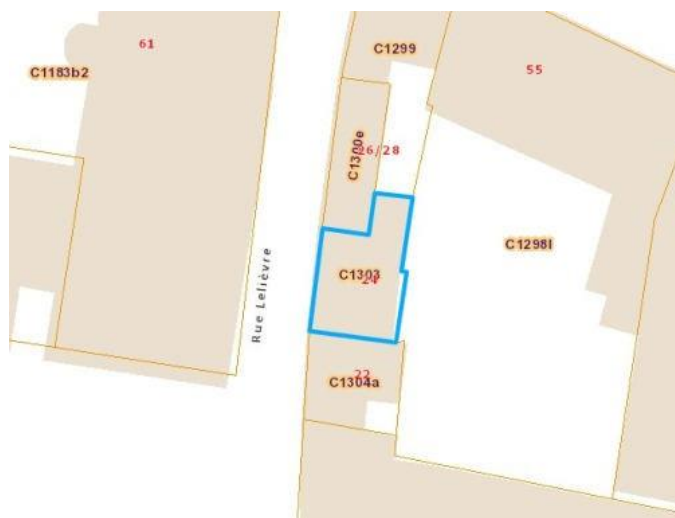
Surface bâtie au sol 90.00 m²

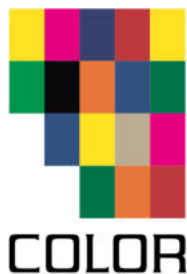
Profondeur de la parcelle 9,7 m

Surface de la parcelle 101.00 m²

Largeur de la parcelle 14.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

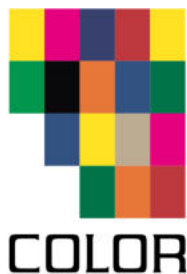
Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	245 m²
Surface totale	330 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	31
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de douches	7
Immeuble de rapport	



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m²
Hall d'entrée, escalier, salon, chambre, salle de douche, cuisine à aménager et 1 wc. Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche, wc	
1er étage	76 m²
Séjour avec cuisine, chambre, salle de douche, wc. Séjour avec cuisine, salle de douche, wc, chambre	
2ème étage	64 m²
Séjour avec cuisine, Chambre, chambre 2 avec sdd. Entresol : sdd avec wc	
3ème étage	29 m²
Salle de douche, chambre avec lavabo	
Sous-sol	64 m²
Cave 1, cave 2, cave 3	



Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 Superficie : 5.73 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond

3,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Mural

Escalier Bois Droit

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 16.80 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

3

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre



 Superficie : 20.86 m²

Longueur : 6.65 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtres

Châssis type à guillotine matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher bois

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Éclairage
mural

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec
calorimètreCassette à bois

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

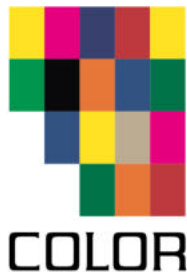
Chambre



 superficie : 10.16 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 3.11 m



Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Fenêtre
Châssis type basculante matière bois Vitrage simple
Sol
Hauteur sous-plafond

Carrelage
2,9 m

Eclairage
Chauffage
Prises électriques

Point lumineux au plafond
Radiateurs avec calorimètre
3

Rez-de-chaussée

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 16.79 m²

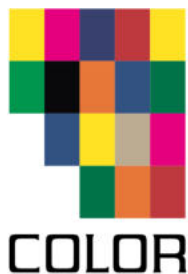
Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 3,2 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Non-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Fenêtre
Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple
Sol
Éclairage
Chauffage
Prise télédistribution
Prise téléphone

Carrelage
Point lumineux au plafond
Radiateur(s) avec calorimètre
Oui
Oui



Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Rez-de-chaussée

salle de bains



 Superficie : 4.70 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.32 m

Évier	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	3,6 m	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 6.96 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.48 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type de plafond	Puits de lumière
Hauteur sous-plafond	3,6 m		

1^{er} étage

Chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 9.97 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Plancher

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Point lumineux au plafond

1^{er} étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 22.98 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 3.60 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Plancher

3,2 m

Éclairage

Chauffage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

Portes battantes

3

1^{er} étage

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 5.75 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 3,2 m

