



Prix: 395.000 €

Réf. COLORA-2656 Chaussée de Namur 138 - 5537 AnhÉe



COLOR IMMO

Chaussée de Marche 496/21 - 5101 Namur TVA : BE 0698 958 937 - IPI : 502051 Tél. : +32 81 22 81 00 - Mail : info@color-immo.be



PENTHOUSE NEUF TERRASSE AVEC VUE IMPRENABLE



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

DESCRIPTION

PENTHOUSE NEUF AVEC TERRASSE VUE IMPRENABLE. Penthouse moderne, contemporain et super lumineux avec vue imprenable sur la Meuse. Comprenant: hall d'entrée, séjour, cuisine super-équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau: une salle de douche, une salle de bain, WC séparé, emplacement de parking privatif et couvert. Matériaux haut de gamme. Energies: PEB B! Très économique. Compteur individuel eau, compteur individuel gaz, compteur bi-horaire individuel pour l'électricité. Superficie 122m2 habitable. 40m2 de terrasse. Adresse: Chaussée de Namur, 138 à Anhée. Infos et visites au 0471/51.45.87 Pépite à ne pas rater! Prix : 395 000€. Vente sous régime TVA





Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Namur	
N°	138	
СР	5537	
Ville	AnhÉe	
Pays	Belgique	
Latitude	50.321335	
Longitude	4.874146	



PEB

PEB No.: 20210422501213

E totale: 15632 Kwh/an Espec: 129 Kwh/m²/an







PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avantDéclivité	Ouest		
Largeur de la façade	9.00 m		
Surface bâtie au sol	65.00 m ²		
▶ Profondeur de la parcelle	0 m		
Surface de la parcelle	0.00 m ²		
Largeur de la parcelle	0.00 m		
Informations provenant du site du cadastre			







Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	60 m²
Surface totale	87 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant) 70 m²

Éclairage

Orientation ouest

Terrasse (terrain droit) 70 m²

Orientation sud

Aménagement intérieur

2ème étage	38 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, salle de bains, wc, buanderie, escalier	
3ème étage	22 m²

Chambre 2, salle de douche, escalier





2ème étage Hall d'entrée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civi

Superficie: 4.82 m² Longueur: 3.70 m Largeur: 1.88 m

Porte Bois Chauffage Par le sol Hauteur sous-plafond 2,9 m Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Spots encastrés Placard Portes battantes





2ème étage



🔀 superficie : 10.75 m² Longueur: 3.70 m Largeur: 3.61 m

Accès Terrasse Éclairage Point lumineux au plafond

Ouvert sur Cuisine Chauffage Par le sol

Porte Matière pvc vitrée Vidéophone 1 Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants Fenêtre 8 Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution Oui

Sol Carrelage Prise réseau Oui 2,9 m Hauteur sous-plafond

Document soumis à titre informatif





2ème étage Cuisine



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Hauteur sous-plafond Prise(s) électrique(s)

Type Ouvert sur

Évier

LVICI

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

2,9 m

Semi-équipée

Living

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Electrolux

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Electrolux

Frigo





Par le sol

2ème étage Chambre 1



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

Superficie: 10.75 m² Longueur: 3.70 m Largeur: 3.61 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage Chauffage type oscillo-battants

Sol Tapis plain Prise (s) électrique (s) 6

Prise (s) électrique (s) 6

Rice télédictribution 0

Hauteur sous-plafond 2,9 m Prise télédistribution Oui

Éclairage Point lumineux au plafond Prise réseau Oui





2ème étage Salle de bains



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

Simple

Lavabo

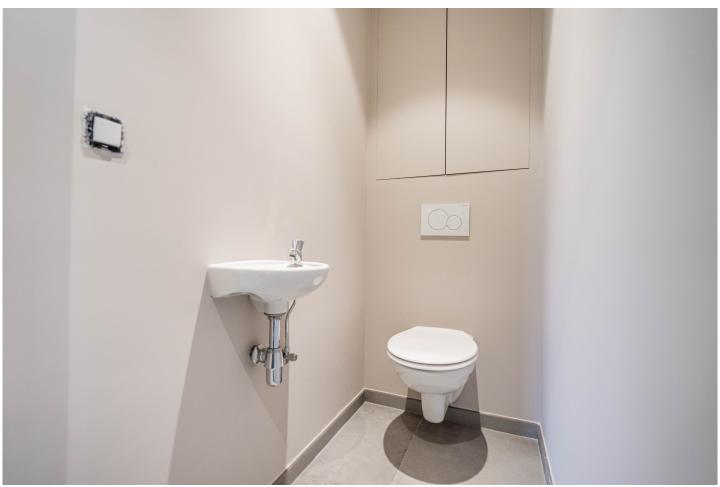
Superficie: 3.30 m² Longueur: 1.88 m Largeur: 1.75 m

