COLOR

Prix: 120 000 €

Réf. COLOR-2663

34 m²

0

COLOR IMMO
Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur
TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051
Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be

Espace bureaux

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

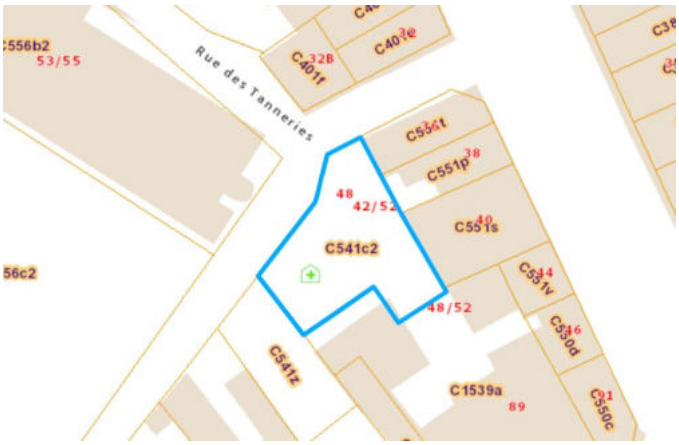
DESCRIPTION

Bureaux situés près du futur Palais de Justice. Dans une petite copropriété récente, rez-de-chaussée avec 2 débarras, 1 wc avec lave-mains, un coin cuisine. Châssis alu DV, chauffage électrique, visiophone.

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	34.00 m²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m²
Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	34 m²
Surface totale	34 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	4
	Bureaux

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 34 m²

Bureau, wc, débarras 1, débarras 2

Réf. COLOR-2663

Rez-de-chaussée — Bureau

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 30.04 m² Longueur : 7.31 m Largeur : 5.67 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Spots encastrés
Porte	Bois	Chauffage	Radiateur électrique
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	3,2 m		

Rez-de-chaussée — Wc

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 1.53 m² | Longueur : 1.96 m | Largeur : 0.78 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée — Débarras 1

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 0.62 m² | Longueur : 0.76 m | Largeur : 0.82 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée — Débarras 2

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

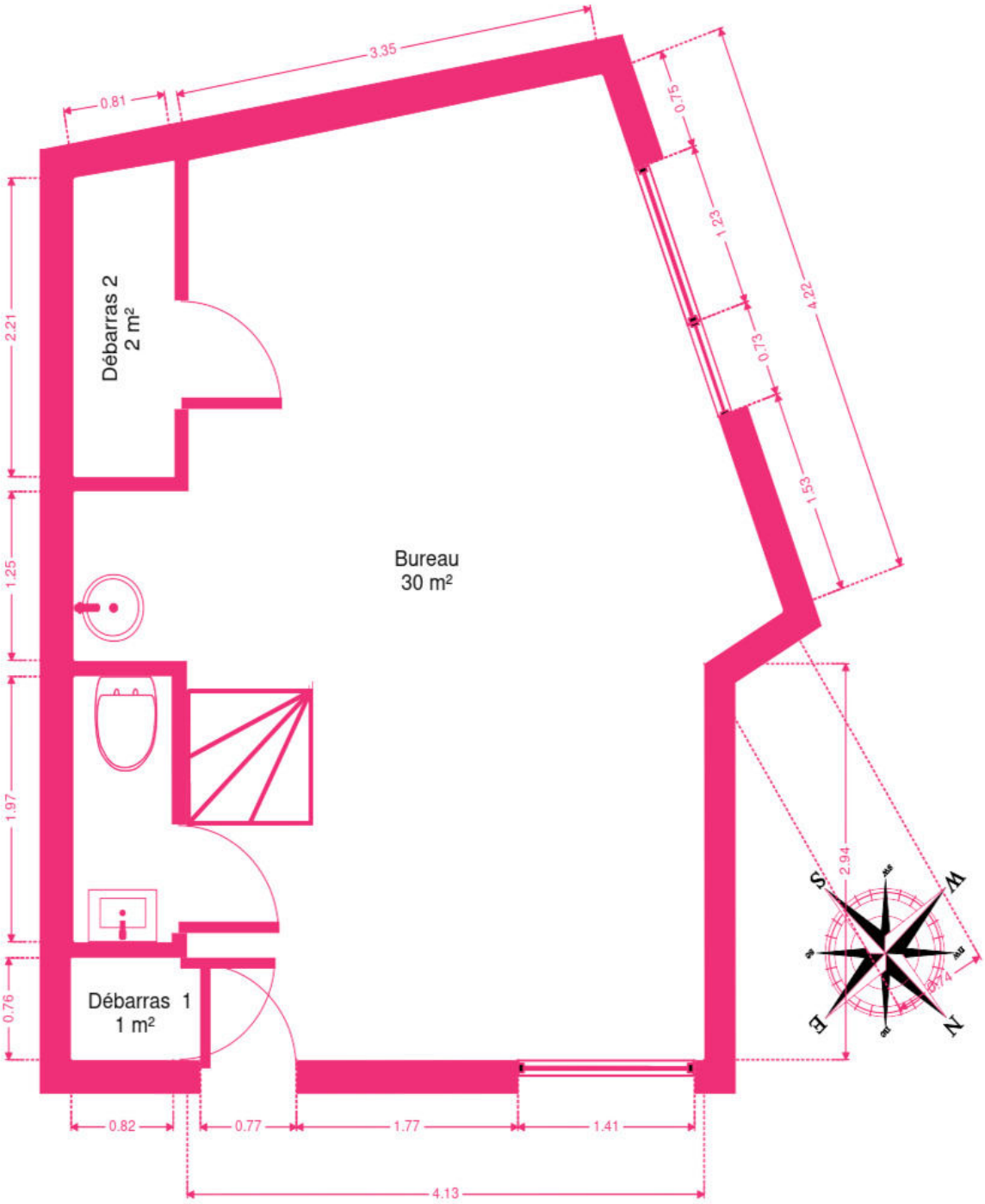
superficie : 1.83 m² | Longueur : 2.34 m | Largeur : 0.80 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Spots encastrés

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	7.31 m	5.67 m	30.04 m²
Wc	1.96 m	0.78 m	1.53 m²
Débarras 1	0.76 m	0.82 m	0.62 m²
Débarras 2	2.34 m	0.80 m	1.83 m²
Total			34.02 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Châssis
- Double
- Gris
- Matière bois

Alarme	Oui
Vidéophone	Oui

Chauffage
- Individuel
- Électrique
- Radiateur(s)

Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

Institut Technique Félicien Rops	212 m
École communale La Court'Echelle	285 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	180 m
Hotel Ibis Namur Centre Gare	
Université	289 m
Collège des Producteurs	
Restaurant	467 m
Temps Des Cerises (Le)	
Local	505 m
Namur	
Magasin de vêtements	516 m
Cassis	
Station de bus	674 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai D	
Station de bus	755 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai E	
Station de bus	764 m
Namur (Place de la station - Quai E)	

Plan situation

Color Immo
Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
info@color-immo.be
+32 81 22 81 00
https://www.color-immo.be/
N° IPI : 502 051

Erique Lefèvre
el@color-immo.be
0475/23.57.29
Color Immo