Éclairage Point lumineux mural

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

Sol

Plancher

1^{er} étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 14.22 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Plancher

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Avec coin cuisine

3,4 m

4

Oui

Oui

Oui

1^{er} étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 15.92 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Plancher

Point lumineux au plafond

Placard

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Avec coin cuisine

Portes battantes

Radiateur(s) avec calorimètre

3,4 m

4

Oui

2^e étage

Chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 25.41 m²

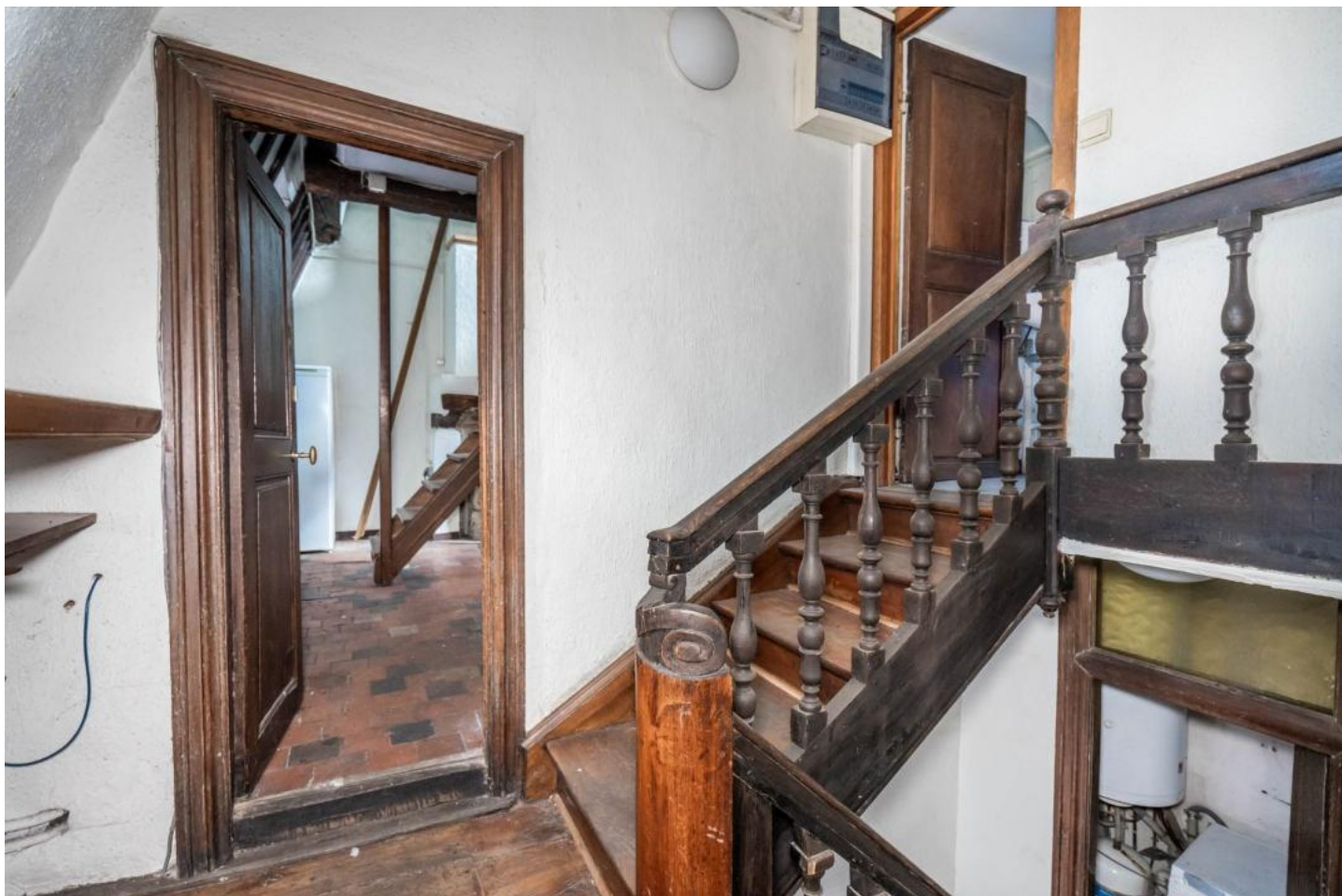
Longueur : 7.06 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit basculante	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m		
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage			
Spots encastrés			
Point lumineux au plafond			