Hauteur sous-plafond2,9 mMursTotalement carrelésPrise(s) électrique(s)3ÉclairageSpots encastrésTypeDouche dans le bainChauffagePar le solBaignoire1SolCarrelage





2ème étage Wo



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Carrelage

Sol

Superficie: 1.37 m² Longueur: 1.54 m Largeur: 0.88 m

WC Suspendu Hauteur sous-plafond 2,6 m

Lavabo Simple Éclairage Spots encastrés

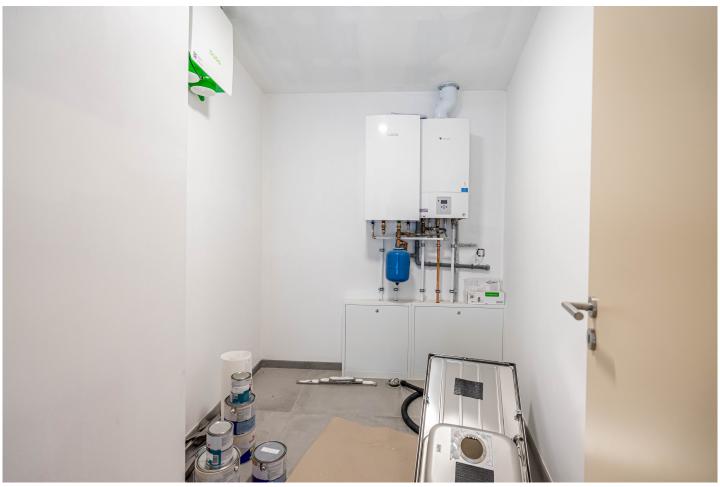




Par le sol

2

2ème étage Buanderie



e mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil

Superficie: 5.06 m² Longueur: 2.92 m Largeur: 2.15 m

Sol Carrelage Chauffage
Hauteur sous-plafond 2,9 m Prise(s) électrique(s)
Éclairage Point lumineux au plafond





3ème étage Chambre 2



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Éclairage

X superficie : 12.22 m² Longueur : 3.92 m Largeur : 3.71 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage Chauffage Par le sol type oscillo-battants

Sol Tapis plain Prise(s) électrique(s) 26
Prise(s) électrique(s) 26
Prise télédistribution Oui

Hauteur sous-plafond 2,2 m Prise réseau Oui

Point lumineux au plafond

Occument soumis à titre informatif





3ème étage Salle de douche



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civi

Superficie: 5.65 m² Longueur: 3.35 m Largeur: 2.10 m

DoucheItalienneÉclairageSpots encastrésLavaboDoubleChauffagePar le solSolCarrelagePrise(s) électrique(s)3Hauteur sous-plafond2,2 m





Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie: 1.81 m² Longueur: 2.17 m Largeur: 0.89 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie: 3.79 m² Longueur: 4.01 m Largeur: 1.04 m

Document soumis à titre informatif

15





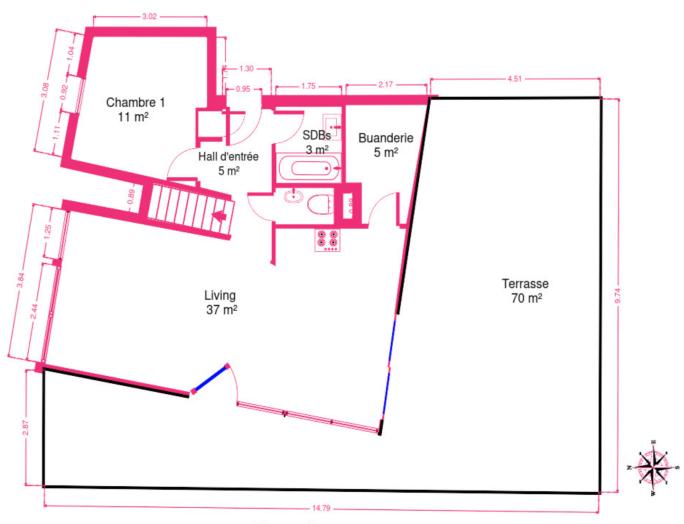
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.70 m	1.88 m	4.82 m²
Living	3.70 m	3.61 m	10.75 m ²
Chambre 1	3.70 m	3.61 m	10.75 m ²
Salle de bains	1.88 m	1.75 m	3.30 m ²
Wc	1.54 m	0.88 m	1.37 m²
Buanderie	2.92 m	2.15 m	5.06 m ²
Escalier	2.17 m	0.89 m	1.81 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.92 m	3.71 m	12.22 m²
Salle de douche	3.35 m	2.10 m	5.65 m²
Escalier	4.01 m	1.04 m	3.79 m ²
Total			59.52 m ²