2^e étage

Hall



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 5.16 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Éclairage Point lumineux mural

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Plancher

2^e étage

Séjour



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 14.28 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Avec coin cuisine

Hotte type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Plaque de cuisson type vitrocéramique

Radiateur(s) avec calorimètre

2,4 m

3

Plafond mansardé

2^e étage

Chambre



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 14.28 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

2,4 m

3

Plafond mansardé

3^e étage

Chambre



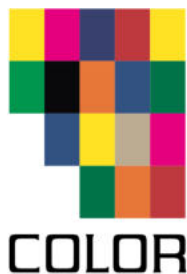
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 Superficie : 19.09 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre	Oui	1



Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Autres

SOUS-SOL - CAVE 1

 Superficie : 24.22 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 3.44 m

Voutée	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,8 m		

SOUS-SOL - CAVE 2

 Superficie : 21.23 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 4.29 m

Voutée	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,8 m	Escalier	Matériaux pierre bleue

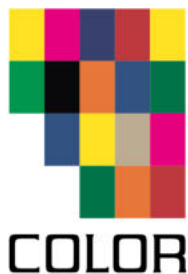
SOUS-SOL - CAVE 3

 Superficie : 18.58 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.96 m

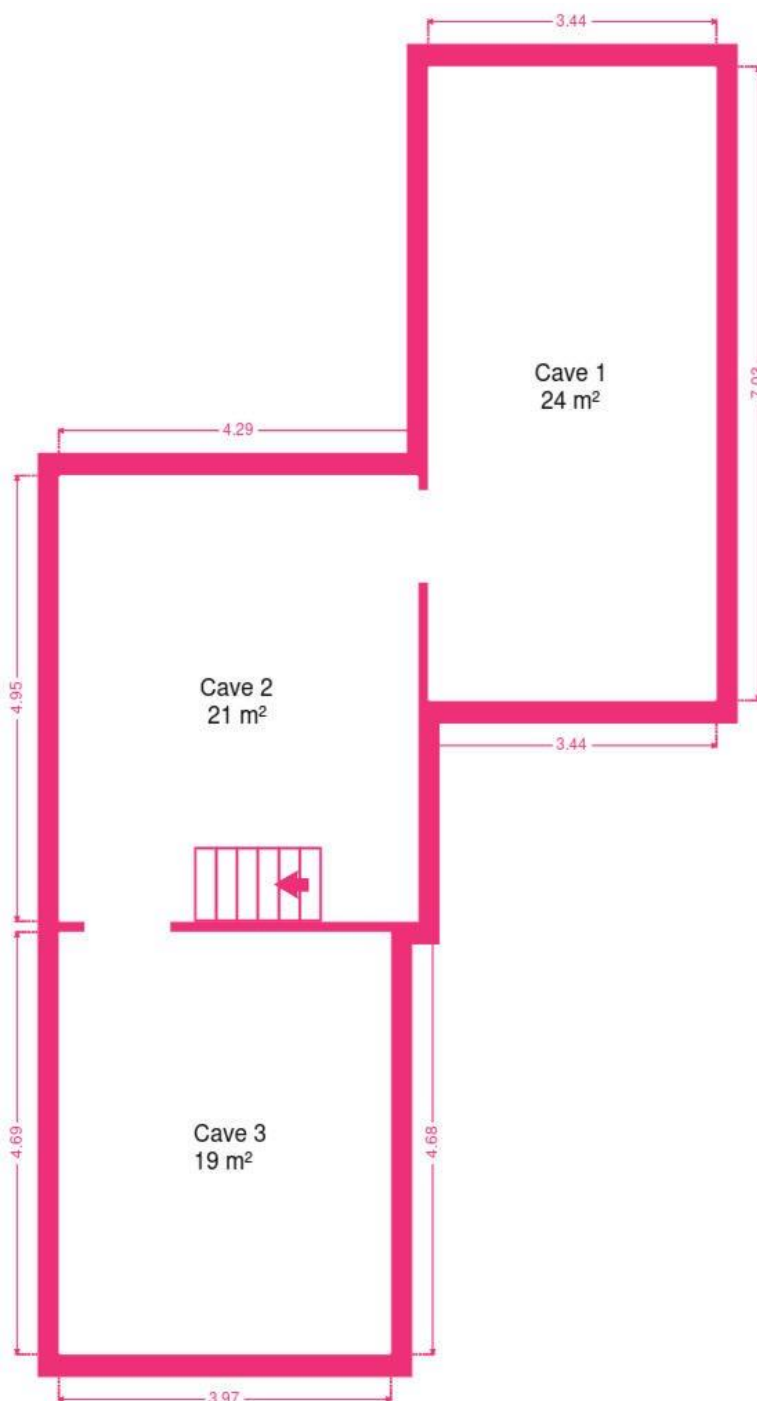
Voutée	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,8 m		



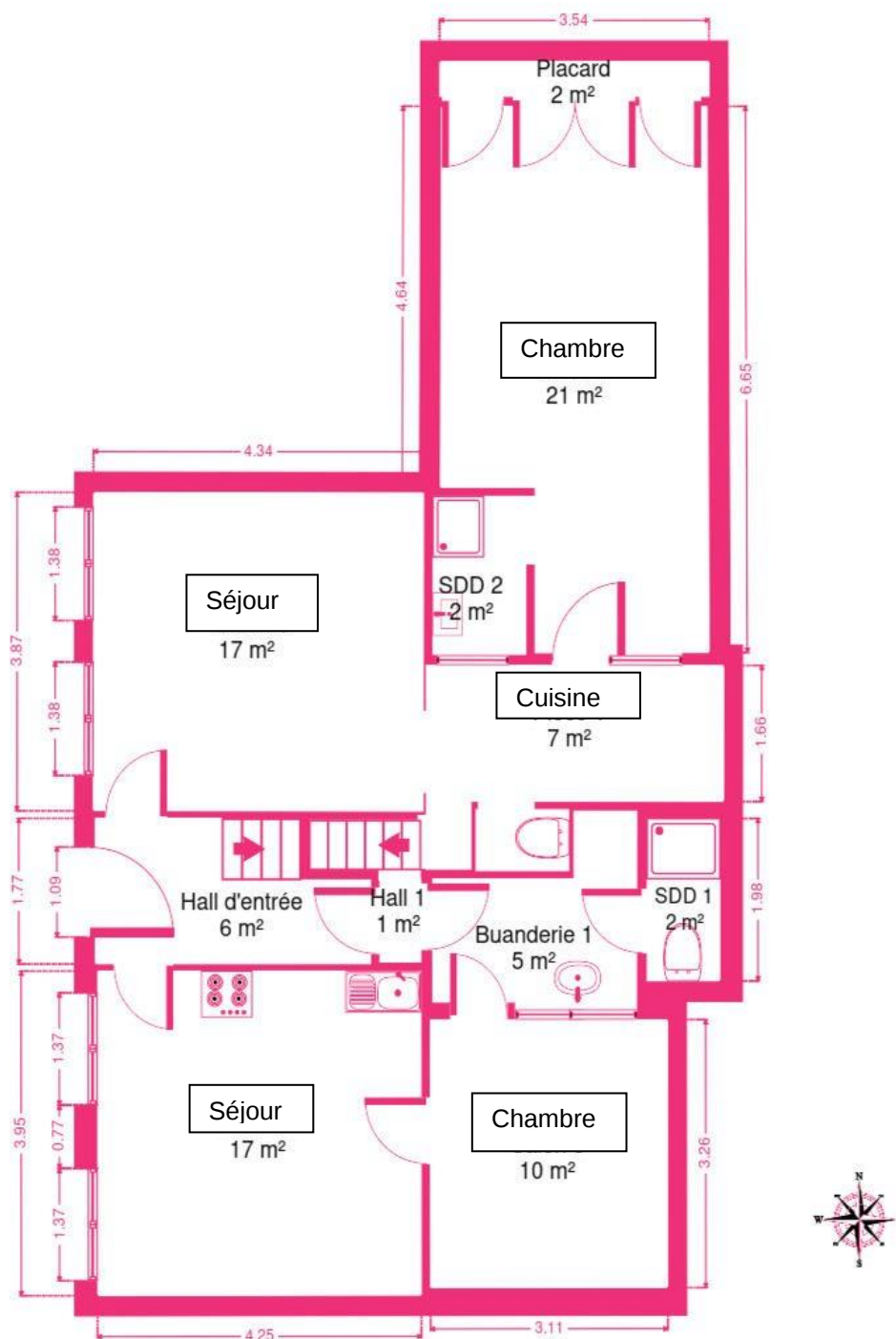
Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