Plan - 2ème étage

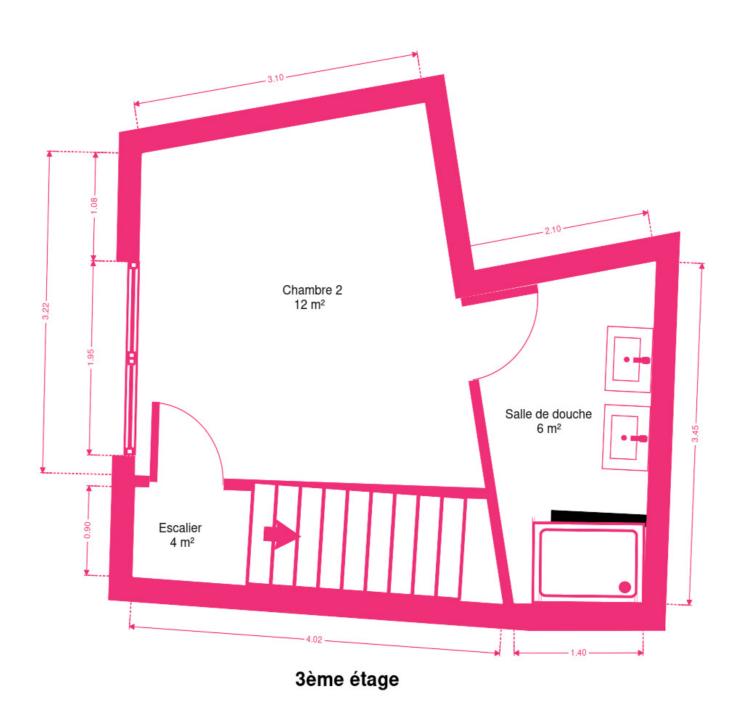


2ème étage





Plan - 3ème étage



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civ



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civi



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.





Technique

Année de construction 2020

Zingueries Zinc

Couverture Ardoises naturelles

Etat Bon

Châssis Bleu Double Pvc

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage Central

Gaz

Radiateur(s)
Junkers

Marque junkers

Compt. d'eau Individuel
Ascenseur Oui
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus 150 m Accès ferroviaire 350 m Accès autoroutier 10000 m

ÉCOLES

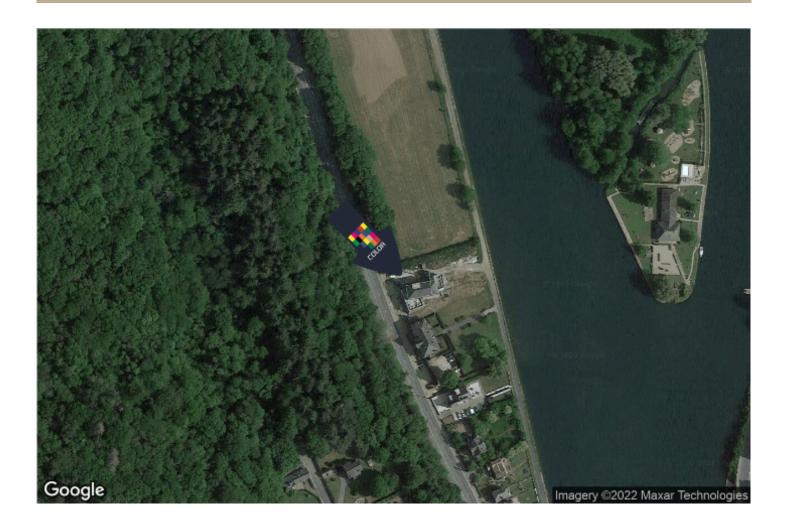
Ecole Saint Vincent Yvoir 690 m
Collège de Godinne-Burnot 2656 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	270 m
Pub Magic Light scrl/lle d'Yvoir	
Station de transit	321 m
Yvoir	
Station de bus	340 m
Le Bersceau	
Station de bus	645 m
Perin de Jaco / Claude	
Point d'intérêt	667 m
CPAS d' Yvoir	
Banque	686 m
Belfius Yvoir	
Épicerie ou supermarché	740 m
Carrefour express YVOIR	
Local	751 m
Yvoir	

Plan situation



- ♠ Color Immo
- Chaussée de Marche 496/21, 5101 Namur
- +32 81 22 81 00
- https://www.color-immo.be/
- № IPI : 502 051

- Assia Mounji
- □ am@color-immo.be
- 0471/51.45.87
- № IPI : 515.714