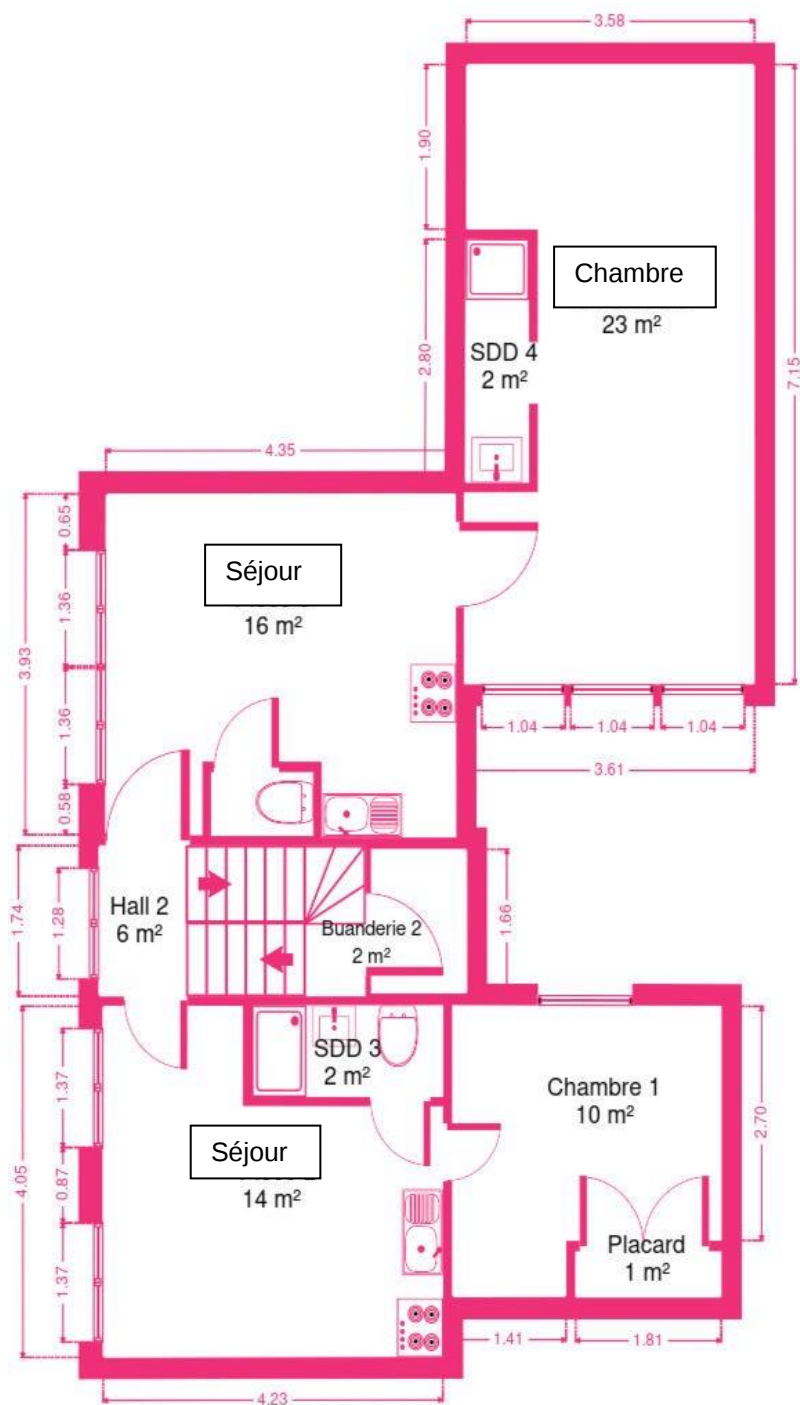
Plan - Sous-sol

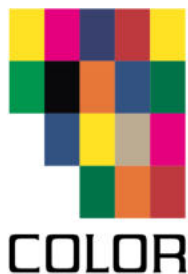


Plan - Rez-de-chaussée



Plan – 1^{er} étage

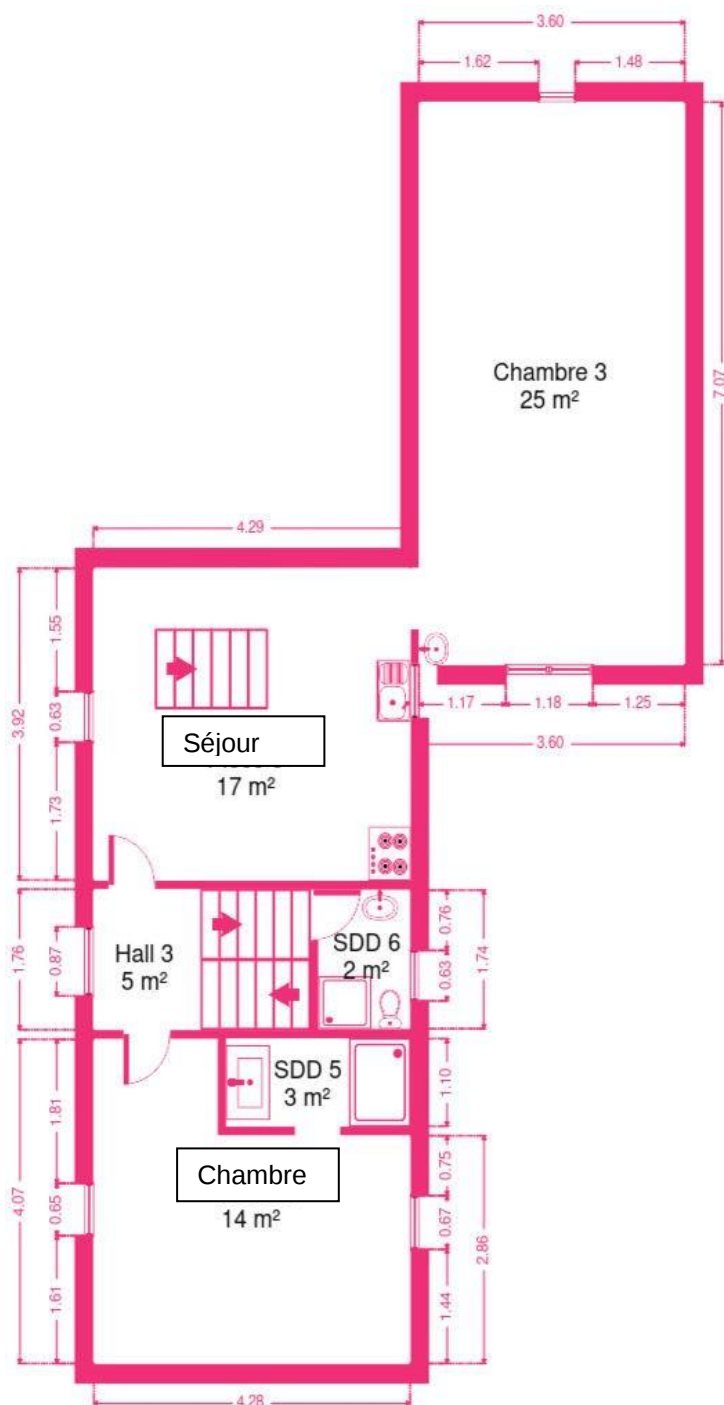




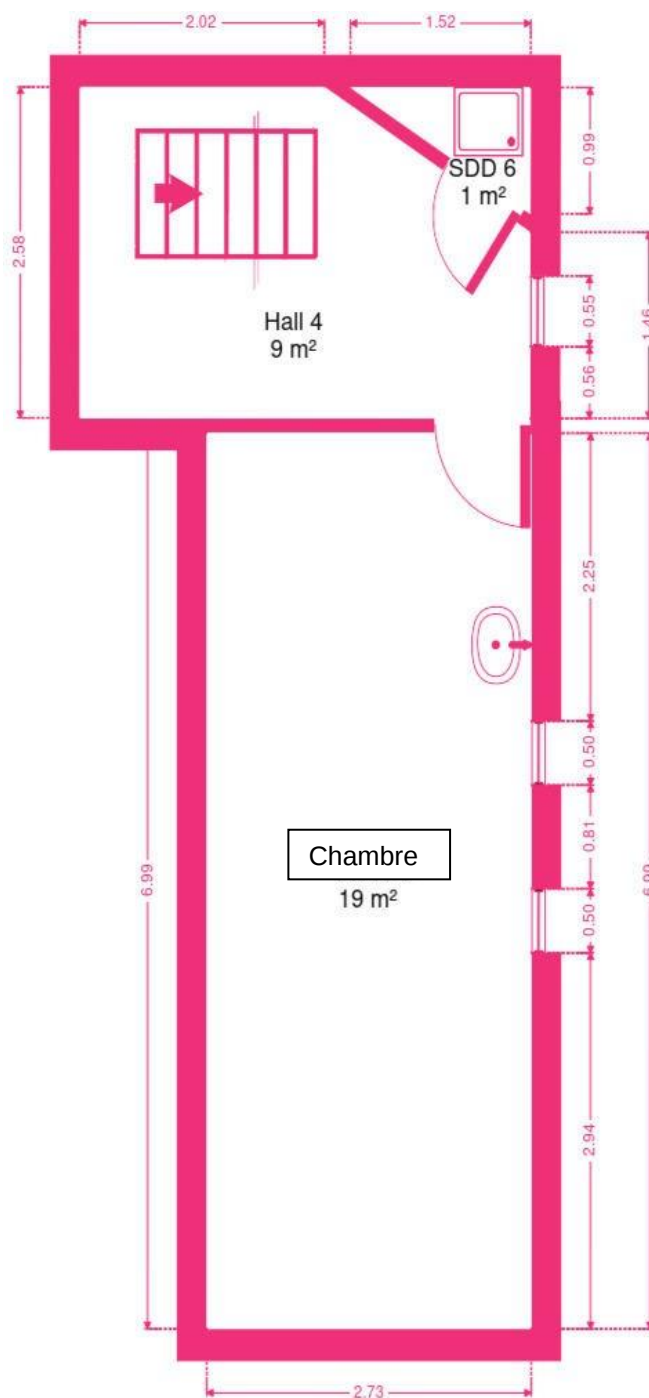
Réf. COLORR-2678

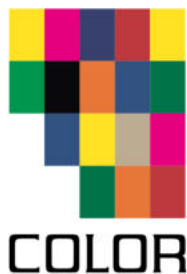
Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Plan – 2^e étage



Plan – 3^e étage





Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Technique

Zingueries

Zinc

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Simple et double

Matière bois

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Individuel

Compteur à budget

Chauffage

Collectif

Gaz de ville

Avec calorimètre

Radiateur(s) avec calorimètre

Bulex

Marque bulex

TV

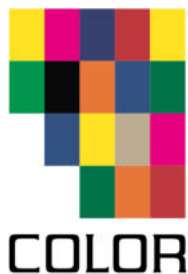
Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	3400 m

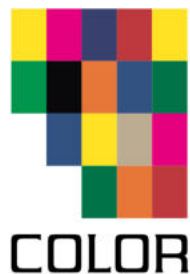
ÉCOLES

Lycée Royal	20 m
-------------	------



POINTS D'INTÉRÊTS

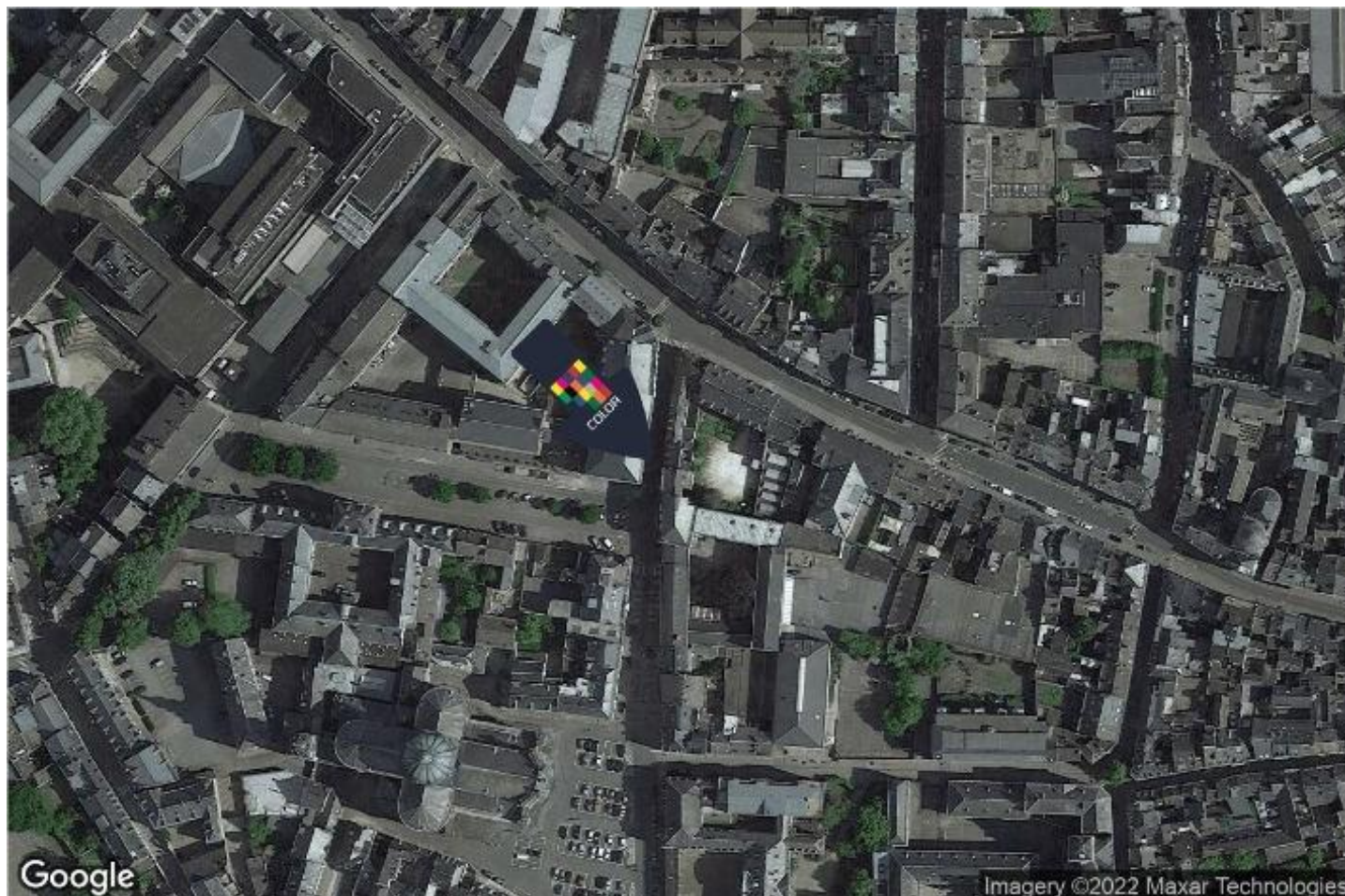
Université	95 m
AgriLabel	
Local	280 m
Namur	294 m
Musée provincial Félicien Rops	
Station de bus	298 m
NAMUR Pl. de la Station - Coupole	
Station de bus	307 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai C	
Magasin de vêtements	310 m
Cassis	
Station de bus	312 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai B	
Magasin de chaussures	361 m
Sports Direct	



Réf. COLORR-2678

Adresse du bien :
Rue Lelièvre 24 5000 - Namur

Plan situation



🏠 Color Immo
📍 Chaussée de Marche 496/21, 5101
Namur
✉ info@color-immo.be
☎ +32 81 22 81 00
🌐 <https://www.color-immo.be/>
📄 N° IPI : 502 051

👤 Erique Lefèvre
✉ el@color-immo.be
☎ 0475/23.57.29